

A man and a woman are moving into a new home. The man is sitting on a box, and the woman is sitting on the floor next to him. They are surrounded by boxes, plants, and a blue bag. The text "ME UUDISTIMME TALON KALLIOSSA, KODIN TEET SINÄ." is overlaid on the image.

**ME UUDISTIMME  
TALON KALLIOSSA,  
KODIN TEET SINÄ.**

## **ELÄMÄSI KOTI**

Hämeentie 40, 00500 Helsinki



## Tunnelmallinen SATO VuokraKoti Kallion sydämessä

Kallio asuinalueena on mielenkiintoinen, hyväksyvä ja alati muuttuva. Ravintoloita, kivijalkaliikkeitä, kuppiloita ja palveluita löytyy runsaasti ja tekemistä riittää aina. Kalliossa voit aistia Stadin sykkeen aidoimmillaan!

**Hämeentie 40** sijaitsee Kallion kaupunginosassa kävelymatkan päässä Sörnäisten metroasemasta samassa korttelissa kolmen muun SATOn kotitalon kanssa. Rakennus on valmistunut vuonna 1952 ja se edustaa ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria rapattuine julkisivuineen ja pinnakaideparvekkeineen. Talo on korjattu sisältä ja ulkoa 1950-luvun tyyliä kunnioittaen.

Talossa on kahdessa portaassa yhteensä 56 SATO VuokraKotia, joiden koko vaihtelee yksiöistä 3h+kt -asuntoihin. Peruskorjatut huoneistot ovat tyyliään moderneja, mutta samalla ajattomia. Suunnittelussa on huomioitu pohjaratkaisujen monipuolinen ja tehokas käytettävyys. Kotien kaikki pinnat on uusittu, kiintokalusteet ja materiaalit ovat laadukkaita ja varusteet korkeatasoisia. Säilytysratkaisut on suunniteltu tehokkaiksi. Lisäksi jokaiselle huoneistolle on varattu kellariin oma säilytystila. Useimpien kotien ikkunoista on näkymät sisäpihalle. Yhdessä huoneistotyyppissä näkymät avautuvat pihan lisäksi Hämeentielle. Suurimmassa osassa huoneistoja on parvekkeet.



Maisema-arkkitehdin suunnittelema vihreä sisäpiha avautuu Hämeentien suuntaan. Korttelin keskellä on suojaisempi alue, jossa on mm. leikkipaikka lapsille. Kaupunkiasumisen helppous on otettu huomioon myös asukkaiden yhteisten tilojen suunnittelussa. Talosta löytyy viihtyisiä kerhotila, modernit saunaosastot, kuivaushuone ja talopesula. Pyöräilijöitä varten on 56 polkupyörän telineet pyörävarastoissa ja lastenvaunuille säilytystila sisääntulokerroksessa B-rapun puolella. Talossa on myös 2 liiketilaa katutasossa Hämeentielle päin.





### Kaikki palvelut kävelyetäisyydellä

Kalliossa kaikki palvelut ovat kätevästi kävelyetäisyydellä. Lähistöllä sijaitsevat muun muassa kirjasto, Kallion kirkko, Helsingin Kaupunginteatteri, sekä useita päiväkoteja. Loistavat liikuntamahdollisuudet lähimaastossa tarjoaa mm. Urheilutalo ja Brahen kenttä sekä Tokoinrannasta lähtevät leppoisat kävelyreitit.

Myös liikenneyhteydet ovat mainiot: Sörnäisten metroasema sekä vilkas raitiovaunu- ja bussiliikenne takaavat vaivattoman pääsyn sekä keskustaan että esimerkiksi Itä-Helsingin suuntaan.

### Asuntoja, joista sinä voit tehdä elämäsi kodin

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat tammensävyistä laminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi. Keittiön kaappien ovet ovat beigen sävyiset ja ylä- ja alakaappien välisessä tilassa on kiiltävä valkoinen taustalevy. Työtasot ovat eläväpintaista harmaata laminaattia. Varustukseen kuuluu induktiotaso (1-2h+kt -asunnoissa kaksilevyinen, 3h+kt -asunnoissa neljälevyinen), kalusteuuni, liesikupu, astianpesukone (40 tai 60 cm) ja jääkaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätessangot.

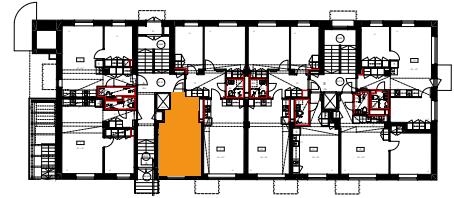
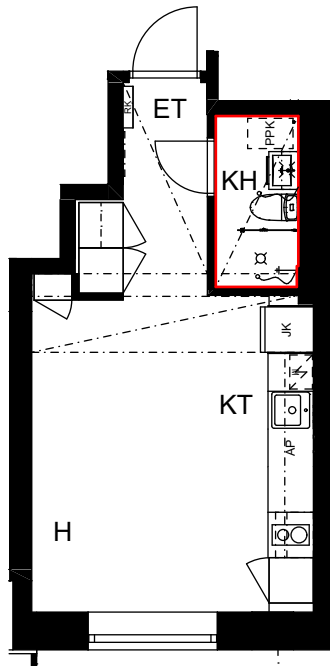
Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOlle suunniteltua Kide-mallistoa. Kalusteiden väri on valkoinen. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ja lattiat ovat sävyltään hillittyä kiviakustaa vaalean harmaata laattaa. Kattossa on valkolakattu puupanelointi. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle (40 tai 60 cm).



3D-kuva malliasunnosta

1h+kt, 24 m<sup>2</sup>

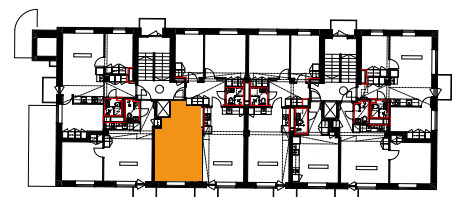
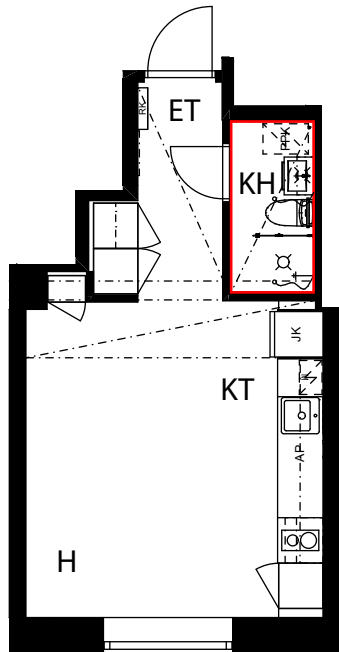
A 4 2. kerros



Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 24 m<sup>2</sup>

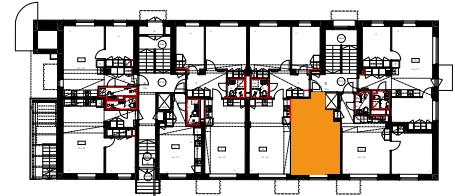
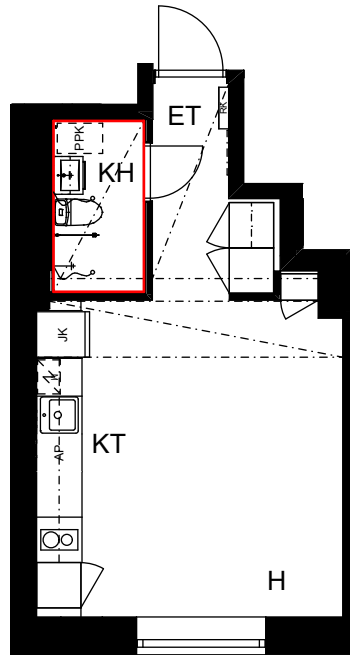
A 6 3. kerros  
A 10 4. kerros  
A 14 5. kerros  
A 18 6. kerros  
A 22 7. kerros  
A 26 8. kerros



Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 24 m<sup>2</sup>

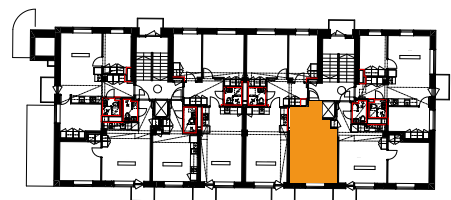
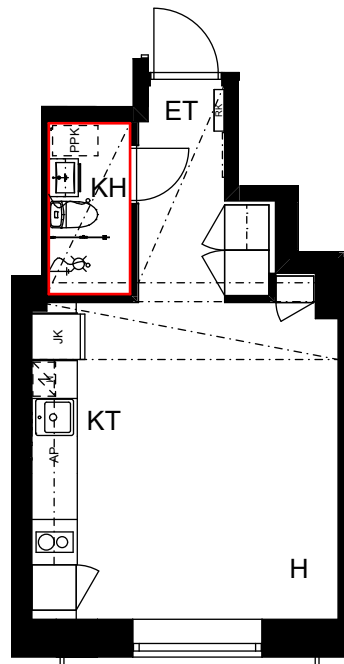
B 31 2. kerros



Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 24 m<sup>2</sup>

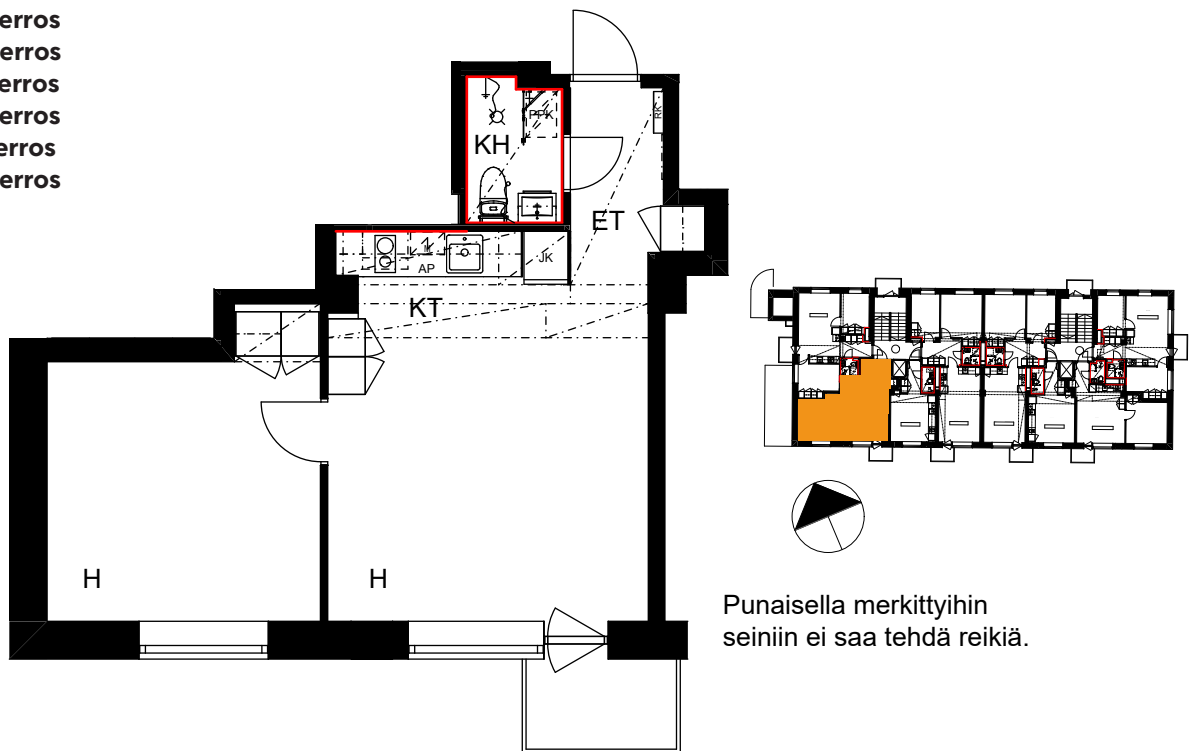
B 35 3. kerros  
B 39 4. kerros  
B 43 5. kerros  
B 47 6. kerros  
B 51 7. kerros  
B 55 8. kerros



Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.

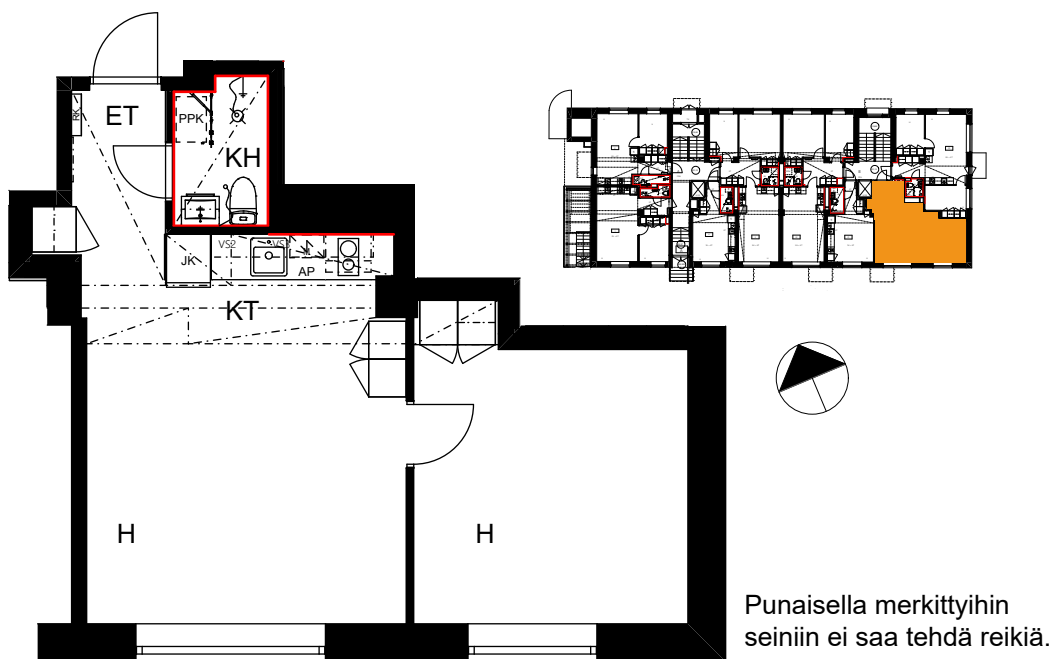
2h+kt, 38 m<sup>2</sup>

A 7 3. kerros  
A 11 4. kerros  
A 15 5. kerros  
A 19 6. kerros  
A 23 7. kerros  
A 27 8. kerros



