هل تعلم أنه بوسعك تجديد شقتك التابعة لشركة SATO لإيجار المنازل؟

الإصلاحات الذاتية / إصلاح المنازل المؤجَّرة

نتمنى أن تكونوا مرتاحين في مسكنكم وأن تكونوا قادرين على ترتيبه بالطريقة التي تعجبكم. تلعب نوعية أسطح المنزل، إضافة إلى قطع الأثاث والستائر دورا مهما في اضفاء طابع منزلي خاص بكم، وعليه فبإمكانكم طلب عدة طلاء الجدران المنزلية من شركة SATO في حال ما إذا أردتم القيام إحداث تغيير بسيط في ديكور المنزل من خلال طلاء جدران منزل الإيجار الخاص بكم.

الرجاء القيام بالتواصل مع مدير الخدمات الخاص ببنايتكم، وأخذ الموافقة المطلوبة منه، في حال ما إذا رغبتم في إجراء أعمال صيانة ذاتية أوسع.

إذا كنت تفكر في إعادة طلاء شقتك بنفسك، فتذكر أن:

- يتوجب عليكم القيام بتعبئة طلب الصيانة الإليكتروني عن طريق الاستمارة الموجودة على العنوان omatoimiremontti/ sato.fi
- أعمال التجديد تكون على نفقاتك الخاصة
- يمكنك أن تقرر بنفسك المنتجات والمواد التي ترغب في استخدامها في إعادة.
- يمكنكم أيضا طلب عدةSATO لطلاء الجدران بشكل مجاني
- تلتزمون بتعليمات العمل الخاصة بشركة SATO ومختصي الأسطح عند قيامكم بأعمال الصيانة. سيقوم مدير الخدمات بتوفير هذه التعليمات لكم بعد موافقته على طلب الصيانة.
- عند إجراء إعادة التجديد، فإنك تعتبر موافقاً على إرشادات العمل المقدمة من موردي المواد وشركة SATO.
- إذا تسببت إعادة التجديد في إحداث ضرر بالشقة بسبب عدم التزامك بإرشادات العمل، يجب عليك دفع تعويض عن الضرر.
- عند مغادرتك لشقتك، يجب عليك عدم المطالبة بمستحقات إعادة الطلاء
- ليس المقصود بالتجديد الذاتي استبدال أعمال تجديد الشقق التي يتم إجراؤها من قبل شركة SATO عند بلى المواد التي تكسو أسطح المسكن.
- إذا كان منزلك يحتوي على غرف تحتاج إلى إعادة تجديدها من قب SATO، فيرجى الاتصال بمدير المنزل ومناقشة الوضع معه.

عدة طلاء الجدران

تقوم شركة SATO بتوفية عدة الطلاء للسكان الراغبين بالقيام بأعمال الصيانة بأنفسهم.

بإمكانكم القيام بطلب عدة الطلاء عن طريق إرسال رسالة عبر موقع OmaSATO. قوموا بكتابة نوع الأصباغ التي تحتاجونها وفرع متجر K-Rauta الذي تودون القيام باستلام الاصباغ منه. ستقوم شركة SATO بتقدير كمية الاصباغ التي تحتاجها الشقة بناء على حجمها. إذا ما احتجتم الى كمية أقل من الاصباغ، لغرفة واحدة مثلا، الرجاء التنويه على ذلك عند القيام بأرسال الطلب الخاص بعدة الطلاء. بإمكانكم الاطلاع على الألوان المتاحة للأصباغ عن طريق موقع sato.fi/omatoimiremontti.

سيقوم مكتب خدما العملاء الخاص بنا بدراسة الطلب المرسل الى الشركة، خلال فترة لا تتجاوز اليومين من الدوام الرسمي، وسيقوم بطلب الأصباغ الى فرع متجر K-Rauta الذي اخترتموه، وأرسال رسالة تأكيد الطلبية لكم بخصوص ذلك. تذكروا من وصول على رسالة التأكيد قبل قيامكم بالذهاب لاستلام الاصباغ.

محتويات العدة: تعليمات الدهن، أوراق زجاج، معجون التشطيب، قبعة الصباغ، مادة غسل الطلاء، شريط لاصق خاص، فرشاة صبغ اسطوانية مع قطعة الإطالة، فرشاة خاصة بالحواف، مجموعة فرشات صغيرة، مجرفة تشطيب.

ستتضمن العدة الكمية التي تحتاجونها من طلاء الأسطح نوع Tikkurila "Nova ٧"، عند قيامكم بطلاء جدران المنزل بالألوان الموفرة من قبل شركة SATO.

يسمح باستخدام أغراض العدة في طلي أسطح الجدران حصرا. تحتاجون الى أذن خاص لطلي بقية الأجهزة الأخرى. سيتم فحص أثار الطلاء من خلال اختبار عينات.

