



PIHLAJAMÄKI

SATO VuokraKoti

Graniittitie 8 ja 13, 00710 Helsinki

sato

REMONTOITU VUOKRAKOTI PIHLAJAMÄESSÄ

Väljästi rakennettu, leppoisa ja rauhallinen Pihlajamäki on rakastettu ja perinteikäs lähiö. Graniittitie tarjoaa erinomaisen asuinympäristön niille, jotka kaipaavat luonnon rauhaa ympärilleen, mutta haluavat hyvät yhteydet myös keskustan vilinään.

Graniittien taloissa yhdistyvät tyylikkäästi 1960-luku sekä moderni rakentaminen. Vuonna 1963 valmistuneet, arkkitehti Lauri Silvennoisen suunnittelemaat tornitalot sijaitsevat korkealla kallion laella. Molemmissa taloissa 32 vuokratia, selkeitä yksiöistä 80 m²:n 4h+kt -asuntoihin. Asunnot on remontoitu lattiasta kattoon ja ne ovat saaneet uuden raikkaan ilmeen. Valoisissa huoneistoissa on 60-luvun tapaan selkeät, helposti kalustettavat tilaratkaisut ja suuret, matalalle laskeutuvat ikkunat. Kaikissa asunnoissa on lasitetut, lounaaseen suuntautuvat parvekkeet.

Remontin yhteydessä rakennuksen lämmönlähteeksi vaihdettiin maalämpö, jossa hyödynnetään maaperään varastoitunutta auringon energiaa.

Myös asukkaiden yhteiskäytössä olevat tilat on kunnostettu vastaamaan nykyaikaisia vaatimuksia. Pesulat ja kuivaushuoneet, osa irtaimistovarastoista sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot ovat rakennusten maanpäällisissä kellarikerroksissa. Loput irtaimistovarastot, kerhohuoneet

ja saunaosastot sijaitsevat ullakkokerroksissa. Yhteisiin oleskelutiloihin kuuluu myös hulppean kokoiset kattoterasit, upeine näkymineen.

Pysäköintipaikoista 21 kpl on Graniittitie 8:n pihalla ja 18 kpl Kiillettiellä.

Pihlajamäki on yksi Helsingin vanhimmista ja arkkitehtonisesti arvostetuimmista lähiöistä. Alueen 60-luvulla rakennettu osa rakennuksineen ja ympäristöineen on suojeltu asemakaavalla. Palvelut ovat hyvät. Graniittitieltä on uudistuvaan ostoskeskukseen ja terveysasemalle matkaa noin 100 metriä ja lähistöllä on useita kouluja ja päiväkoteja. Lahdenväylän toiselta puolelta löytyvät Viikin kauppakeskus, tiedepuiston alue sekä kirjasto. Pihlajamäen ja Pihlajiston ympäristössä on useita ulkoilualueita ja monipuolisia kävelyreittejä reippailun ystäville. Lähimmille bussipysäkeille kävelee viidessä minuutissa.



Talon ylimpien kerrosten asunnoista ja ullakkokerrosten kerho- ja saunatiloista avautuu huikeat näkymät Viikin yli kohti Kalasatamaa.



ASUNTOJA, JOISTA SINÄ VOIT TEHDÄ KODIN

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja avariin, selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaaleaa tammilaminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi.

Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat puusyyskuvioista mikrolaminaattia ja niissä on suorakulmaiset teräksensävyiset vetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtaso ovat laminaattia, jossa on hillitty harmaasävyinen kuviointi. Varustukseen kuuluu keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone, yksiöissä jääkaappipakastin ja isommissa asunnoissa korkea jääkaappi ja pakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätiesangot.

