

# SATO



Osavuosikatsaus 1.1.–30.6.2007

# SATO

## osavuositiedot

### 1.1.–30.6.2007

#### Yhteenveto ajalta 1-6/2007

- konsernin liikevaihto oli 140,5 (1.1.–30.6.2006: 152,8) milj. €
- tulos ennen veroja oli 18,7 (24,8) milj. €
- oman pääoman tuotto oli 14,1 (20,3) % ja sijoitetun pääoman tuotto oli 6,5 (7,7) %
- asuntoinvestoinnit olivat 78,9 (10,2) milj. € ja realisoinnit 13,4 (11,5) milj. €
- vuokra-asuntojen taloudellinen vuokrausaste oli 96,8 (96,8) % ja vaihtuvuus 32,1 (34,8) %
- omistusasuntoja valmistui 275 (244)
- tontti-investoinnit olivat 34,7 milj. €, joista merkittävimmät Sarfivikissa ja Talissa

SATO on asumisratkaisuja tarjoava yhtiö, jonka liiketoiminnan muodostavat asuntosijoittaminen ja asuntorakennuttaminen. SATO keskittyy asuntojen omistamiseen, vuokraamiseen, rakennuttamiseen ja myyntiin. Alueellisesti toiminta painottuu pääkaupunkiseudun ja Tampereen, Turun, Oulun ja Jyväskylän talousalueille. Kuluneen vuoden aikana SATO on aloittanut asuntosijoitustoiminnan Pietarissa.

SATOn omistuksessa on noin 22 000 vuokra-asuntoa tasearvoltaan noin miljardi euroa. Asuntokantaa kehitetään aktiivisesti vastaamaan muuttuviin asiakastarpeisiin ylläpito- ja korjaustoiminnalla sekä investointi- ja realisointitoiminnalla. Viiden viimeisen vuoden aikana investointien määrä on ollut keskimäärin 90 miljoonaa euroa ja realisointien 30 miljoonaa euroa vuodessa. Uusia asuntoja rakennutetaan vuosittain noin 1 000, joista myytäviä omistusasuntoja on 600 - 800 ja loput ovat asuntoja konsulttirakennuttamiskohdeissa.

Toimintansa aikana SATO on tuottanut yli 220 000 uutta asuntoa, mikä vastaa noin kymmentä prosenttia Suomen asuntokannasta.

#### Tilinpäätöskäytännön muutos

SATO siirtyi 1.1.2007 konserniraportoinnissaan IFRS-tilinpäätöskäytäntöön. Osavuositiedot ajankaudelta 1.1.–30.6.2006 esitetyt luvut ovat IFRS:n mukaisia vertailulukuja.

#### Liikevaihto ja tulos

Konsernin alkuvuoden liikevaihto oli 140,5 miljoonaa euroa (152,8 milj. € 1.1.–30.6.2006), josta asuntosijoitustoiminnan liikevaihto oli 84,3 (79,5) miljoonaa euroa ja asuntorakennuttamisen 56,2 (73,3) miljoonaa euroa.

Konsernin tulos katsauskaudelta ennen veroja oli 18,7 (24,8) miljoonaa euroa. Tulokseen sisältyy realisointitoiminnan myyntivoittoja yhteensä 4,5 (6,4) miljoonaa euroa. Asuntosijoitustoiminnan katsauskauden tulos oli 13,6 (18,3) miljoonaa euroa ja asuntorakennuttamisen 5,1 (6,5) miljoonaa euroa. Tuloksen heikkeneminen johtui realisointitoiminnan tuloksen pienenemisestä, vuokra-asuntojen laadun parantamiseen tähtäävän korjaustoiminnan kasvusta ja rahoituskulujen noususta.

#### Taloudellinen asema

Konsernin taseen loppusumma oli katsauskauden lopussa yhteensä 1 247 (1 115) miljoonaa euroa. Oma pääoma oli 197,0 (181,7) miljoonaa euroa ja omavaraisuusaste oli 16,4 (16,8) prosenttia. Konsernin oman pääoman tuotto oli 14,1 (20,3) prosenttia ja sijoitetun pääoman tuotto 6,5 (7,7) prosenttia.

#### Rahoitus

Konsernin ja emoyhtiön rahoitus tilanne on ollut katsauskaudella hyvä. Konsernin rahoitusvarat katsauskauden lopussa olivat 46,1 (40,5) miljoonaa euroa.