2h+kt, 38 m<sup>2</sup>

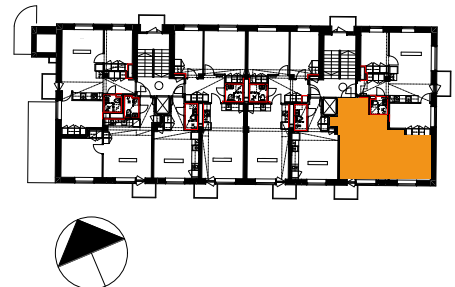
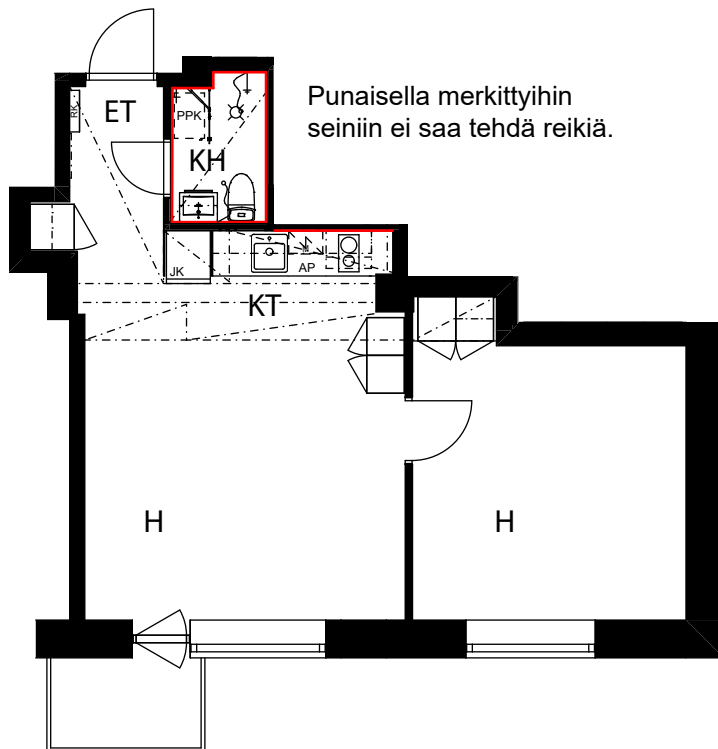
B 30 2. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

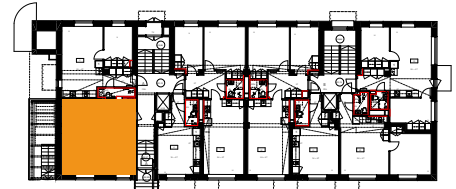
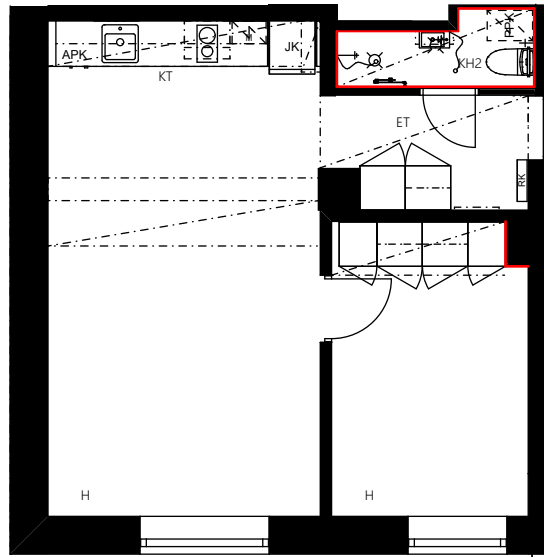
2h+kt, 38 m<sup>2</sup>

B 34 3. kerros  
B 38 4. kerros  
B 42 5. kerros  
B 46 6. kerros  
B 50 7. kerros  
B 54 8. kerros



2h+kt, 39 m<sup>2</sup>

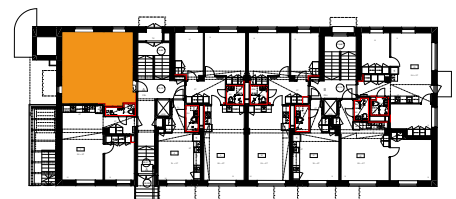
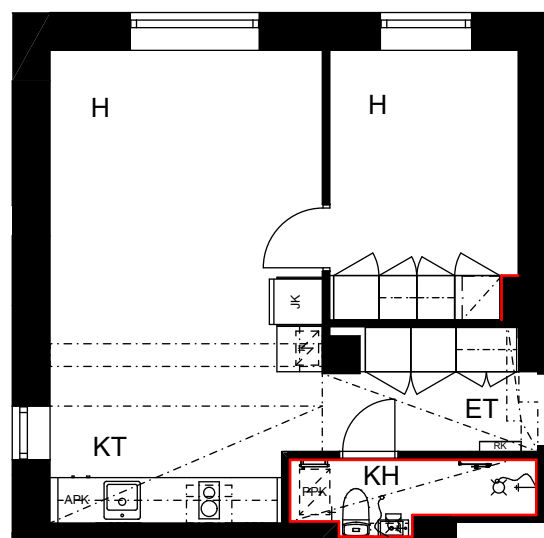
A 1 2. kerros



Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt, 39 m<sup>2</sup>

A 2 2. kerros



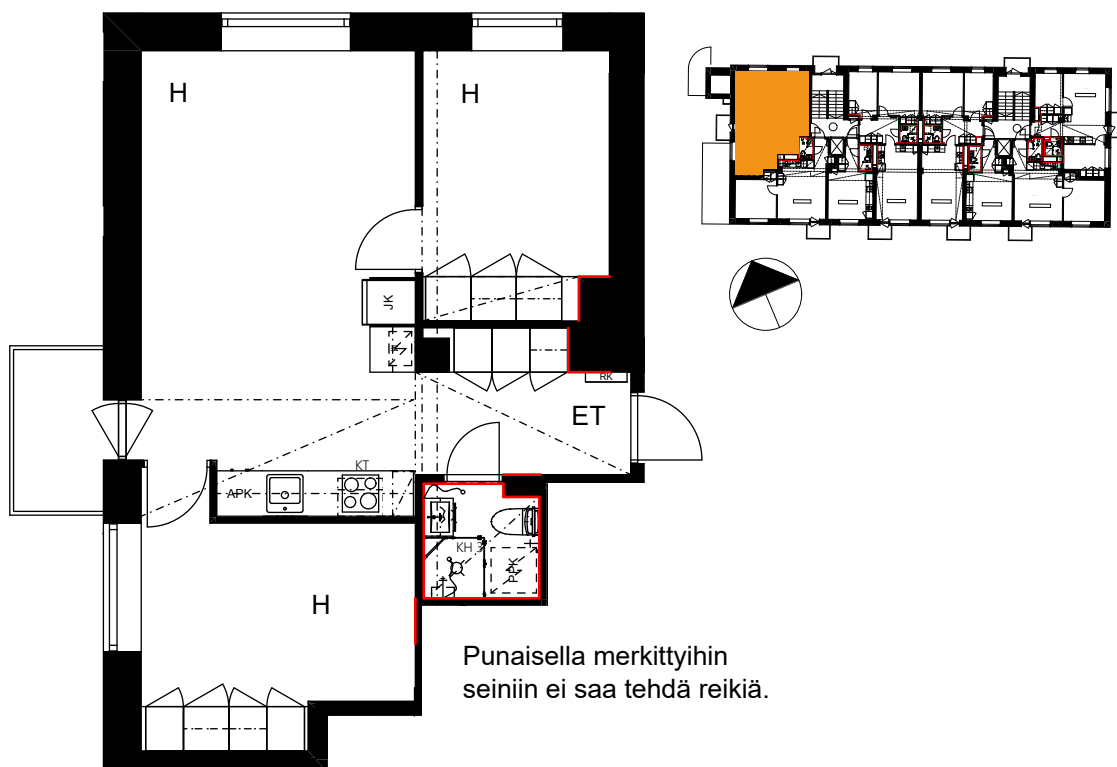
Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