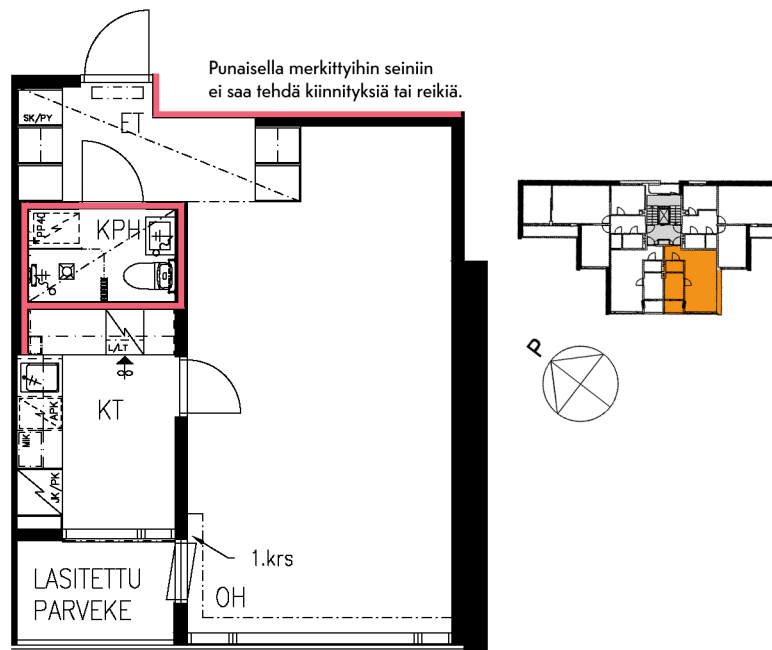
Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATO:lle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pyykinpesukoneelle on varaus, yksiöissä kapealle mallille.



Kide-kylpyhuonemalliston kalusteita.

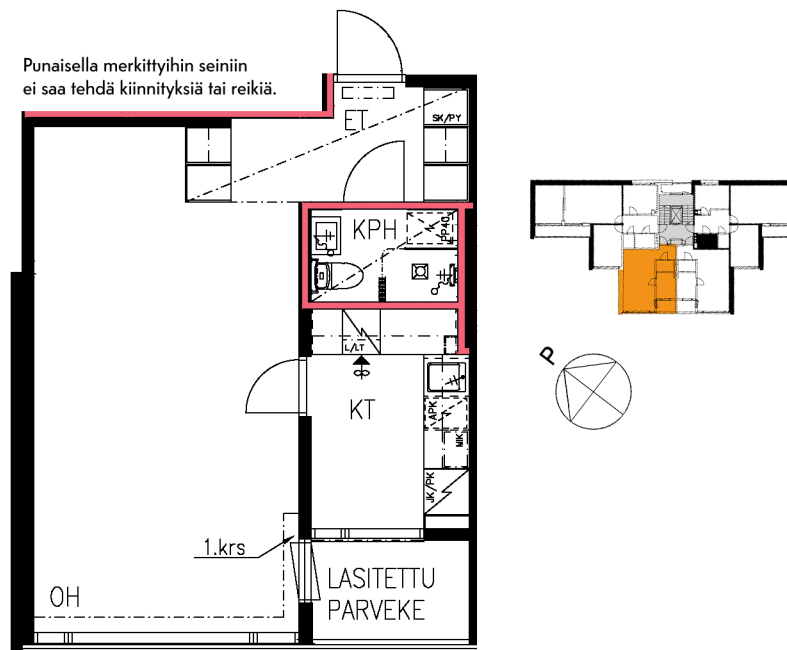
1h+kt 34 m²

8 A 2	1. kerros	13 A 2	1. kerros
8 A 6	2. kerros	13 A 6	2. kerros
8 A 10	3. kerros	13 A 10	3. kerros
8 A 14	4. kerros	13 A 14	4. kerros
8 A 18	5. kerros	13 A 18	5. kerros
8 A 22	6. kerros	13 A 22	6. kerros
8 A 26	7. kerros	13 A 26	7. kerros
8 A 30	8. kerros	13 A 30	8. kerros