Korollinen vieras pääoma katsauskauden lopussa oli 909,6 (805,9) miljoonaa euroa, josta markkinaehtoisten lainojen määrä oli 497,3 (360,9) miljoonaa euroa, korkotukilainojen 100,6 (101,0) ja aravalainojen 260,4 (288,7) miljoonaa euroa. Sijoituskiinteistöihin sisältyviin asunto-osakeyhtiöiden ja keskinäisten kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeisiin kohdistuu 51,3 (55,3) miljoonan euron velkaosuudet.

Markkinaehtoisten lainojen pääomasta oli katsauskauden päättyessä korkosuojattu 263,2 (193,3) miljoonaa euroa. Suojausten keskimaturiteetti oli 41 (39) kuukautta.

## Asuntosijoitus

Asuntosijoituksen liikevaihto oli katsauskaudella 84,3 (79,5) miljoonaa euroa ja tulos ennen veroja 13,6 (18,3) miljoonaa euroa. Asuntosijoituksen tulokseen sisältyy realisointitoiminnan myyntivoittoa yhteensä 4,5 (6,4) miljoonaa euroa.

Asuntojen laadun parantamiseen ja korjaustoimintaan panostettiin katsauskaudella kaikkiaan 17,1 (10,0) miljoonaa euroa.

SATOn omistuksessa oli 30.6.2007 yhteensä 22 563 (22 391) asuntoa, joista vuokra-asuntoja oli 21 065 (20 717) ja osaomistusasuntoja 1 498 (1 674). Asuntojen tasearvo oli 1 027 (933) miljoonaa euroa. SATO soveltaa sijoituskiinteistöihin hankintamenomallia ja esittää sijoituskiinteistöjen käyvän arvon vuoden 2007 tilinpäätöksen liitetietona.

Vuokra-asuntojen taloudellinen vuokrausaste oli katsauskaudella keskimäärin 96,8 (96,8) prosenttia ja osaomistusasuntojen 99,7 (99,7) prosenttia. Katsauskaudella asuntojen vaihtuvuus oli vuokra-asunnoissa 32,1 (34,8) prosenttia ja osaomistusasunnoissa 9,7 (13,8) prosenttia. SATOn vuokra-asuntojen keskineliövuookrat olivat katsauskaudella 10,09 (9,75) euroa/m<sup>2</sup>/kk. Osaomistusasuntojen keskineliövuookrat olivat 8,61 (8,10) euroa/m<sup>2</sup>/kk. Vuokra-asuntojen nettovuokratuotto kirjanpitoarvolle vuositasolle laskettuna oli 8,2 (8,4) prosenttia.

### Kotimaan investoinnit

Konsernin kasvustrategian mukaisesti katsauskaudella investoitiin Suomessa 484 (130) vuokra-asuntoon, joista uudisasuntoja oli 67. Asuntoinvestoinnit olivat yhteensä 78,9 (10,2) miljoonaa euroa. Helsingin Reimarlasta Apteekien Eläkekassalta 20,5 miljoonan euron kauppahinnalla maaliskuussa ostetut 175 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa siirtyivät SATOn omistukseen huhtikuun alussa. Kesäkuussa ostettiin Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK r.y:ltä Espoon Tapiolassa sijaitseva 141 vuokra-asunnon asunto-osakeyhtiö, jonka tontille on vireillä asemakaavamuutos lisärakennusoikeuden saamiseksi. Kauppaan liittynyt Helsingin Lauttasaaressa sijaitseva noin 7 000 neliö-

metrin toimistoralo myytiin katsauskaudella edelleen.

Asuntokannasta realisoitiin yhteensä 411 (408) vuokra-asuntoa ja osaomistusasunnoissa asuvat asukkaat lunastivat omistukseensa yhteensä 58 (24) asuntoa. Asuntorealisoinnit olivat yhteensä 13,4 (11,5) miljoonaa euroa.

### Ulkomaan investoinnit

SATO teki viime vuoden lopulla päätöksen asuntosijoitus-toiminnan käynnistämistä Pietarissa. Kesäkuun loppuun mennessä tehtiin yhteensä 18,4 miljoonan euron investoinnit uusiin asuntoihin Pietarin keskustaan. Kohteissa on yhteensä 31 asuntoa, joiden vuokraustoiminta käynnistyy vuosien 2008 ja 2009 aikana. SATOn pitkän tähtäimen tavoitteena on saavuttaa merkittävimmän ulkomaisen asuntosijoittajan asema Pietarissa.

