

**Me
uudistimme
talon
Etelä-Haagassa,**

**HISTORIAN
HAVINAA
VEHREÄSSÄ
YMPÄRISTÖSSÄ**

**kodin
teet sinä.**

**SATO VuokraKoti
Etelä-Haaga
Ansaritie 3, 00350 Helsinki**

sato.fi | sato



Etelä-Haagan Kultareuna - vihreä lintukoto

Ansartie 3 on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas talo, joka sijaitsee Helsingin Etelä-Haagan niin sanotulla Kultareuna-alueella. Tontti rajoittuu puutarhataiteellisesti merkittävään yhteispihaan, jossa on vanhoja puita ja istutuksia, nurmikkoja ja lasten leikkialue.

Täysin peruskorjattu talo on rakennettu vuonna 1960. Rakennuksessa on 3 asuinkerrosta, ensimmäisen kerroksen liiketilakerros, kellarit ja ullakko. Asuntoja on kahdessa portaassa yhteensä 30, yksioista 5h+kt -perheasuntoihin. Huoneistoissa on isot, ajan hengen mukaiset nauhaikkunat, jotka tuovat luonnon valon ja vihreät näkymät osaksi sisustusta. 29 neliöistä yksioita lukuun ottamatta kaikissa asunnoissa on länteen suuntautuvat parvekkeet.

Remontin yhteydessä talon lämmitysmuodoksi valittiin ympäristöystävällinen maalämpö.

Talon asukkaiden yhteisessä käytössä olevat ulkoiluvälinevarastot ja pyykkien kuivaushuone sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. 1. kerroksessa on viisi vuokrattavaa liiketilaa. Jätepiste on pihalla talon eteläpuolella.



Rauhallinen ja vihreä asuinalue

Etelä-Haagan ilme on kodikas ja vihreä. Päivittäispalvelut, koulut ja päiväkodit sijaitsevat kaikki kävelyetäisyydellä ja monipuoliset liikenneyhteydet takaavat pääsyn myös kattavampien palveluiden luo. Etelä-Haagassa on upeat mahdollisuudet ulkoilla vaihtelevissa maastoissa. Kävelyreittejä löytyy niin Korppaanpuistosta Meilahteen saakka kuin Talin liikuntapuistostakin.



Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaalean tammensävyistä laminaattia ja seinät on maalattu vaaleiksi. Keittiön kaappien ovet ovat greigen sävyiset ja ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtasot ovat marmorikuvioiset. Varustukseen kuuluu induktiotaso ja kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jättesangot.

Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOlle suunniteltua Kide-mallistoa. Kalusteiden väri on valkoinen. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle.



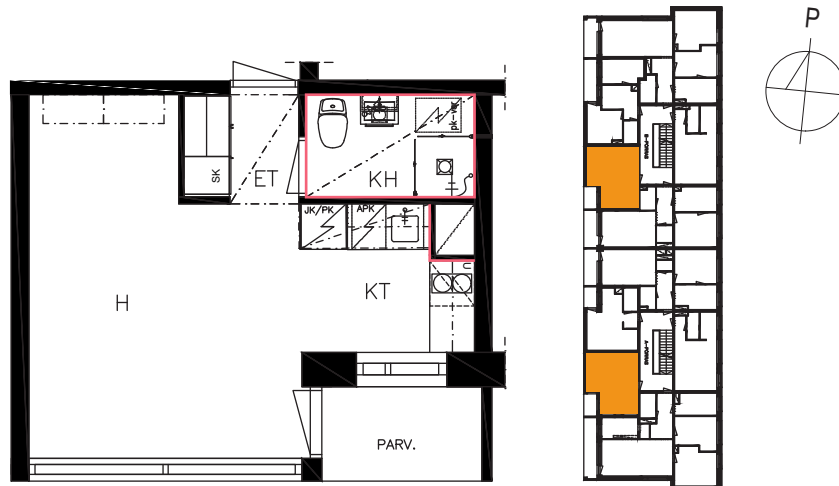
Kuva on digistailattu, suuntaa antava.



Kuva on Ansaritie 1a:n malliasunnosta, suuntaa antava.