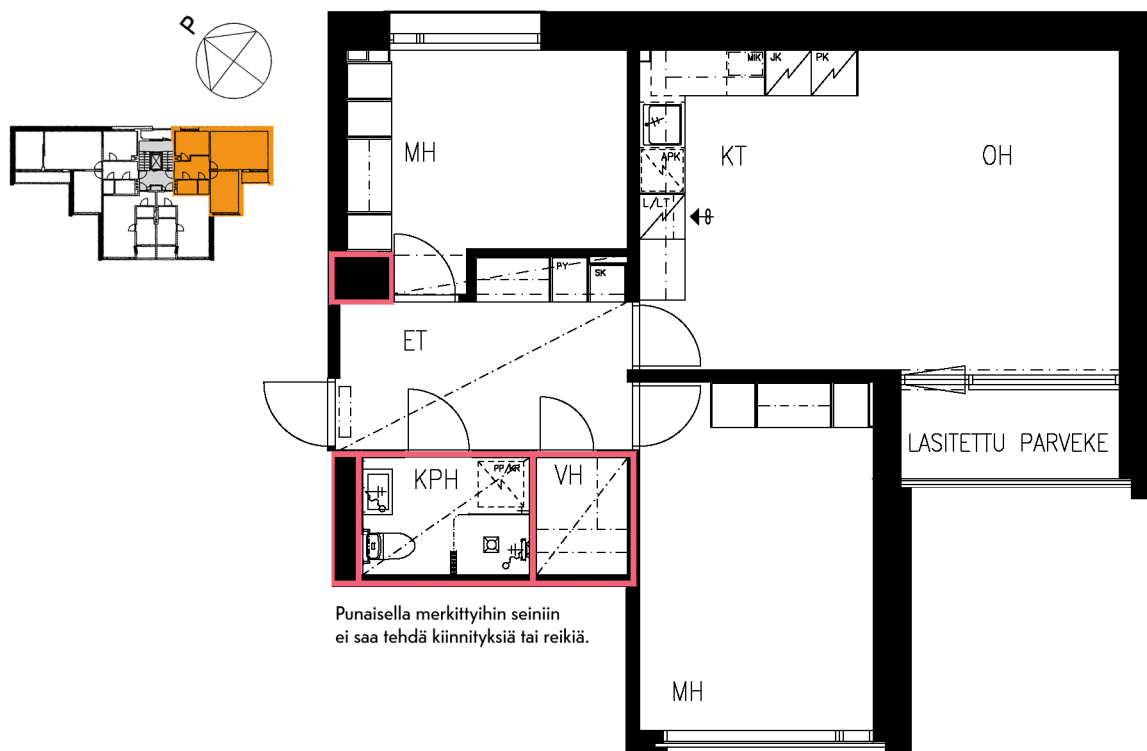
1h+kt 34 m²

8 A 3	1. kerros	13 A 3	1. kerros
8 A 7	2. kerros	13 A 7	2. kerros
8 A 11	3. kerros	13 A 11	3. kerros
8 A 15	4. kerros	13 A 15	4. kerros
8 A 19	5. kerros	13 A 19	5. kerros
8 A 23	6. kerros	13 A 23	6. kerros
8 A 27	7. kerros	13 A 27	7. kerros
8 A 31	8. kerros	13 A 31	8. kerros