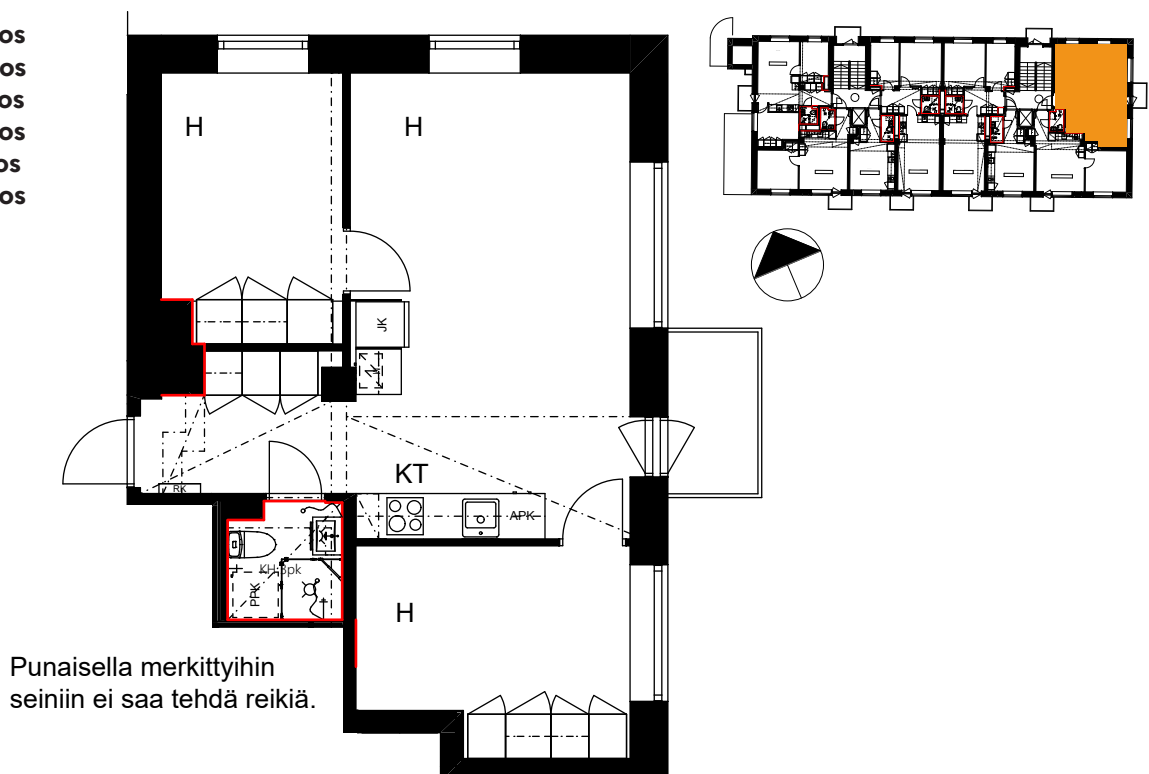
3h+kt, 46 m<sup>2</sup>

|      |           |
|------|-----------|
| A 8  | 3. kerros |
| A 12 | 4. kerros |
| A 16 | 5. kerros |
| A 20 | 6. kerros |
| A 24 | 7. kerros |
| A 28 | 8. kerros |



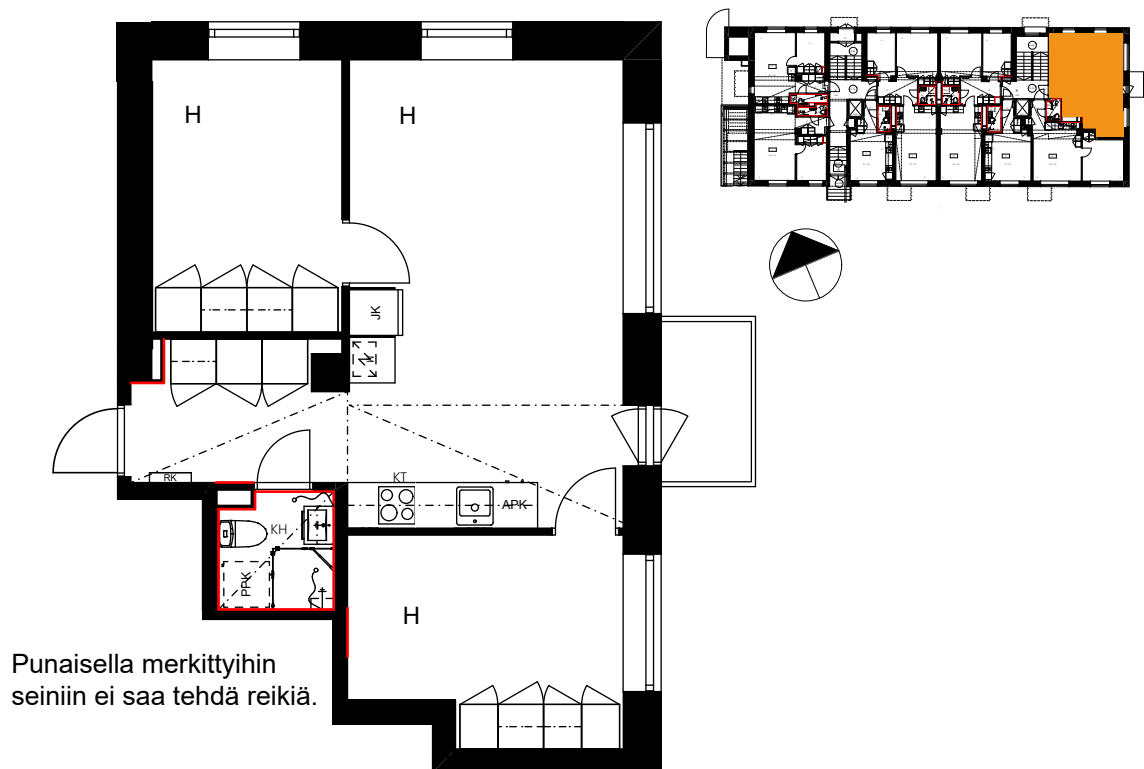
3h+kt, 46 m<sup>2</sup>

|      |           |
|------|-----------|
| B 33 | 3. kerros |
| B 37 | 4. kerros |
| B 41 | 5. kerros |
| B 45 | 6. kerros |
| B 49 | 7. kerros |
| B 53 | 8. kerros |



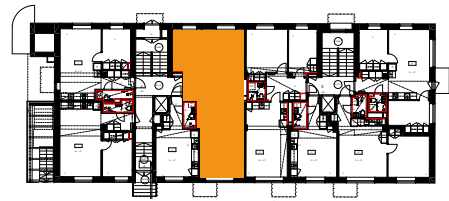
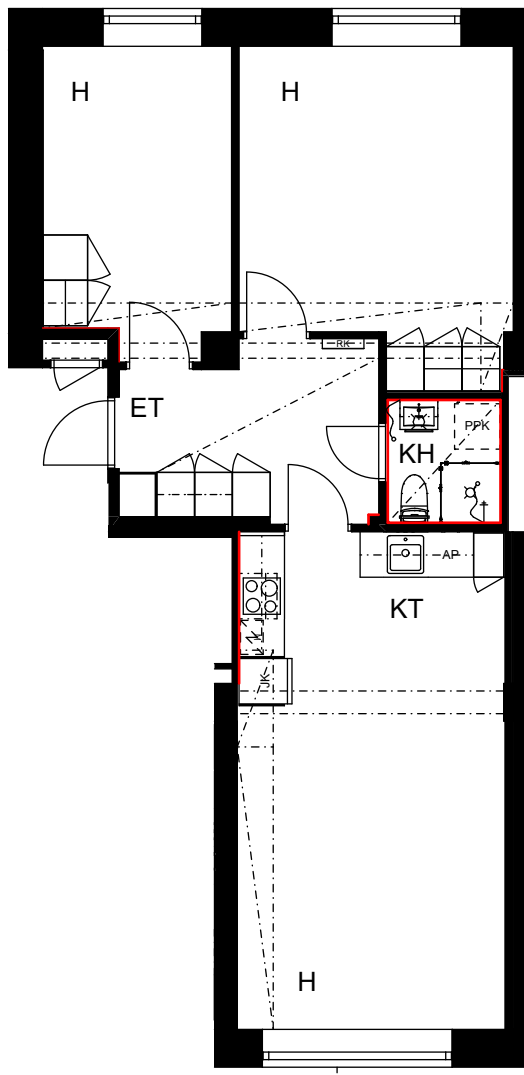
3h+kt, 49 m<sup>2</sup>