1h+kt, 25 m²

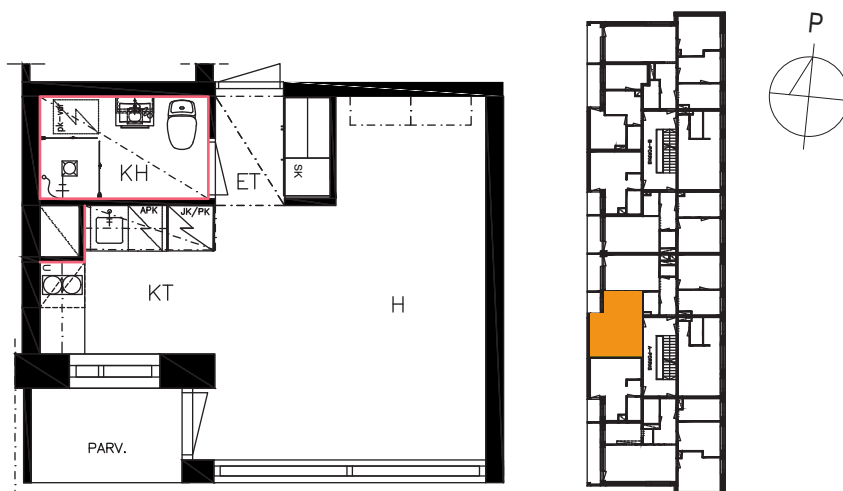
A 2	2. kerros	B 19	2. kerros
A 7	3. kerros	B 24	3. kerros
A 12	4. kerros	B 29	4. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 25 m²

A 3	2. kerros
A 8	3. kerros
A 13	4. kerros



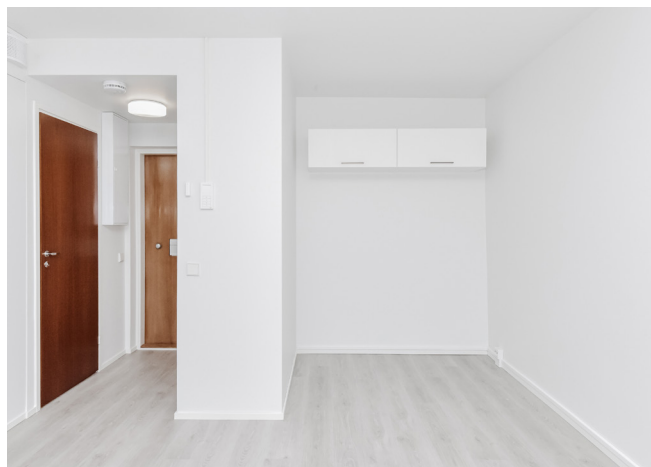
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



Kuva on digistailattu, suuntaa antava.



Kuva on Ansaritie 1a:n malliasunnosta, suuntaa antava.

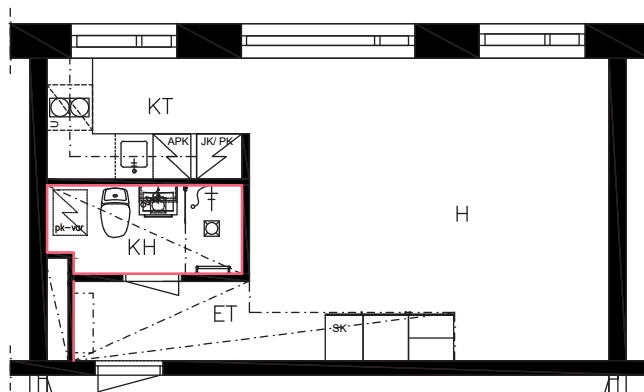


Kuva on Ansaritie 1a:n malliasunnosta, suuntaa antava.

1h+kt, 29 m²

A 5	2. kerros	B 16	2. kerros
A 10	3. kerros	B 21	3. kerros
A 15	4. kerros	B 26	4. kerros

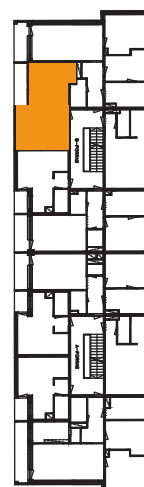
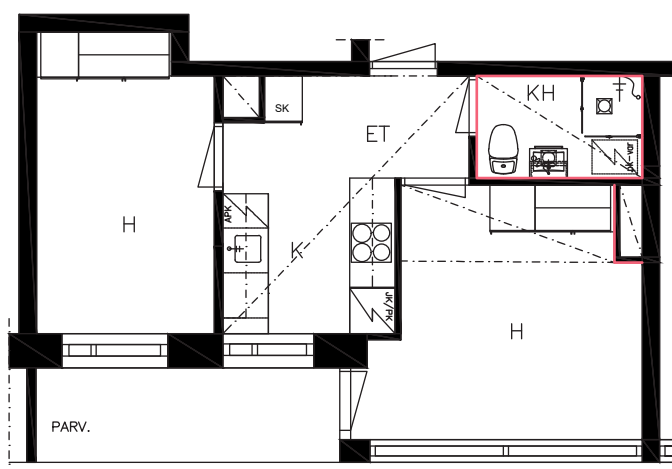
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.