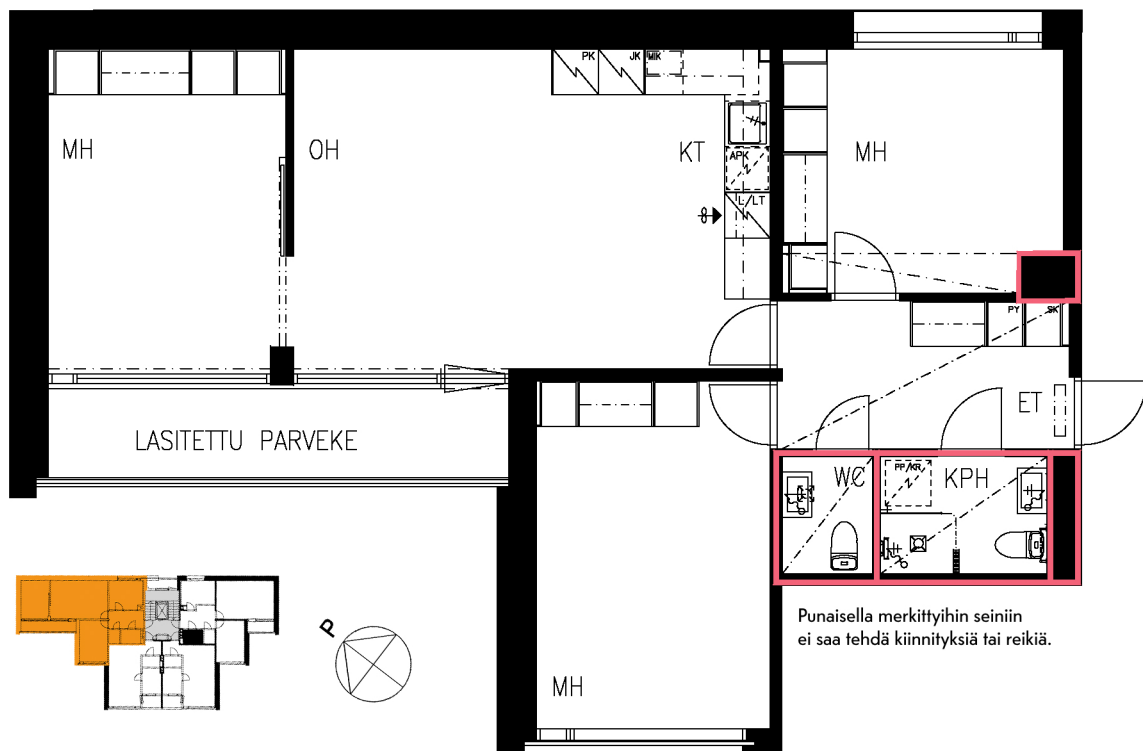
$3h+kt = 60 \text{ m}^2$

8 A 1	1. kerros	13 A 1	1. kerros
8 A 5	2. kerros	13 A 5	2. kerros
8 A 9	3. kerros	13 A 9	3. kerros
8 A 13	4. kerros	13 A 13	4. kerros
8 A 17	5. kerros	13 A 17	5. kerros
8 A 21	6. kerros	13 A 21	6. kerros
8 A 25	7. kerros	13 A 25	7. kerros
8 A 29	8. kerros	13 A 29	8. kerros