## Asuntorakennuttaminen

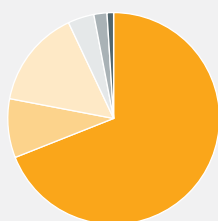
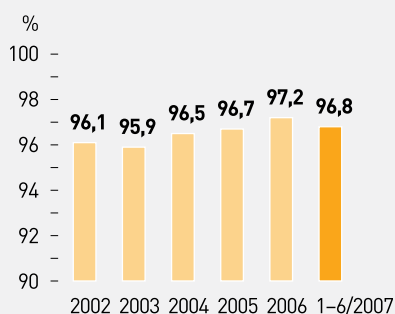
Asuntorakennuttamisen liikevaihto oli katsauskaudella 60,3 (74,0) miljoonaa euroa ja tulos ennen veroja 5,1 (6,5) miljoonaa euroa. Asuntorakennuttamisen liikevaihtoon sisältyy sisäistä myyntiä 4,1 (0,7) miljoonaa euroa. IFRS-tilinpäätöskäytännön mukaisesti perustajarakennuttamisprojektit tuloutetaan kokonaisvalmistusasteen mukaan.

Katsauskaudella valmistui yhteensä 463 (286) asuntoa, joista 275 (244) oli omistusasuntoja ja 188 (42) asuntoja konsulttirakennuttamiskohteissa. Uusia omistusasuntoja käynnistettiin 190 (219). Rakenteilla oli kesäkuun lopussa 894 (1 145) asuntoa, joista 592 (739) oli omistusasuntoja ja 302 (406) asuntoja konsulttirakennuttamiskohteissa. Katsauskauden lopussa myymättä oli 290 (371) rakenteilla olevaa ja 38 (4) valmista asuntoa.

Tontti-investoinnit olivat 34,7 miljoonaa euroa, rakennusoikeudeltaan 89 300 kerrosneliometriä. SATO osti tammiukuussa Sponda Oyj:ltä noin 17 000 kerrosneliömetrin asuinkerrostalokorttelin Oulun Linnainmaalta 3,6 miljoonan euron kauppahinnalla. Kortteliin vahvistettu asema-kaava mahdollistaa runsaan 200 korkeatasoisen kerrostalo-

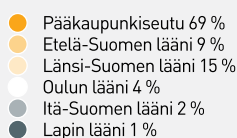
### Asuntosijoitus

Taloudellinen vuokrausaste  
2002-1-6/2007



### Asuntosijoitus

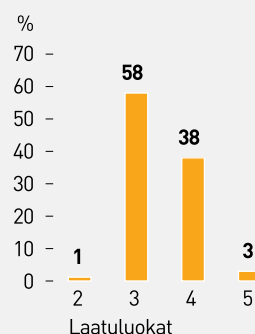
Asunto-omaisuuden alueellinen  
jakauma 30.6.2007



Asunto-omaisuus yhteensä 1 027 milj. €

### Asuntosijoitus

Asuntojakauma laatuluokittain  
(% tasearvosta)





asunnon rakentamisen. Kirkkonummen Sarfvikista SATO hankki katsauskauden aikana Golsarfvik Oy:ltä, Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjolta ja UPM-Kymmene Oyj:ltä yhteensä 43 000 kerrosneliömetriä asuntorakennusoikeutta. Kauppojen arvo oli 15,8 miljoonaa euroa. Kauppojen jälkeen SATO:n asuntorakennusoikeus Sarfvikin alueella on yhteensä 56 000 kerrosneliömetriä, mikä mahdollistaa arviolta 700 asunnon rakentamisen.

Asemakaavamuutoksen vahvistuttua ostettiin Elisa Communications Oy:ltä vuonna 2005 tehdyn esisopimuksen mukaisesti 23 000 kerrosneliömetriä asuntorakennusoikeutta Helsingin Talista 13,2 miljoonan euron kauppahinnalla.

Omistetun tonttivarannon tasearvo katsauskauden lopussa oli 72,6 (29,9) miljoonaa euroa.

## Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa 176 (173) henkilöä ja katsauskaudella keskimäärin 177 (176) henkilöä.

