



SATO VuokraKoti ★★★

## Üürikorterite remontimine

Kas teadsite, et võite SATO VuokraKoti (üürikorterit) remontida?

Soovime, et tunneksite end oma kodus hästi ja muudaksite selle endale meelepäraseks. Lisaks mööblile ja sisustustekstiilidele on kodutunde tekitamisel suur osa ka korteri pinnamaterjalidel ja seepärast võimaldab SATO teha teil oma üürikorteris remonti.

Enda tehtud remondi teeb toredaks see, et materjalid ja tooted saab ise valida. Kui otsustate oma korterit remontida, saate meilt töö tegemiseks nõuandeid just selliste materjalide ja toodete kohta, mille väljavalimine tekitab muret inimesele, kes kuigi sageli remondiga kokku ei puutu.

### KUI PEATE PLAANI HAKATA ISE REMONTI TEGEMA, PIDAGE MEELES JÄRGMIST

- Te teete remonti omal kulul.
- Võite ise otsustada, milliseid tooteid ja materjale remontimisel kasutada.
  - Soovi korral võite tasuta tellida SATO tee-ise-värvimiskomplekti. Komplekti kuuluvad värvimiseks vajalikud töövahendid. Kui värvite seinad SATO valitud sisustusvärvidega, saate koos komplektiga ka värvid.
- Remondist tuleb teavitada kirjalikult oma haldurit aadressil [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti) leiduva ankeediga.
- Remonti tehes peate täitma materjalide tarnijate ja SATO tööjuhiseid.
  - Kui isetehtavast remondist tekib korterile kahju seetõttu, et te ei ole järginud tööjuhiseid, peate kahju hüvitama.
  - Väljakolimisel kohustute jätma korteri remonditud seisukorda ja hüvitist teile selle eest ei maksta.
  - Isetehtava remondi eesmärk ei ole asendada SATO korterite remonti, mida tehakse korterites siis, kui materjalide olelusring on lõppemas.
  - Kui teie korteris on seisukorra poolest SATO remonti vajavaid tube, võtke ühendust halduriga ja rääkige talle olukorrast.

## ÜÜRİKORTERI REMONTIMINE



Teavitage oma kodumaja haldurit üürikorteri remondist enne töödega alustamist ankeediga, mille saate alla laadida ja välja printida aadressil [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti). Ankeediga saab teavitada järgmistest remonditöödest:

- korteri kuivade ruumide seinte šabloon-, struktuur- ja põhivärvimistööd;
- korteri kuivade ruumide seinte tapeetimine;
- korteri vannitoa ja eraldiasetseva tualettruumi värvitud seinte ülevärvimine;
- korteri sisseehitatud mööbli värvimine;
- korteri sisseehitatud mööbli uste ja ukselinkide vahetamine;
- köögimööbli vahel olevate plaatide katmine laminaatplaadiga.

Kui sooviksite teha remonditöid, mida selles loetelus mainitud ei ole, võtke ühendust halduriga ja rääkige oma soovidest. Näiteks laminaatpõrandate uuendamiseks või vana linoleumi asendamiseks laminaadiga on vajalik halduri eriluba. Põranda remontimisel tuleb tähelepanu pöörata muu hulgas ka sammumüra normidele ja seetõttu ei ole linoleumi asendamine laminaadiga alati võimalik.

## SATO TEE-ISE-VÄRVIMISKOMPLEKT



SATO pakub üürikorteri remontijatele värvimiskomplekti. Komplekti saab tellida sama ankeediga, millega teavitatakse üürikorteri remondist. Ankeedi leiata aadressil [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti).

Kui haldur on ankeedi kätte saanud, võtab ta teiega ühendust ja räägib, millisest K-Rauta või RTV esindusest te värvimiskomplekti kätte saate.

Komplekti sisu

- Värvimisjuhised, liivapaber, pahtel, maalrimüts, puhastusaine, maalriteip, värvirull ja selle vars, piiraja, pintslite komplekt, pahtlilabidas.
- Koos komplektiga saate kaasa ka vajaliku koguse Tikkurila Nova 7 pinnavärvi, kui värvite seinad SATO valitud viimistlusvärvidega. Kui kasutate muid värve, peate ostma värvid ise.
  - Tutvuge SATO viimistlusvärvidega aadressil [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti).
  - Haldur teeb arvestuse värvide koguse kohta, kui on teiega rääkinud remondi ulatusest.



## TEAVITAGE REMONDIST NAABREID



Remont ei tohi häirida teisi majaanikke.

Pidage meeles, et remondist tuleks kodumaja teadetahvil teada anda vähemalt üks päev enne tööde alustamist. Võite teha teate ise või kasutada aadressil [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti) olevat teatevormi.

Teates peab olema kirjas:

- millises korteris remonti tehakse;
- remontija kontaktandmed;
- kas töö mõjutab oluliselt muid kortereid, eriti just müra suhtes.

Pange teade üles kõikidesse trepikodadesse.

## PÖÖRAKE ERILIST TÄHELEPANU PINDADE KATMISELE, JÄÄTMETE SORTTEERIMISELE JA REMONDIMATERJALIDE KVALITEEDILE



Katke kinni kõik korteris kahjustuda võivad pinnad ja konstruktsioonid nii, et need ei määrduks ega saaks remondi ajal kahjustada. Need tuleb katta nii hoolikalt, et ehitustolm ei levi mingil juhul remonditavast ruumist väljapoole.

Viige remondist tekkivad jäätmed prügilasse või jäätmete kogumiskohta, täites täpselt selle kohta antud korraldusi. Vedelad värvijäätmed viige ohtlike ainete kogumispunkti ning tühjad või kuivanud värviga purgid kogumiskohta või prügilasse. Remondijäätmeid ei tohi viia majajuhistu prügikasti.

Kasutage remontimisel üksnes korteri siseruumidesse sobivaid materjale. Võite asendada meie tööjuhistes soovitatud tooted omaduste ja kvaliteedi poolest sarnaste toodetega.

## PIDAGE MEELES, ET VASTUTATE TEHTAVA REMONDI EEST

Üürikorteri remonti tegev elanik kohustub täitma materjalide tarnija ja SATO tööjuhiseid. Elanik kohustub väljakolmises jätma omal kulul remonditud korteri remonditud seisukorda ja hüvitist talle selle eest ei maksta. Kui töö tehakse nii, et see on tööjuhistega vastuolus, kohustub elanik hüvitama valesti tehtud töötulemuste parandamisest, lammutamisest ja vajaduse korral töö uuesti tegemisest SATOle põhjustatud kulutused.

## KAS MÕNI KÜSIMUS JÄI VASTUSETA?

Üürikorteri tehtava remondiga seotud küsimustele vastab teie kodumaja haldur. Halduri kontaktandmed leiata, kui sisestate oma aadressi lehel [sato.fi/omakoti](http://sato.fi/omakoti) aadressiväljale.

Korralikke remondijuhiseid on internetis väga palju. Järgige siiski materjalide tarnijate ja SATO tööjuhiseid, et töötulemus oleks kvaliteetne ja vigade tekkimise võimalus väike.

Värvimisel leiata juhiseid Tikkurila veebilehelt [www.tikkurila.fi/kotimaalarit](http://www.tikkurila.fi/kotimaalarit). Nõuandeid võite küsida ka Tikkurila maaliinfost telefonil 010 860 8600, tööpäeviti 8.00–19.00.

Inspiratsiooni viimistluseks leiata loomulikult ka Kootona-lehest ja selle veebilehelt [sato.fi](http://sato.fi)-st.

## JÕUDU TÖÖLE!