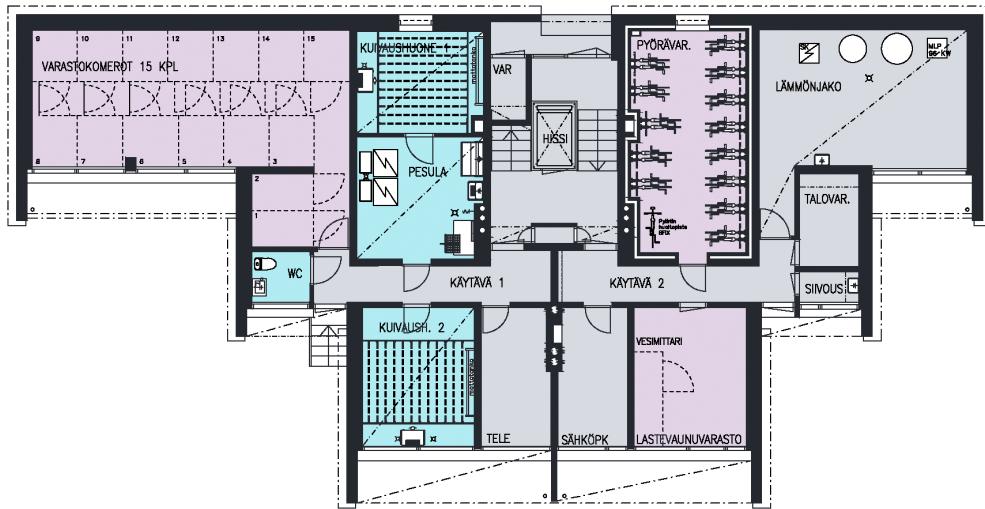


4h+kt 80 m²

8 A 4	1. kerros	13 A 4	1. kerros
8 A 8	2. kerros	13 A 8	2. kerros
8 A 12	3. kerros	13 A 12	3. kerros
8 A 16	4. kerros	13 A 16	4. kerros
8 A 20	5. kerros	13 A 20	5. kerros
8 A 24	6. kerros	13 A 24	6. kerros
8 A 28	7. kerros	13 A 28	7. kerros
8 A 32	8. kerros	13 A 32	8. kerros