2h+k, 33 m²

B 18	2. kerros
B 23	3. kerros
B 28	4. kerros

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

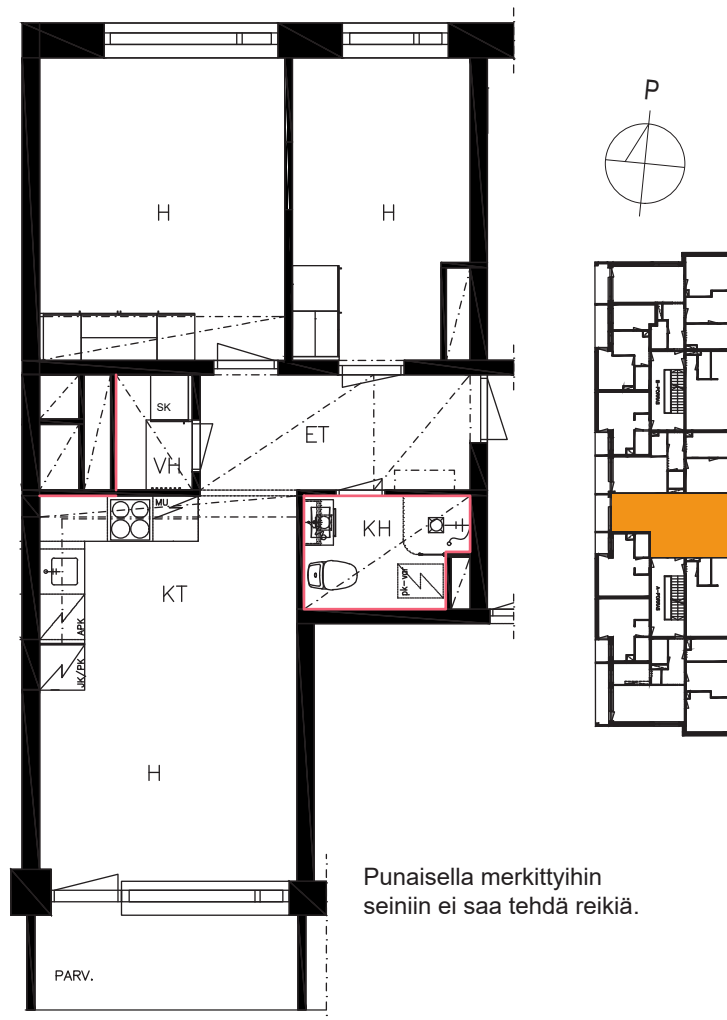


3h+kt, 51 m²

A 4 2. kerros

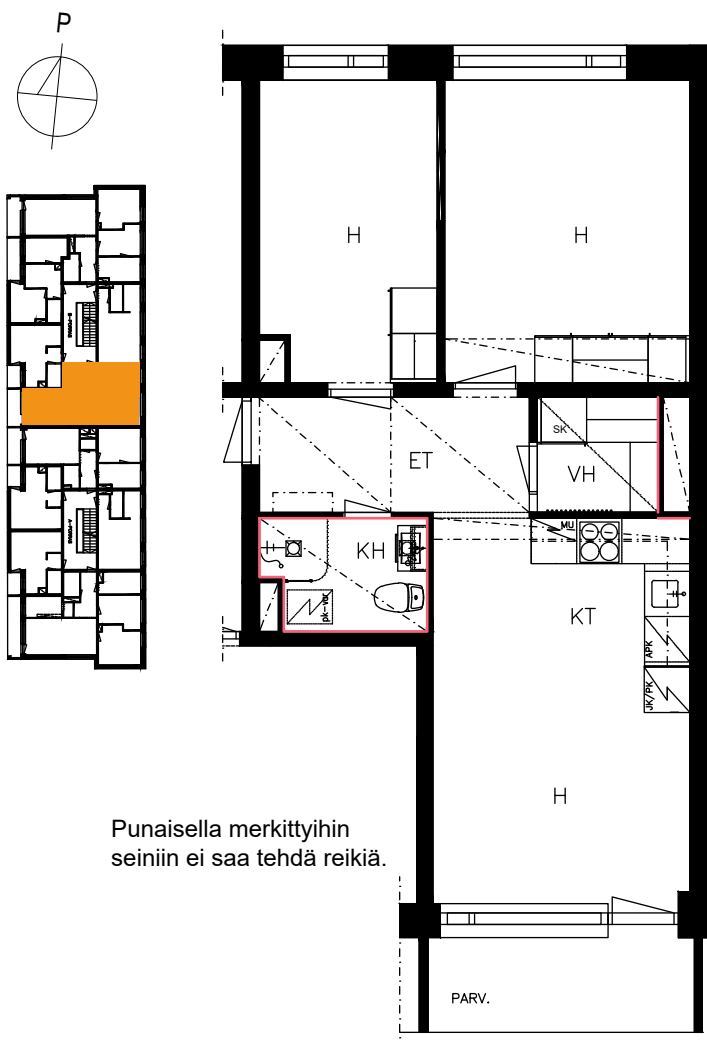
A 9 3. kerros

A 14 4. kerros



3h+kt, 52 m²

B 20 2. kerros
B 25 3. kerros
B 30 4. kerros





Kuva on digistailattu, suuntaa antava.