B 29 2. kerros



3h+kt, 60 m<sup>2</sup>

A 3 2. kerros

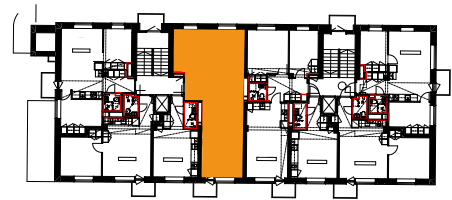
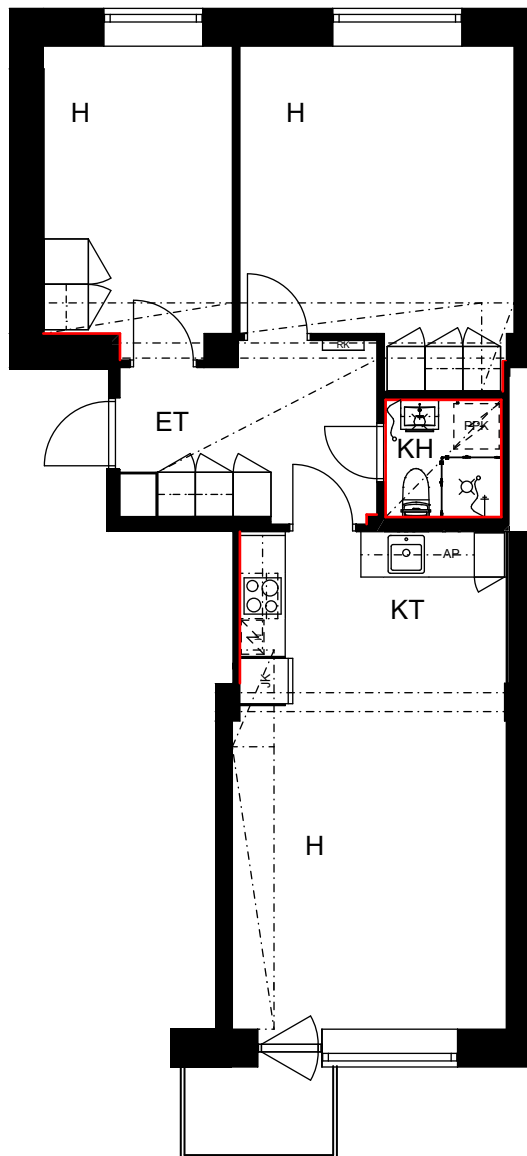


Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt, 60 m<sup>2</sup>

A 5 3. kerros  
A 9 4. kerros  
A 13 5. kerros  
A 17 6. kerros  
A 21 7. kerros  
A 25 8. kerros

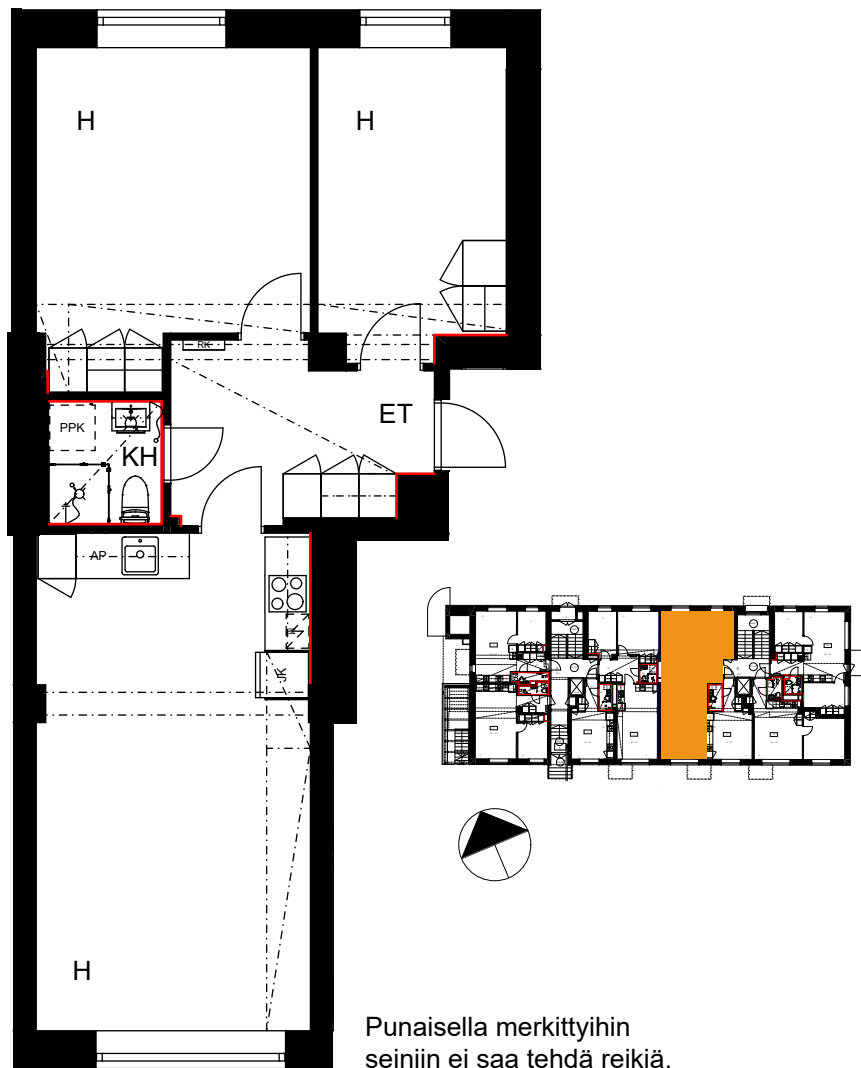


Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt, 60 m<sup>2</sup>

B 32 2. kerros

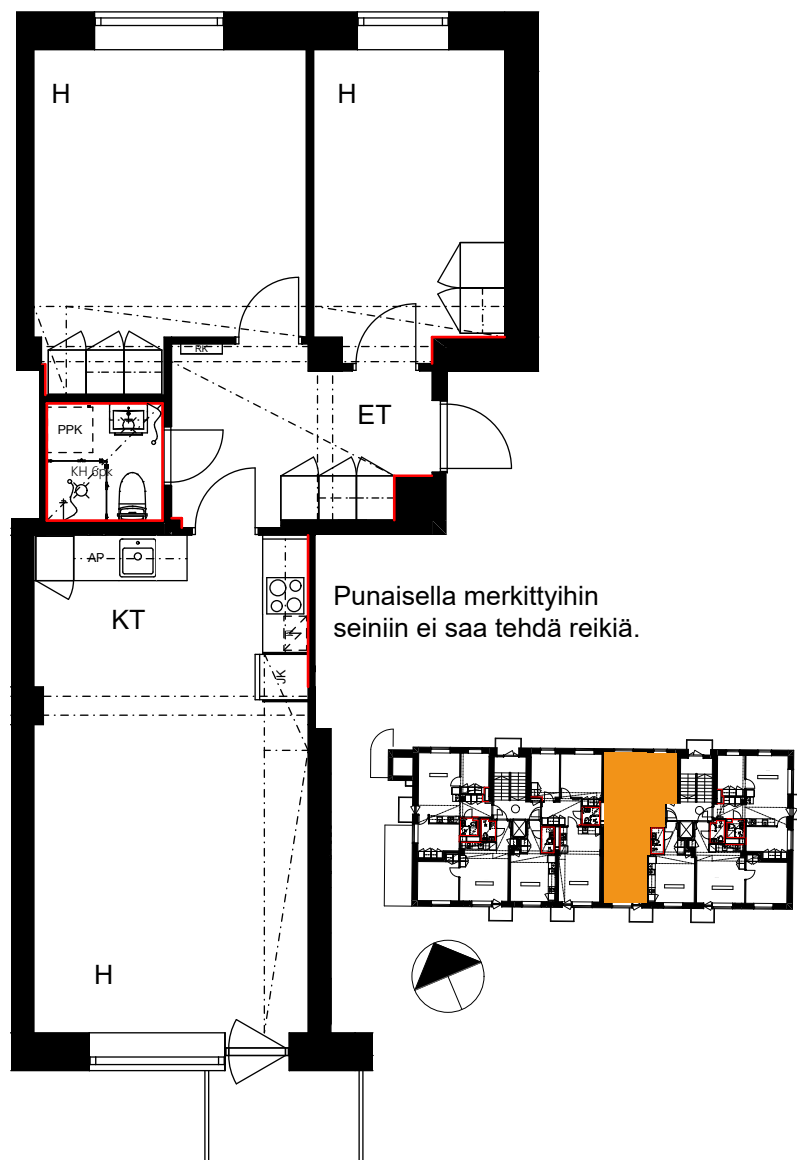


Punaisella merkittyihin  
seiniin ei saa tehdä reikiä.