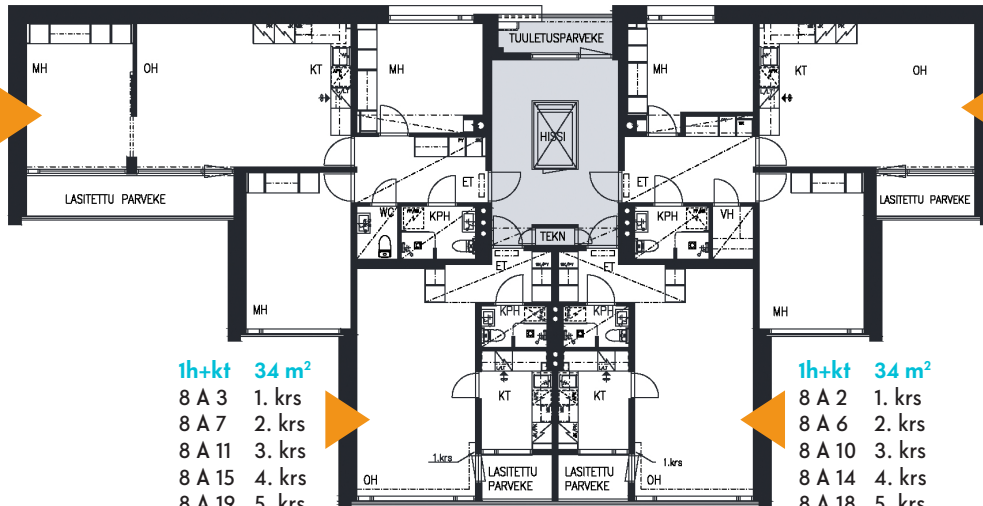
MAANPÄÄLLINEN KELLARIKERROS



1. - 8. KERROS

4h+kt 80 m²

8 A 4 1. krs
8 A 8 2. krs
8 A 12 3. krs
8 A 16 4. krs
8 A 20 5. krs
8 A 24 6. krs
8 A 28 7. krs
8 A 32 8. krs

3h+kt 60 m²

8 A 1 1. krs
8 A 5 2. krs
8 A 9 3. krs
8 A 13 4. krs
8 A 17 5. krs
8 A 21 6. krs
8 A 25 7. krs
8 A 29 8. krs

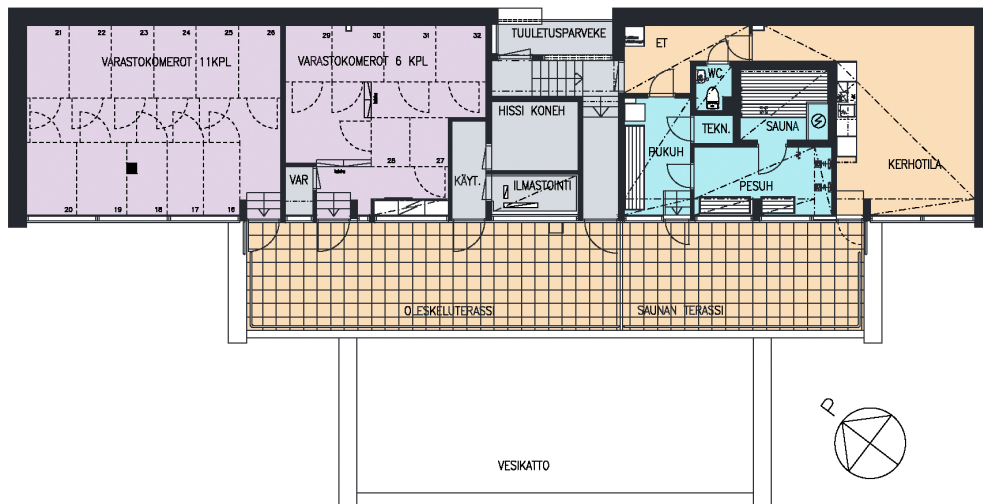
1h+kt 34 m²

8 A 3 1. krs
8 A 7 2. krs
8 A 11 3. krs
8 A 15 4. krs
8 A 19 5. krs
8 A 23 6. krs
8 A 27 7. krs
8 A 31 8. krs

1h+kt 34 m²

8 A 2 1. krs
8 A 6 2. krs
8 A 10 3. krs
8 A 14 4. krs
8 A 18 5. krs
8 A 22 6. krs
8 A 26 7. krs
8 A 30 8. krs

ULLAKKOKERROS



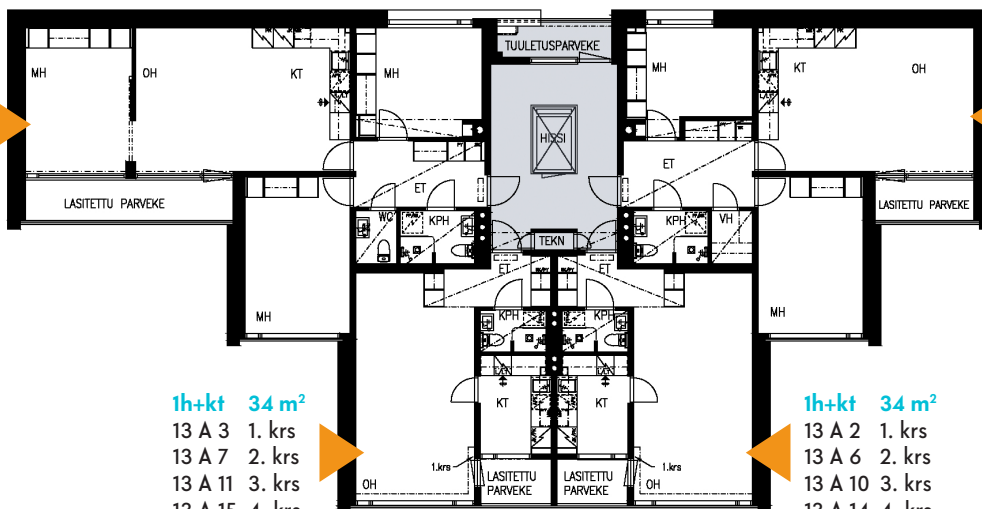
MAANPÄÄLLINEN KELLARIKERROS



1. - 8. KERROS

4h+kt 80 m²

13 A 4 1. krs
 13 A 8 2. krs
 13 A 12 3. krs
 13 A 16 4. krs
 13 A 20 5. krs
 13 A 24 6. krs
 13 A 28 7. krs
 13 A 32 8. krs

3h+kt 60 m²

13 A 1 1. krs
 13 A 5 2. krs
 13 A 9 3. krs
 13 A 13 4. krs
 13 A 17 5. krs
 13 A 21 6. krs
 13 A 25 7. krs
 13 A 29 8. krs