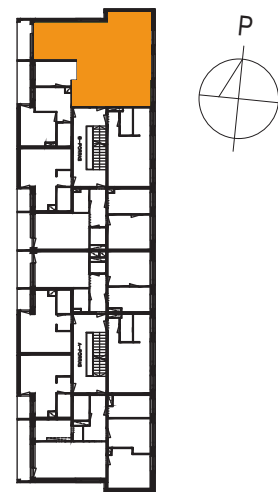
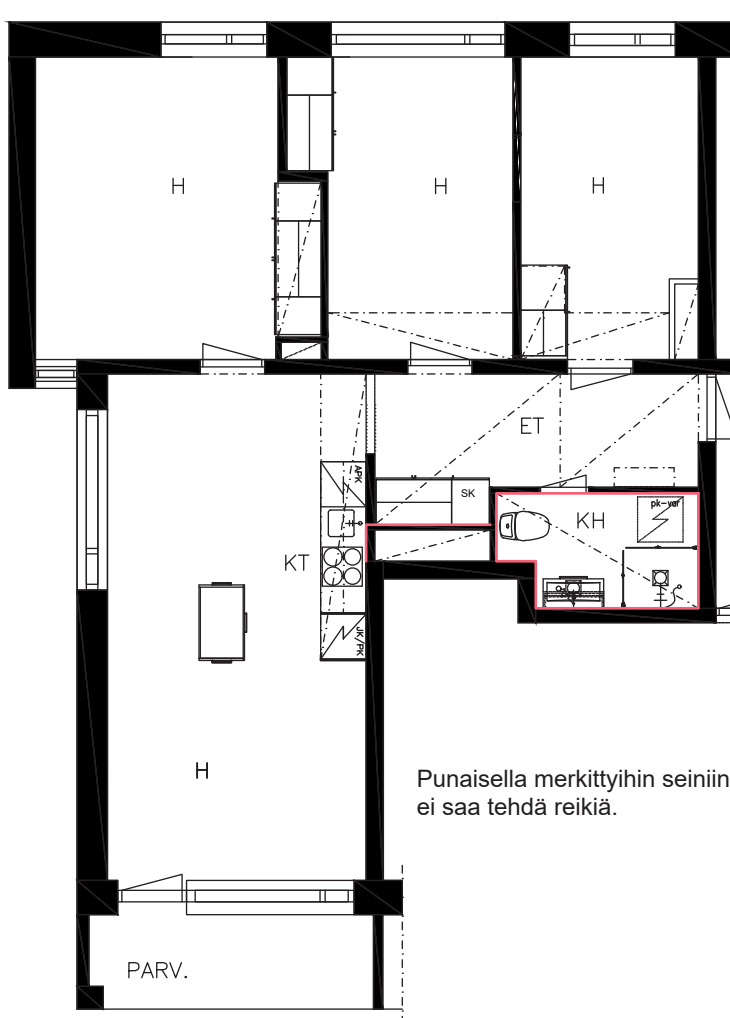
Kuvat ovat Ansaritie 1a:n malliasunnosta, suuntaa antavia.