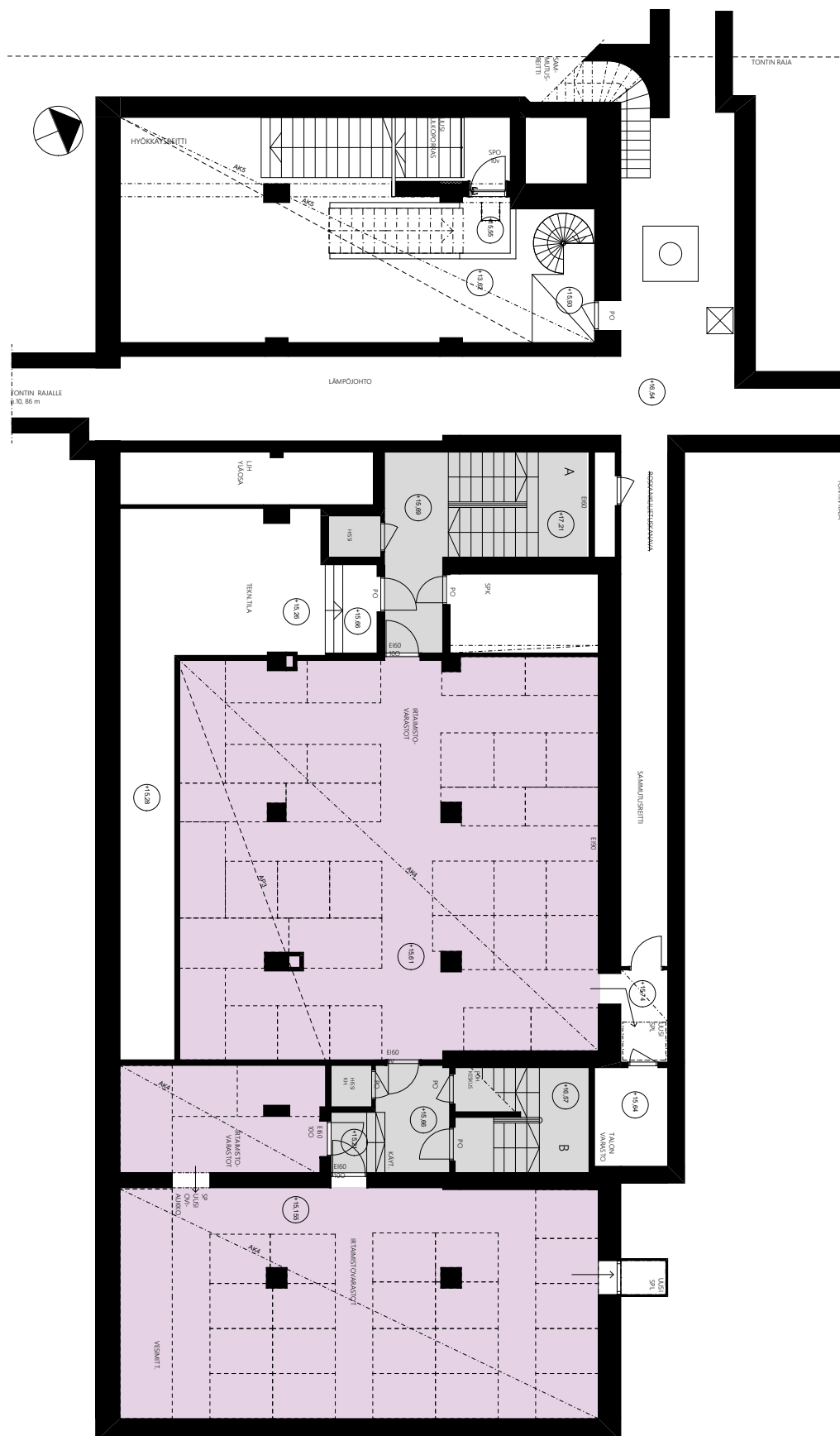
3h+kt, 60 m<sup>2</sup>

B 36 3. kerros  
B 40 4. kerros  
B 44 5. kerros  
B 48 6. kerros  
B 52 7. kerros  
B 56 8. kerros



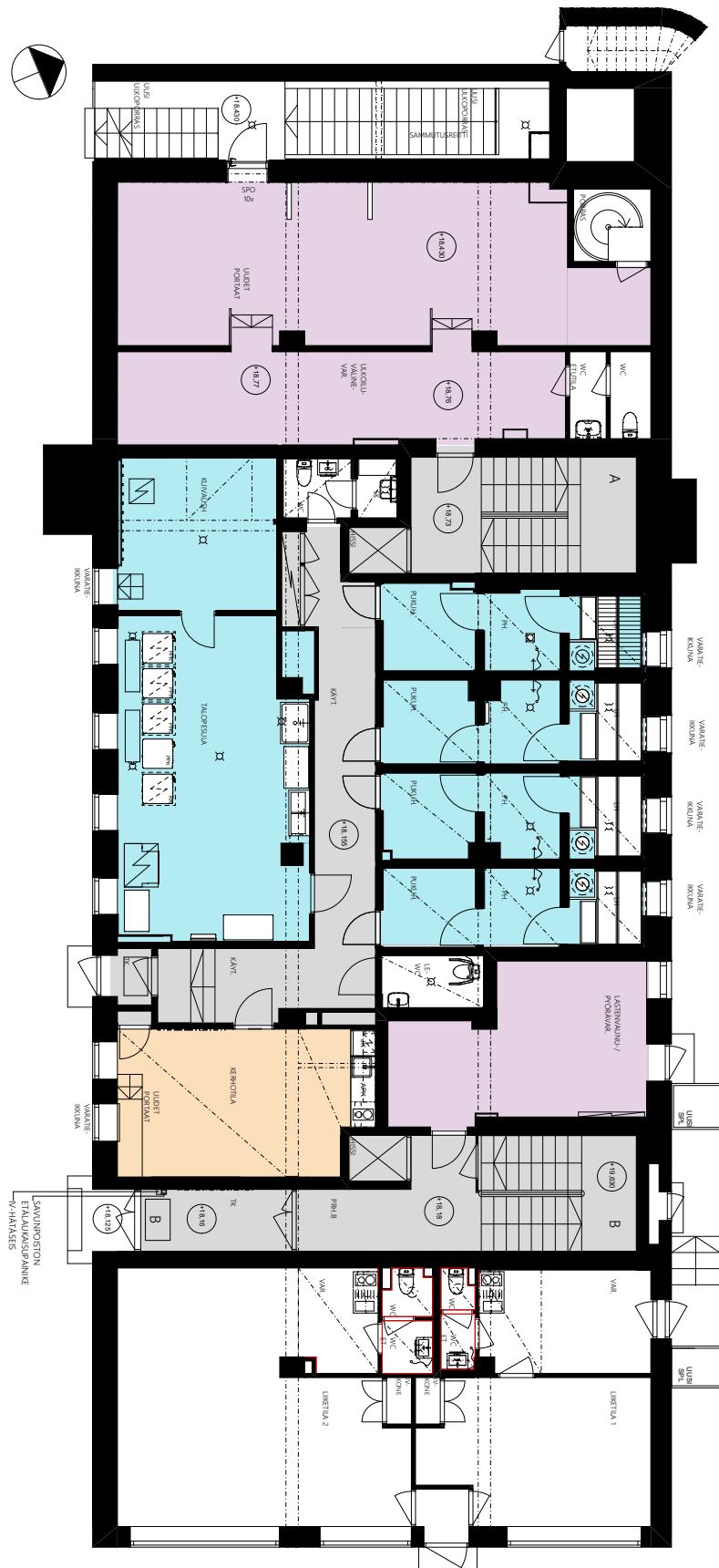
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## Kellari