## Johto

Johtoryhmän muodostavat toimitusjohtaja Erkki Valkila, asuntosijoituksen toimialajohtaja Tuula Entelä, asuntorakennuttamisen toimialajohtaja Pekka Komulainen, talousjohtaja Harri Huttunen, lakiasiaintoiminnan johtaja Katri Innanen sekä markkinointi- ja viestintäjohtaja Monica Aro.

## Osakepääoman korotus ja suunnattu osakeanti

SATO Oyj:n osakepääomaa korotettiin merkintätuokkeudesta poiketen 46 500 eurolla. SATO-konsernin johtoryhmän jäsenten perustama osakeyhtiö Habinvest Oy merkitsi suunnatussa osakeannissa 23 250 uutta SATO Oyj:n osaketta, mikä vastaa 1,05 prosentin osuutta yhtiön osakekannasta. Järjestely liittyy johdon pitkäaikaiseen sitout-

tamiseen. Osakepääoman korotus on merkitty rekisteriin 12.7.2007. Korotuksen jälkeen yhtiön osakepääoma on 4 442 192,00 euroa ja osakkeiden lukumäärä 2 221 096.

## Näkymät

SATO:n vuoden 2006 tulos oli ennätysellinen. Vuoden 2007 tuloksen arvioidaan olevan hyvällä tasolla, mutta alenevan edellisestä vuodesta. Aleneminen johtuu rahoituskulujen noususta sekä realisointitoiminnan ja asuntorakennuttamisen tuloksen pienenemisestä. Asuntosijoituksen vuokraustoiminnan tuloksen arvioidaan paranevan edellisen vuoden tasosta.

## SATO Oyj:n osakkaat 1.8.2007

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa ja näiden omistusosuudet (prosenttia)

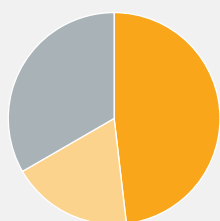
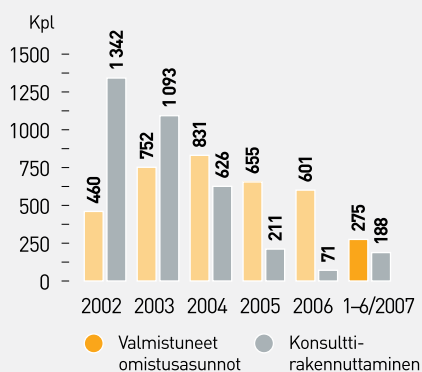
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	39,5
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	16,3
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	15,1
Tapiola-yhtiöt	7,4
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	6,1
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola	5,2
Wärtsilä Oyj Abp	4,5
Habinvest Oy	1,0
Valentia Oy	0,7
Outokumpu Oyj	0,7
Muut	3,5

1.8.2007 konsernilla oli 32 osakkeenomistajaa.

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma osti 7.2.2007 tehdyllä kaupalla Kesko Oyj:n omistamat SATO Oyj:n osakkeet, jotka vastaavat 16,5 prosentin osuutta SATO Oyj:n osakekannasta. Suomen Osuuskauppojen Keskuskunta, Osuuskauppa Arina ja Turun Osuuskauppa ovat myyneet omistamansa SATO Oyj:n osakkeet, yhteensä 10,4 prosenttia SATO Oyj:n osakekannasta, Tapiola-yhtiöille ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiolalle.

### Asuntorakennuttaminen

Asuntojen uudistuotanto 2002–1–6/2007



### Asuntorakennuttaminen

Omistusasuntotuotannon tonttivaranto 30.6.2007, (k-m²)  
Yhteensä 459 000

- Kaavoitetut 221 000
- Kaavakehitys 85 000 \*)
- Esisopimukset ja varaukset 153 000