اعمال الصيانة الذاتية

تذكروا من القيام بالحصول الموافقة للقيام بأعمال الصيانة الذاتية، قبل المباشرة بالعمل عن طريق الاستمارة، التي يمكنكم طبعها من خلال العنوان sato.fi/omatoimiremontti. قوموا بشرح كافة الاصلاحات التي تنوون القيام بها، أو الرغبة بإجرائها من قبلنا. الرجاء ارسال الاستمارة على البريد الاليكتروني asiakaspalvelu@sato.fi.

سيقوم مدير الخدمات الخاص ببنايتكم بدراسة الطلب وابلاغكم بقراره خلال فترة أسبوعين. يتم البت بقرار الموافقة على الصيانة بحسب بعد دراسة كل طلب بشكل منفرد. الرجاء عدم المباشرة بالعمل، قبل الموافقة على طلبكم.

أبلغ الجيران عن أعمال التجديد

يجب ألا تتسبب أعمال التجديد بإلحاق أي أضرار بالأشخاص الآخرين المقيمين بالمبنى.

ومن ثم يجب عليك إبلاغهم بأعمال التجديد على لوحة رسائل منزلك بفترة لا تقل عن يوم واحد قبل بدء العمل. ويمكنك اختيار كتابة الملاحظة كاملة بنفسك أو استخدام النموذج المتوفر على الموقع التالي sato.fi/omatoimiremontti.

يجب أن يحتوي الإشعار على معلومات حول:

- الشقة التي ستتم بها أعمال التجديد
- معلومات التواصل الخاصة بالقائم بأعمال التجديد
- ما إذا كانت الأعمال ستؤثر بشكل كبير على الشقق الأخرى، مثل الضجيج.

ضع الإشعار على أعمدة السلالم الخاصة بالمبنى.

أولي اهتماماً خاصاً بالحماية وتخزين النفايات وجودة مواد التجديد

قم بحماية كل أسطح المنزل ومكونات المبنى التي قد تتأثر أثناء إجراء عملية التجديد لتجنب اتساخها أو تلفها. ويجب إجراء الحماية بعناية لتجنب انتشار الغبار الناجم عن عملية التجديد خارج منطقة العمل تحت أي ظرف.

يجب التخلص من المخلفات الناجمة عن أعمال التجديد بمكب النفايات أو بمركز تجميع النفايات وفق الأحكام السارية. وينبغي التخلص من الدهان السائل بمركز تجميع النفايات وإعادة تدوير العلب الفارغة أو المجففة، أو التخلص منها بمكب النفايات. ولا يسمح بوضع أي مخلفات خاصة بأعمال التجديد بحاوية نفايات المجمع السكني للشقة.

استخدم فقط المواد المناسبة لتجديد الأجزاء الداخلية بالمنزل. ويمكنك استبدال المنتجات الموصى بها في إرشادات العمل بمنتجات ذات خصائص وجودة مشابهة.

تذكر مسؤوليتك عن التجديد الذي قمت به

يوافق الشخص المقيم الذي يجري بنفسه تجديدات بالمنزل على الالتزام بإرشادات العمل الخاصة بمورد المواد وSATO. ويوافق المقيم أيضاً على عدم المطالبة بتكاليف التجديد الذاتي للشقة عند مغادرته للشقة. وإذا لم يتم العمل وفقاً للإرشادات، فإن الشخص المقيم يوافق على دفع تكاليف إصلاح شركة SATO للآثار والتلفيات وإمكانية إعادة ترتيب العمل غير الصحيح.

أما زلت لديك أسئلة أخرى؟

سيسعد مشرف الشقة بالإجابة على الأسئلة العامة الخاصة بالتجديدات الذاتية. ويمكن إيجاد تفاصيل الاتصال بالمشرف من خلال إدخال عنوان شارع شقتك بخانة العنوان على موقع sato.fi/omakoti.

لا شك أن شبكة الإنترنت مليئة بتعليمات عن أعمال التجديد الفعلية. لكن يجب عليك بالرغم من ذلك الالتزام بإرشادات العمل الخاصة بموردي المواد وشركة SATO لتحقيق نتيجة ذات جودة عالية وتقليل احتمال وجود .أي عيوب.

يمكنكم الحصول على التعليمات الخاصة بطلاء الجدران عن طريق الموقع الالكتروني www.tikkurila.fi/kotimaalarit . بإمكانكم أيضا الحصول على إرشادات إضافية عن طرق رقم الهاتف 020 191 2002 خلال أيام الدوام الرسمي ما بين الساعتين 8.00-19.00. للحصول على نماذج والهام للديكور الرجاء زيارة الموقع sato.fi/kotona.

استمتع بتجديد شقتك!