4h+kt, 70 m²

B 17 2. kerros

B 22 3. kerros

B 27 4. kerros

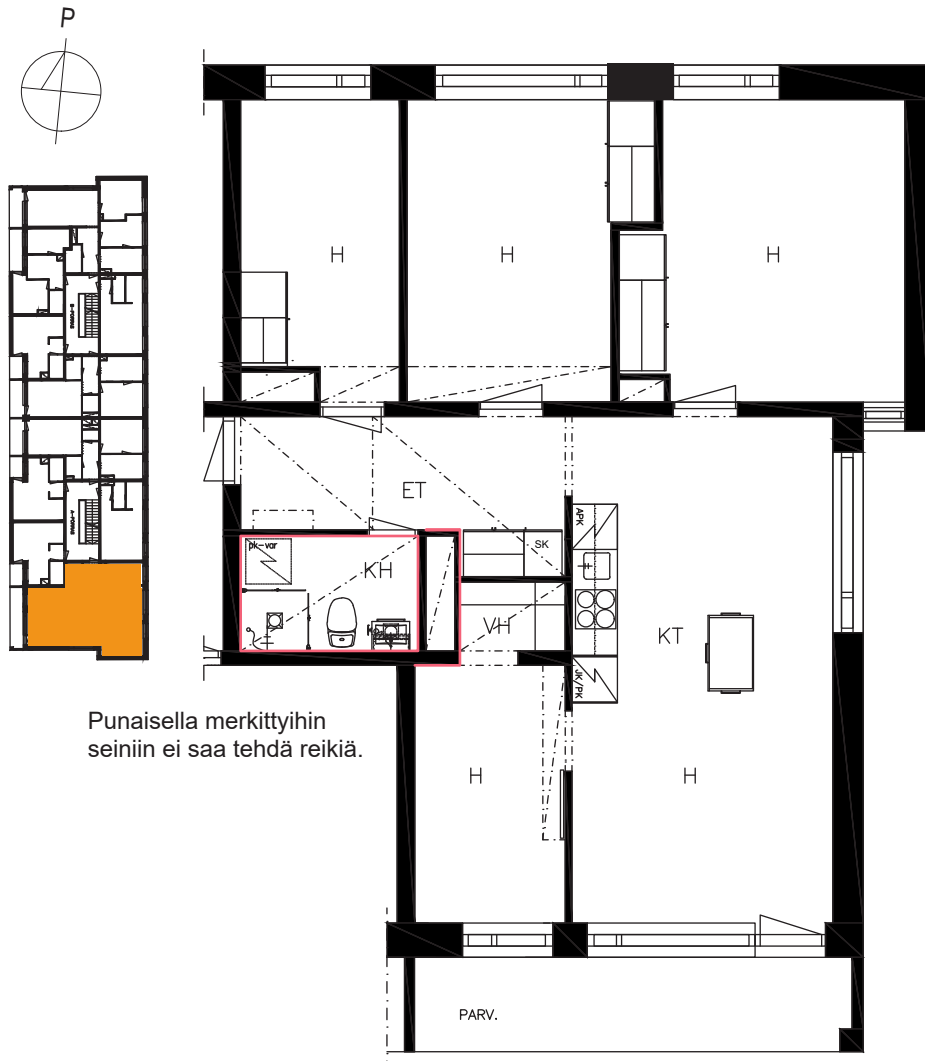


5h+kt, 78 m²

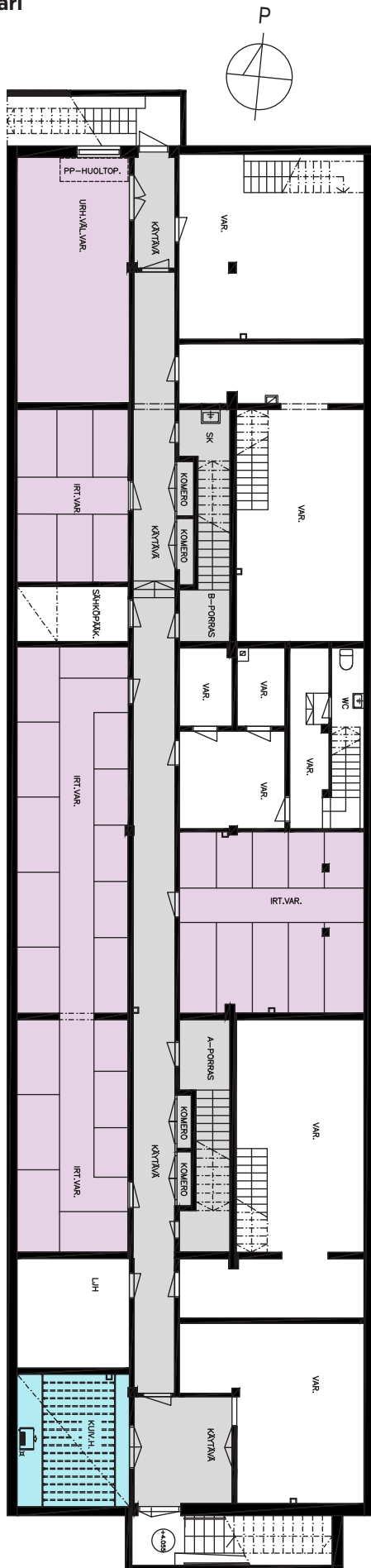
A 1 2. kerros

A 6 3. kerros

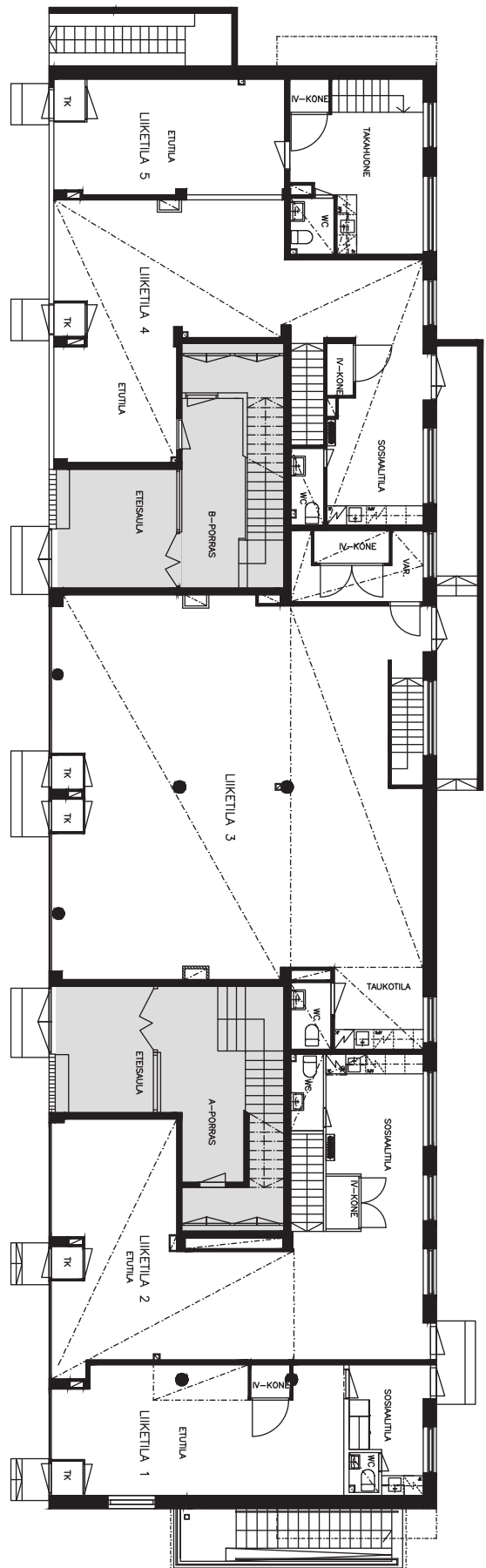
A 11 4. kerros



Kellari

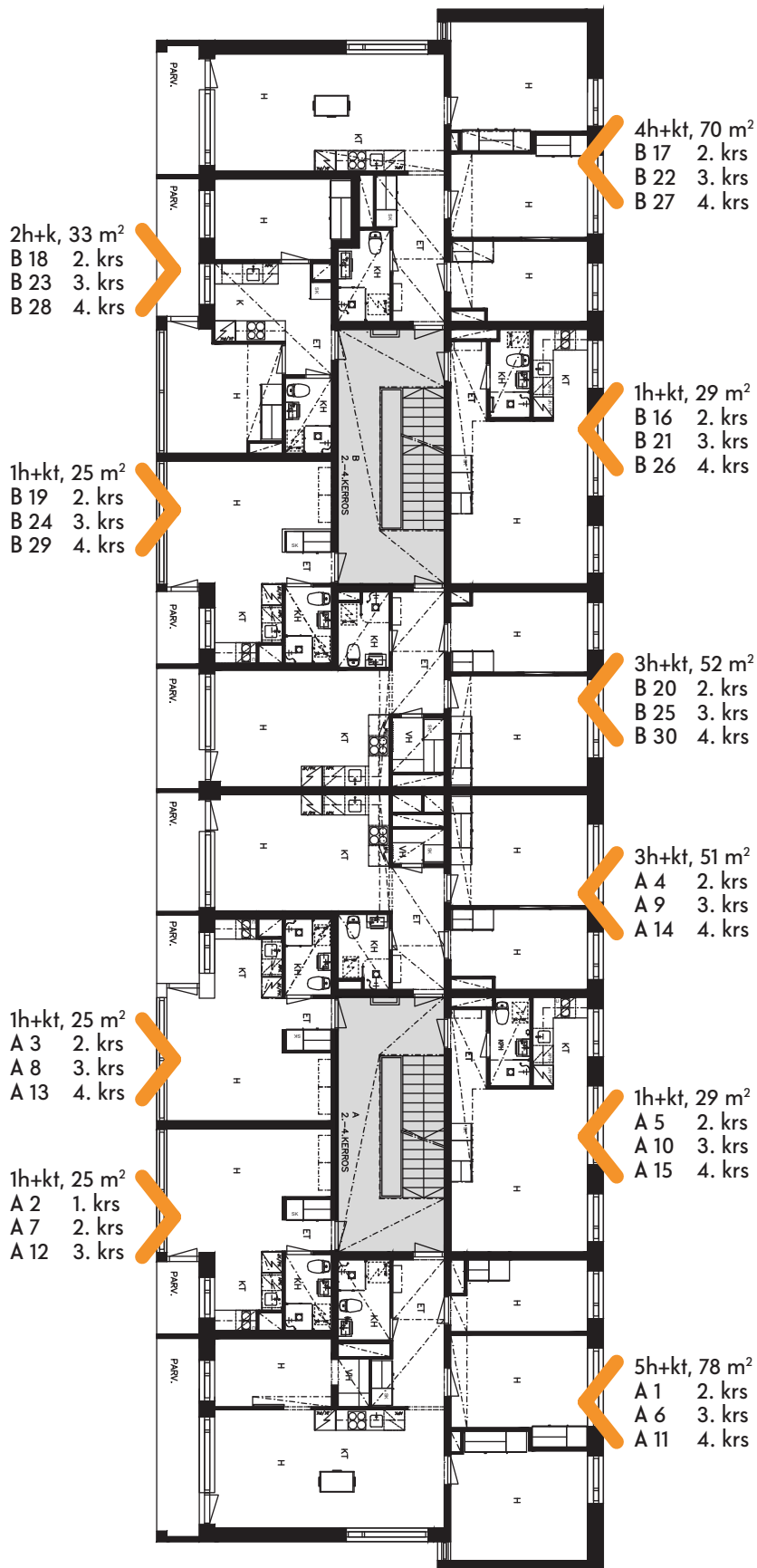


1. kerros

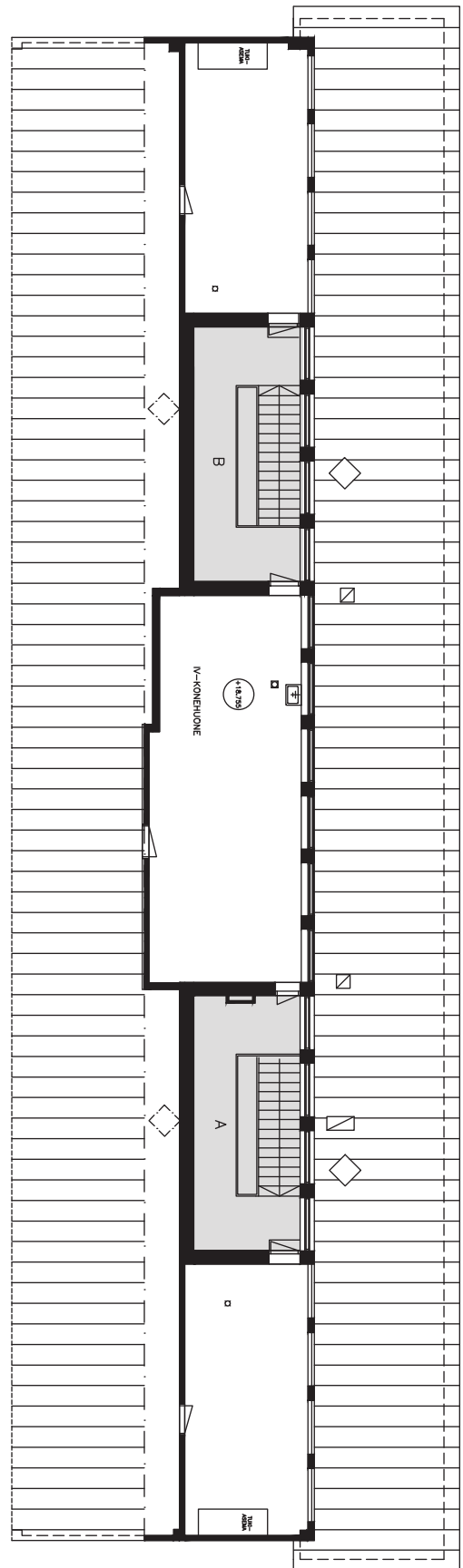


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. - 4. kerros



Ullakko



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

Rakennuspaikka: Helsinki, Etelä-Haaga

Kortteli/tontti: 29065 / 2

Osoite: Ansaritie 3, 00350 Helsinki

Rakenteet

Rakennus on kellarikerrosta lukuun ottamatta tiilirunkoinen, siinä on puhtaaksimuuratut julkisivut ja kuparipellitetty katto. Kantavat sekä huoneistojen väliset seinät ovat tiilirakenteisia. Rakennus on rakennerungoltaan lamellitalo.

Kellarikerroksen alapohja on maanvarainen. Välipohjat ovat betonirakenteiset. Talossa on lämmöneristetty betonirakenteinen yläpohja.

Porrasnousut ovat suorat, yksivartiset umpiportaot. Porrasaskelmat ovat hiottua mosaiikkibetonia.

Hissit

Porrashuoneissa ei ole hissejä.