\*) Kaavaehdotuksissa oleva rakennusoikeus

## Konsernin tuloslaskelma

M€	IFRS		IFRS		IFRS	
	1.4.-30.6.2007	1.4.-30.6.2006	1.1.-30.6.2007	1.1.-30.6.2006	1.1.-31.12.2006	
Liikevaihto	65,4	80,7	140,5	152,8	327,8	
Liiketoiminnan muut tuotot	0,3	2,4	4,8	7,4	12,4	
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-21,5	-36,0	-54,3	-66,1	-157,3	
Henkilöstökulut	-2,7	-2,4	-5,3	-5,5	-10,6	
Poistot ja arvonalentumiset	-4,4	-5,2	-8,7	-10,0	-19,8	
Liiketoiminnan muut kulut	-21,6	-21,8	-44,2	-42,5	-85,5	
<b>Liikevoitto</b>	<b>15,4</b>	<b>17,7</b>	<b>32,7</b>	<b>36,1</b>	<b>67,0</b>	
Rahoitustuotot	1,2	0,7	1,9	1,5	2,6	
Rahoituskulut	-8,6	-6,6	-15,9	-12,8	-26,8	
<b>Voitto ennen veroja</b>	<b>8,0</b>	<b>11,8</b>	<b>18,7</b>	<b>24,8</b>	<b>42,7</b>	
Tuloverot	-2,0	-2,3	-4,8	-6,4	-11,1	
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>6,0</b>	<b>9,5</b>	<b>13,9</b>	<b>18,4</b>	<b>31,6</b>	
Jakautuminen						
Emoyhtiön omistajille	5,9	9,5	13,8	18,3	31,5	
Vähemmistölle	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	
	5,9	9,5	13,9	18,4	31,6	
Emoyrityksen omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos: Tulos/osake, €	2,7	6,2	4,3	8,3	14,3	

## Konsernitase

M€	IFRS		IFRS	
	30.6.2007	30.6.2006	31.12.2006	
<b>Varat</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	2	3	1	
Aineettomat hyödykkeet	8	2	4	
Sijoituskiinteistöt	981	907	930	
Osuudet osakkuusyrityksissä	0	0	0	
Muut sijoitukset	36	17	20	
Saamiset	3	2	2	
Laskennalliset verosaamiset	13	13	12	
	1 043	944	969	
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus	86	65	68	
Myyntisaamiset ja muut saamiset	71	66	45	
Ennakkomaksut	0	0	0	
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	0	0	2	
Rahavarat	46	40	41	
	204	170	156	
<b>Varat yhteensä</b>	<b>1 247</b>	<b>1 115</b>	<b>1 126</b>	
<b>Oma pääoma ja velat</b>				
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>				
Osakepääoma	4	4	4	
Muu oma pääoma	192	177	190	
	197	182	195	
Vähemmistön osuus	1	1	1	
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>198</b>	<b>183</b>	<b>196</b>	
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Laskennalliset verovelat	54	49	54	
Varaukset	6	6	7	
Korolliset velat	882	759	783	
Muut velat	13	14	12	
	956	828	856	
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Ostovelat ja muut velat	65	57	47	
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	0	0	0	
Varaukset	0	0	0	
Lyhytaikaiset korolliset velat	28	47	26	
	93	104	73	
<b>Velat yhteensä</b>	<b>1 049</b>	<b>932</b>	<b>930</b>	
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>1 247</b>	<b>1 115</b>	<b>1 126</b>	

## Konsernin rahavirtalaskelma

M€	IFRS		IFRS	
	1.1.-30.6.2007	1.1.-30.6.2006	1.1.-31.12.2006	
Liiketoiminnan rahavirrat	-8,7	7,5	36,3	
Investointien rahavirrat	-80,6	-1,8	-35,8	
Rahoituksen rahavirrat	94,1	0,9	6,9	
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>4,8</b>	<b>6,7</b>	<b>7,5</b>	
Rahavarat tilikauden alussa	41,3	33,8	33,9	
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>46,1</b>	<b>40,5</b>	<b>41,3</b>	

## Konsernin tunnusluvut

M€	30.6.2007	30.6.2006	31.12.2006
Sijoitetun pääoman tuotto (% vuositasolla)	6,5	7,7	7,1
Oman pääoman tuotto (% vuositasolla)	14,1	20,3	16,9
Asuntojen nettovuokratuotto (% vuositasolla)	8,2	8,4	8,2
Omavaraisuusaste (%)	16,4	16,8	17,8
Oma pääoma / osake (euroa)	88,7	81,8	87,7
Bruttoinvestoinnit (milj. euroa)	93,8	10,0	54,1
Henkilöstö keskimäärin	177	176	173

## Konsernin vastuusitoumukset

M€	30.6.2007	30.6.2006	31.12.2006
Pantit	418	334	346
Yrityskiinnitykset	1	3	1
Kiinnitykset maa-alueisiin ja rakennuksiin	688	716	710
Takaukset	31	40	33
Osaomistusasuntojen lunastusvastuut	17	21	18
<b>Yhteensä</b>	<b>1 155</b>	<b>1 114</b>	<b>1 108</b>