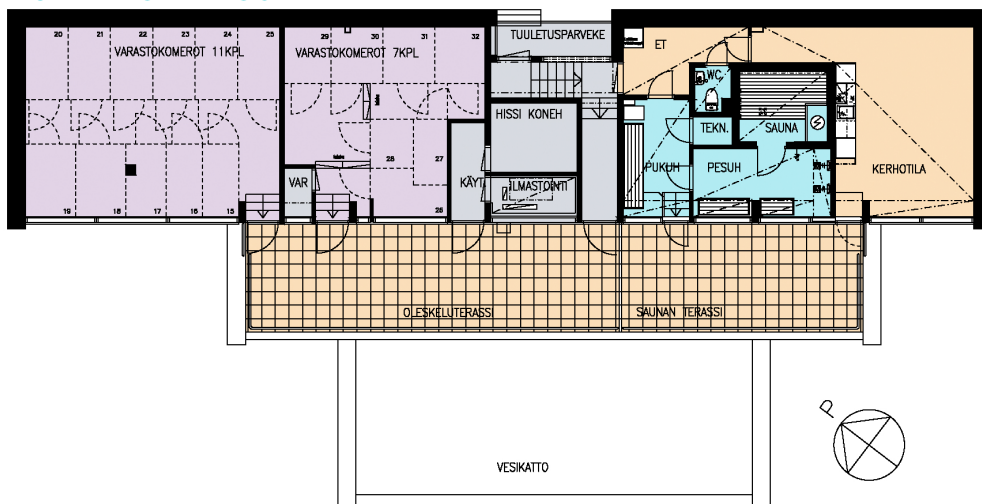
1h+kt 34 m²

13 A 3 1. krs
 13 A 7 2. krs
 13 A 11 3. krs
 13 A 15 4. krs
 13 A 19 5. krs
 13 A 23 6. krs
 13 A 27 7. krs
 13 A 31 8. krs

1h+kt 34 m²

13 A 2 1. krs
 13 A 6 2. krs
 13 A 10 3. krs
 13 A 14 4. krs
 13 A 18 5. krs
 13 A 22 6. krs
 13 A 26 7. krs
 13 A 30 8. krs

ULLAKKOKERROS



RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Taloyhtiössä on kaksi rakennusta, jotka sijaitsevat omilla tonteillaan. Molemmista rakennuksissa on yksi porras ja kahdeksan asuinkerrosta sekä maanpäällinen kellarikerros ja ullakkokerros. Huoneistoja on molemmista rakennuksissa 32 kpl, yhteensä 64 kpl.

RAKENTEET

Alapohjarakenteena on maanvarainen teräsbetonilaatta.

Ulkoseinät pääosin kuitusementtiverhottuja, lämpöeristettyjä siporex-seiniä sekä levyrapattuja teräsbetonirakenteisia sandwichelementtejä.

Parvekkeiden tausta- ja pieliseinät rapattuja ja maalattuja betoniseiniä sekä levyverhottuja seinä.

Huoneistojen väliseinät ovat betoniseiniä.

Katto on tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermikate.

Huoneistojen kevyet väliseinät teräsrakenteisia kipsilevyseiniä.

Kylpyhuoneiden väliseinät kivrakenteisia.

PARVEKKEET

Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonia. Parvekkeiden lattiat on pinnoitettu polyuretaanielastomeeripinnoitteella. Huoneistojen parvekekaiteet ovat pääosin maalattua teräsbetonia. Parvekkeet on varustettu avattavin parvekelasein. Parvekkeet ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi. Parvekkeella on tuuletusteline ja pistorasia.

HUONEISTOJEN PINTAMATERIAALIT

LATTIAT

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateriaali on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystystä. Jalkalastat ovat harmaita. Kylpyhuoneen lattia on laatoitettu keraamisella laattalla.

SEINÄT

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön seinät on maalattu, värinä valkoinen. Kylpyhuoneen seinät on laatoitettu keraamisella laattalla. Keittiön kalusteiden välitilassa on laminaattilevy.

KATOT

Betoniset kattopinnat on maalattu tai ruiskutasoitettu, värinä valkoinen. Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit on maalattu, värinä valkoinen. Kylpyhuoneen katto on paneloitu valkolakatulla kuusipaneelilla.