Kylpyhuoneet

Lattia ja seinät on laatoitettu ja kattopinta on maalattu levypinta. Kylpyhuoneiden perusvarustukseen kuuluu allaskaappi pesualtaineen, peilikaappi, suihkunurkkaus tai -tila, wc-istuin ja varaus pyykinpesukoneelle.

Parvekkeet

Länteen suuntautuvat huoneistoparvekkeet ovat lasittamattomia. Parvekkeissa on pinnoitettu betonilattia ja teräsrunkoinen ja levyverhoiltu kaide.

Ikkunat

Ikkunat ja lasiaukolliset parvekeovet on kunnostettuja, eristyslaseilla varustettuja, sisäänpäin aukeavia, alkuperäisiä puuikkunoita ja -ovia. Ikkunoiden ja parvekeovien sisäpinta on valkoiseksi peittomaalattu, lasituslistat ovat tammea. Ikkunoiden ja parvekeovien ulkopinta on verhoiltu kuparipellillä. Kaikissa lasipinnoissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen sisärakenteet

Seinät

Huoneistojen sisäiset ei-kantavat väliseinät ovat tiili- tai si-porexrakenteisia. Seinäpinnat ovat maalattuja. Märkätiloissa on laatoitus. Keittiökalusteiden välitilat on päällystetty työtasoihin sopivalla välitilalaminaatilla.

Katot

Asuntojen sisäkatot ovat tasoitettuja ja maalattuja betonipintoja. Osassa huoneistoissa on valkoiseksi maalattuja levyrakenteisia alakattoja.

Lattiat

Asuntojen lattiat ovat askeläänieristettyä laminaattia. Märkätiloissa on lattialaatoitus kahdella lattiakaivolla.

Sisäovet

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puurakenteisia palo-ovia. Ovet on varustettu postiluukuilla ja soittokelloilla. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja, viilupintaisia laakaovia rakokynnyksellä.

Lukitukset

Talossa on iLOQ-lukitus.

Talotekniikka

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen keskitetty tulo/poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Lämmitys

Rakennus lämmitetään maalämmöllä. Lämmön jakelu tapahtuu lämmönjakohuoneen kautta vesikiertoisena patterilämmityksenä. Märkätiloissa on sähköinen lattialämmitys.

Vesijohdot

Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaattihana.

Tele

Yhtiö kuuluu kaapeli-TV-verkkoon ja laajakaistaverkkoon. Asunnot varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla. Antennipisteitä 1 kpl/asuinhuone

Asuntojen sisäpinnat, varusteet ja laitteet

Lattiat

Asuintilat

Laminaatti lukkopontti, vaalea tammi
jalkalistana valkoinen puulista

Kylpyhuoneet

Laatoitus 10x10cm, eläväpintainen harmaa

Seinät

Asuintilat

Maalaus lämmin vaaleanharmaa

Kylpyhuoneet

Laatoitus valkoinen kiiltävä seinälatta, 40x20cm,
tiililadonta

Katot

Maalaus mattavalkoinen

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteet

Kaapistot	mikrolaminaattiovet, greigenvärinen
Työtaso	laminaattitaso, marmorijäljitelmä

Kh-kalusteet

Allaskaappi	
Peilikaappi	
Suihkunurkka tai suihkuseinä	suihkuverhotangolla

Mh ja eteisen kalusteet

Komerokaapit	mikrolaminaattiovet, valkoinen pystysuuntaisella puunsyvykuviolla
Sälekaihtimet	valkoinen
Verhokiskot	etulipallinen, kaksipurainen, valkoinen

Muut varusteet

koukusto, wc-paperiteline

Laitteet

kalusteuuni	valkoinen
induktioitaso	(1h- ja 2h-asunnoissa 2-osainen, isommissa asunnoissa 4-osainen)
jääkaappi-pakastin	valkoinen
astianpesukone	(1h ja 2h -asunnoissa kapeamallinen (45 cm), isommissa asunnoissa 60 cm), valkoinen

liesikupu

varaus mikroaaltouunille

varaus pyykinpesukoneelle (kh)

Piirustusmerkkien selitykset



Naulakko



Viemäri



Suihkuseinä



Astianpesukone



Pesuallas



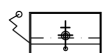
Jääkaappi / Pakastin



Liesi



Pesukoneen varaus



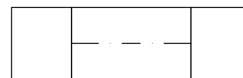
Allaskaappi ja peilikaappi



Wc - istuin



Pyyhekuivain / räätipatteri



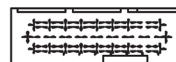
Kiinteä kaappi



Siivouskomero



Mikroaaltouuni



Ryhmäkeskus



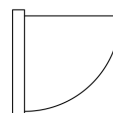
Viemäri



Kuias



Alennettu katto



Ovi

SATO
Puh. 020 334 443

sato.fi | **sato**

Esitteen tiedot perustuvat 2/2023 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.