## Segmentti-informaatio 1.1.–30.6.2007

M€	Asunto-sijoitus	Asunto-rakennuttaminen	Muut erät	Konserni yht.
Ulkoinen myynti	84,3	56,2	0,0	140,5
Sisäinen myynti	0,0	4,1	-4,1	0,0
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>84,3</b>	<b>60,3</b>	<b>-4,1</b>	<b>140,5</b>
Segmentin tulos rahoituskulujen jälkeen	13,6	5,1	0,0	18,7

## Oman pääoman muutos 1–6/2007

M€	Osake-pääoma	Arvon-muutos-rahasto	Arvon-korotus-rahasto	Vara-rahasto	Muut rahastot	Voitto-varat	Yhteensä	Vähemmistö-osuus	Yhteensä
<b>Oma pääoma kauden alussa</b>	4,4	2,1	0,0	43,7	0,4	144,2	194,8	1,3	196,1
Uusmerkintä	0,0				2,7		2,7		2,7
Rahavirtojen suojaukset		1,6					1,6		1,6
Tilikauden voitto						13,8	13,8	0,1	13,9
Muut muutokset					-0,1		-0,1		-0,1
Osingonjako					-15,9		-15,9		-15,9
<b>Oma pääoma kauden lopussa</b>	<b>4,4</b>	<b>3,7</b>	<b>0,0</b>	<b>43,7</b>	<b>3,1</b>	<b>142,0</b>	<b>196,9</b>	<b>1,4</b>	<b>198,3</b>

## Oman pääoman muutos 1–6/2006

M€	Osake-pääoma	Arvon-muutos-rahasto	Arvon-korotus-rahasto	Vara-rahasto	Muut rahastot	Voitto-varat	Yhteensä	Vähemmistö-osuus	Yhteensä
<b>Oma pääoma kauden alussa</b>	4,4	-0,5	0,2	43,7	0,4	127,9	176,1	1,3	177,4
Rahavirtojen suojaukset		2,6					2,6		2,6
Tilikauden voitto						18,3	18,3	0,1	18,4
Muut muutokset							0,0		0,0
Osingonjako						-15,4	-15,4		-15,4
<b>Oma pääoma kauden lopussa</b>	<b>4,4</b>	<b>2,1</b>	<b>0,2</b>	<b>43,7</b>	<b>0,4</b>	<b>130,8</b>	<b>181,6</b>	<b>1,4</b>	<b>183,0</b>

## Oman pääoman täsmäytyslaskelma

M€	1.1.2006	30.6.2006
Oma pääoma FAS:in mukaan	173,1	173,6
IFRS:ään siirtymisen vaikutukset		
Osatuloutus	3,3	5,0
Rahavirtojen suojaukset	-1,7	2,8
Rahoitusleasing	0,0	0,0
Laskennalliset verot	0,1	-1,0
Muut erät	1,2	1,2
<b>IFRS-oikaisu yhteensä</b>	<b>3,0</b>	<b>8,0</b>
<b>Oma pääoma IFRS:n mukaan</b>	<b>176,1</b>	<b>181,6</b>

## Yhdistelemättömien osaomistusasuntojen vastuut

M€	30.6.2007	30.6.2006	31.12.2006
Lainat	120	137	127
Kiinnitykset	159	175	171
Lunastusvastuuta vastaava ennakkomaksuvelka	13	16	15
<b>Yhteensä</b>	<b>292</b>	<b>328</b>	<b>313</b>

## Segmentti-informaatio 1.1.–30.6.2006

M€	Asunto-sijoitus	Asunto-rakennuttaminen	Muut erät	Konserni yht.
Ulkoinen myynti	79,5	73,3	0,0	152,8
Sisäinen myynti	0,0	0,7	-0,7	0,0
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>79,5</b>	<b>74,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>152,8</b>
Segmentin tulos rahoituskulujen jälkeen	18,3	6,5	0,0	24,8

## Katsauskauden voiton täsmäytyslaskelma

M€	1-6/2006
Tilikauden tulos FAS:in mukaan	15,9
Osatuloutus	1,7
Rahavirtojen suojaukset	0,9
Rahoitusleasing	0,0
Laskennalliset verot	-0,2
<b>IFRS-oikaisu yhteensä</b>	<b>2,4</b>
<b>Tilikauden tulos IFRS:n mukaan</b>	<b>18,3</b>