OVET JA IKKUNAT

Kerrostaso-ovet ovat tammiviilupintaisia lakattuja palo-ovia. Huoneistojen väliovet ovat valkoisia peittomaalattuja huullettuja laakaovia. Karmit ja listat ovat peittomaalattua puuta.

Parvekeovet ovat pääosin alkuperäisiä puisia, kaksilehtisiä lasikehysovia, joiden sisäpinta valkoiseksi maalattu, ulkopinta harmaa.

IKKUNAT

Kaikki ikkunat ovat puuta. Osa huoneistojen ikkunoista on kolmilasisia sisään aukeavia ikkunoita. Osa on kunnostettuja alkuperäisiä kaksilasisia ikkunoita, joissa ulkopuite aukeaa

ulospäin ja sisäpuite on kiinteä. Lisäksi osa alkuperäisistä ikkunoista on yläsaranoituja sisään aukeavia kaksilasisia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattu puuta, ulkopuolelta ikkunat ovat harmaita.

KALUSTEET

Asuinhuoneiden komerokalusteissa on valkoiseksi maalatut laminaattiovet. Eteisessä komerokalusteet saranaovilla.

Keittiökaapistot ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattipintaiset. Työtasot ovat laminaattipintaista lastulevyä ABS-reunauhallalla. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä. Allas- ja astiankuivauskaapeissa rungot on tehty kosteudenkestävästä lastulevystä, muut normaalia lastulevyä.

Keittiötilassa on 50 tai 60 cm leveä keraaminen lattialiesi sekä valaisimella varustettu liesikupu liesitason päällä. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Huoneistoissa on yksiöissä yksi kylmälaite, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Muissa huoneistoissa kaksi kylmälaite, jääkaappi ja pakastinkaappi ja astianpesukone. Komerokalusteiden välitilassa on pistorasioilla varustetut led-valaisimet.

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu massiivilaminaattinen allas- ja peilikaappi. Peilikaappi on varustettu led-valaisimella ja pistorasialla. Yksioiden kylpyhuoneissa pyykinpesuliitäntä ja tilavaraus pyykinpesukoneelle (leveys 400 mm). Muiden huoneistojen kylpyhuoneissa on pyykinpesuliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneissa on kiinteä suihkuseinäke, varustettuna suihkuverhotangolla.

TALOTEKNIikka

Huoneistoissa on keskitetty koneellinen poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja liesikuputehostuksella.

Maalämpö + sähkö. Kylpyhuoneissa sähköllä toimiva lattialämmitys. Eteisessä, vaatehuoneissa ja kylpyhuoneissa on kiinteät valaisimet. Keittiön työtaidoilla on pistorasioilla ja kytkimellä varustetut valaisimet.

Olohuoneissa on kaksi antennipistettä, muissa huoneissa yksi antennipiste. Yhtiössä on valokuituyhteys ja yhtiö liittää kaapelitelevisioverkkoon.

Huoneistot on varustettu verkkovirtaan kytketyn paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Porrashuoneiden ulko-ovi varustettu koodilukolla.

Asuinhuoneissa on kaksiliukuinen verhoakisko.

YHTEISTILAT

Yhtiön pesulat ja kuivaushuoneet, osa irtaimistovarastoista ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälineet, teknisiä ja kiinteistöhuollon tiloja sijaitsee rakennusten maanpäällisissä kellarikerroksissa. Yhtiöllä on lisäksi kerhotila sekä saunaosasto terasseineen molempien rakennusten ullakkokerroksessa. Myös osa irtaimistovarastoista sekä teknisiä tiloja sijaitsee ullakkokerroksissa.

PAIKOITUS

Autopaikkoja yhtiöllä on yhteensä 21 kpl, jotka sijaitsevat Graniittitie 8 tontilla.

Asunnot parvekkeineen ja terasseineen sekä talo pihoineen ovat savuttomia.



SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

Esitteen tiedot perustuvat 9/2021 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.