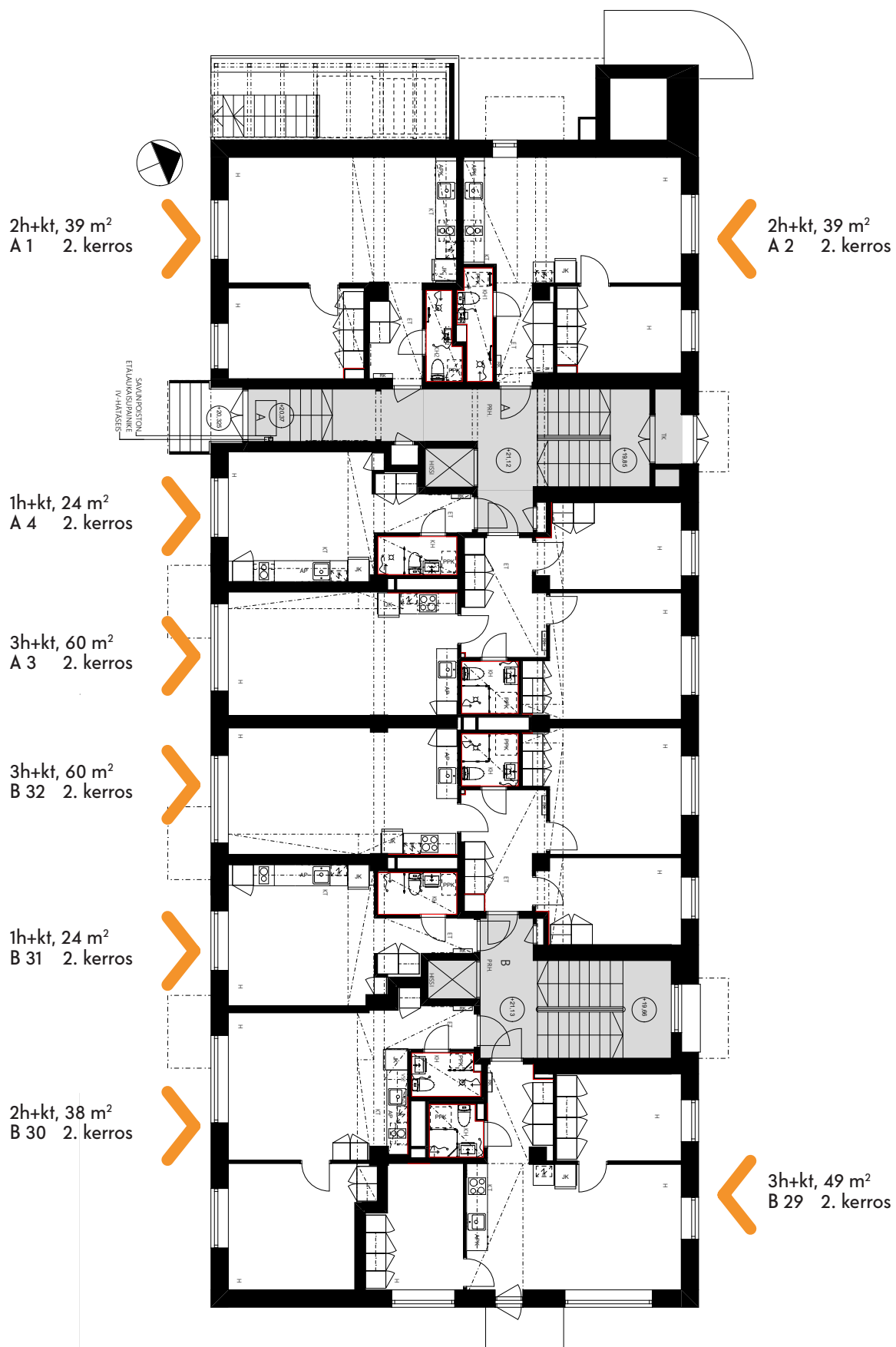
*Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.*

# 1. kerros



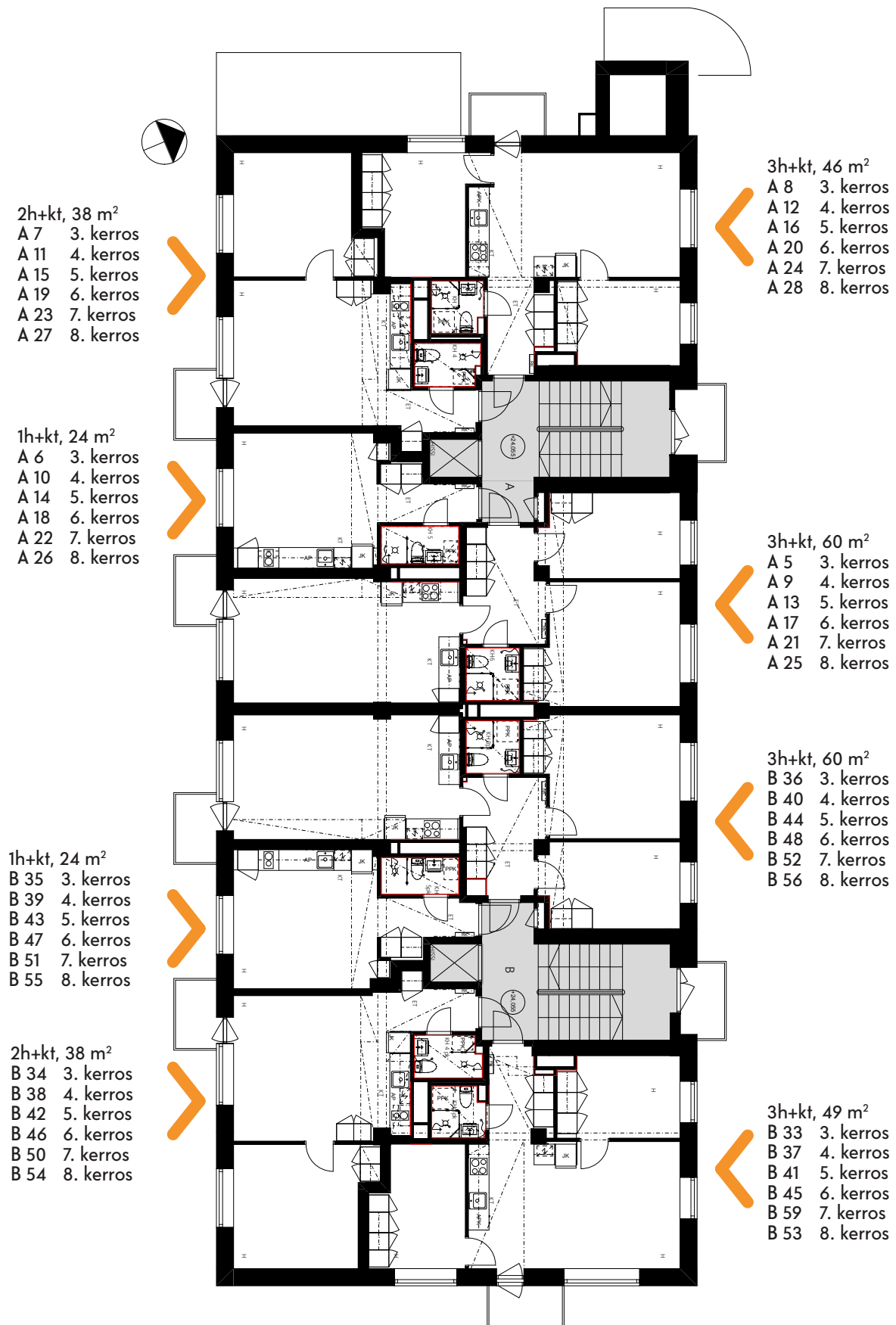
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## 2. kerros

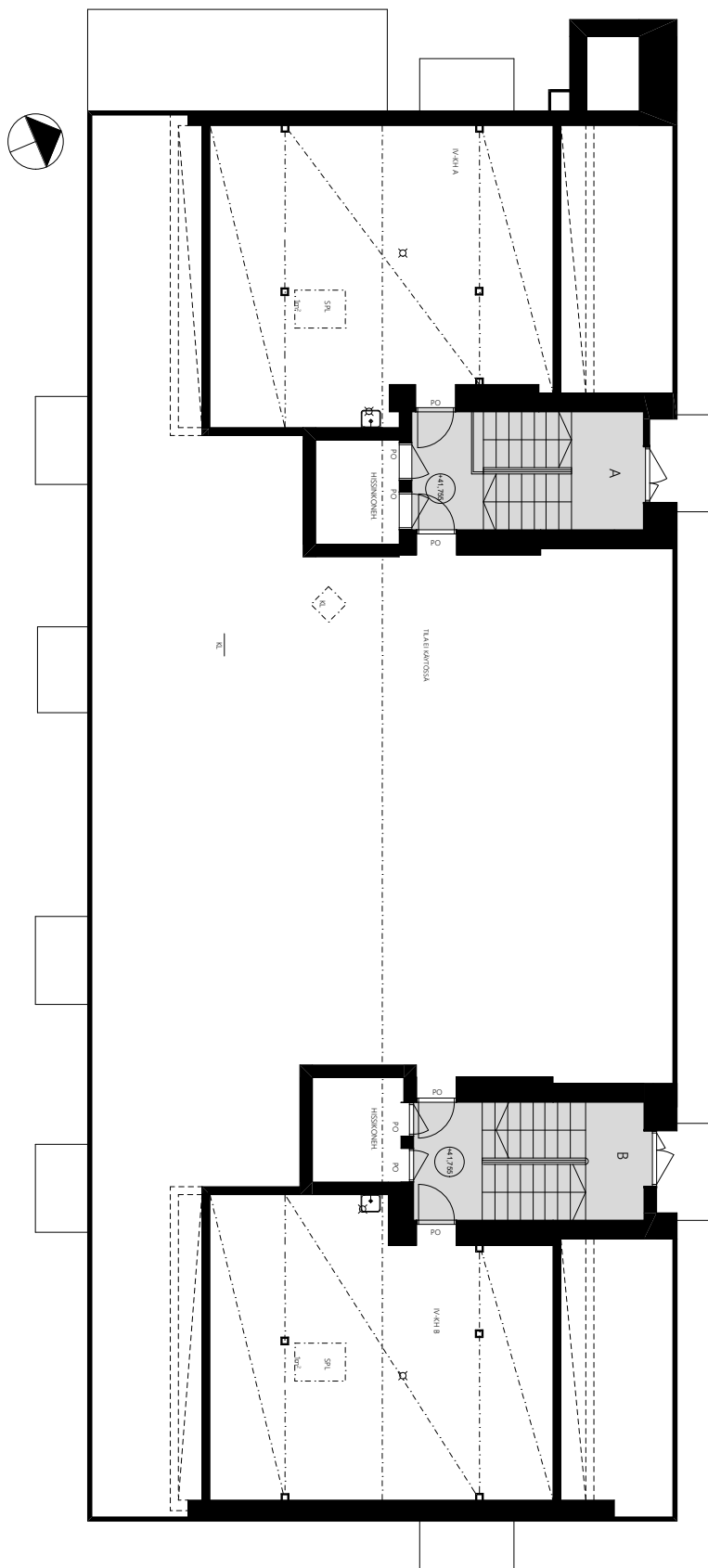


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

### 3.-8. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

## Rakennustapaselostus

### Yleistä

Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja seitsemän asuinkerrosta. Talossa on hissi. Huoneistoja on yhteensä 56 ja huoneistotyyppejä yksiöstä kolmeen huoneeseen ja keittotilaan.

### Rakenteet

Ulkoseinät ovat muurattuja ja rapattuja massiivitiiliseiniä. Huoneistojen väliset seinät ovat tiili- tai harkkomuurattuja seiniä tai kipsilevy-villaseiniä Gypsteel XR -väliseinärangalla. Välipohja on alalaattapalkisto tai massiivibetonilaatta. Yläpohjana on teräsbetonilaatta. Vesikattona on tiilikate. Huoneistojen kevyet seinät ovat teräsrunkaisia levyseiniä. Märkätilan seinät ovat muurattuja.

### Huoneistojen pintamateriaalit

#### Lattiat

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateriaalina on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Jalkalistat ovat valkoista muovia. Kylpyhuoneen lattia on laatoitettu keraamisella laattalla.

#### Seinät

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön seinät on maalattu, värinä valkoinen. Kylpyhuoneen seinät on laatoitettu keraamisella laattalla. Keittiön välitilassa on levy.

#### Katot

Maalattu valkoinen kipsilevykatto ja osittain tasoitettu ja maalattu betonikatto. Myös koteloinnit ovat maalattua valkoista kipsilevyä. Kylpyhuoneen katto on paneelia.

#### Ovet

Kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia lakattuja ovia. Huoneiston väliovet ovat valkoisia laakaovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi maalattua puuta.

### Kalusteet

Asuinhuoneiden komerokalusteissa on valkoiset ovet. Eteisen seinään asennetaan koukkulauta. Keittiökalusteiden pöytäkaappien, seinäkaappien ja laatikostojen kalusteovet ja etusarjat mikrolaminaattia, sävy Cashmere (beige). Työtaso on ABS-reunainen laminaattitaso, väri eläväpintainen harmaa. Altaat: yksi iso rst-allas. Sivulevyt, ylätytöt ja sokkelit: valkoinen kalustelevy. Huoneistossa on jääkaappi-pakastin sekä kalustesijoitteinen uuni. 1-2h -huoneistot: 2-levyinen induktiokeittotaso ja 3h -huoneistot: 4-levyinen tasoon upotettu induktiokeittotaso. Mikroaaltouunivaraus keittiökalusteissa. Liesitason päällä liesikupu. Astianpesukone 45 cm tai 60 cm. Kylpyhuoneessa on allaskaappi valumarmorialtaalla ja kahdella vetolaatikolla sekä Kide-peilikaappi kromilipalla. Suihkuun kuuluu suihku-kaappi tai suihkuseinä. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneiliitäntä ja tilavaraus 40 cm tai 60 cm kokoiselle pyykinpesukoneelle.

### Talotekniikka

Huoneistoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto ja kaukolämpö. Eteisessä ja kylpyhuoneessa on kiinteät valaisimet. Keittiön työtason kohdalla on pistorasiat ja valaisimet. Jokaisessa huoneessa on antennipiste. Yhtiössä on valokuituyhteys ja yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

### Yhteistilat

Yhtiön irtaimistovarastot, lastenvaunu-/urheiluvälinevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa tai maantasokerroksessa. Yhtiössä on kerhohuone, saunaosastoja, pesula ja kuivaushuone. Yhtiön jätehuolto toimii pihalla sijaitsevalla syväkeräysjärjestelmällä.





SATO  
Puh. 020 334 443

sato.fi | **sato**