



Üürikorterite remontimine

Kas teadsite, et võite SATO VuokraKoti (üürikorterit) remontida?

Loodetavasti on sul hubane kodu ja saad seda oma maitse järgi sisustada. Mööbli ja sisustustekstiili kõrval kujundab su kodu meeleolu suuresti ka seinte viimistlus. Seetõttu pakub SATO sulle võimalust soetada maalrikomplekt, mille abil saad oma üürikorterit mõnel määral värskendada.

Kui soovid teha üürikorteris põhjalikumat remonti, küsi luba maja haldurilt. Nii värvikomplekti kui ka iseseisva remondi korral võtame muu hulgas arvesse kodu seisukorda ja uudsust. Näiteks ei anta äsja valminud kodu jaoks ilma mõjuvate põhjusteta iseseisva remondi luba.



Kui peate plaani hakata ise remonti tegema, pidage meeles järgmist

- Remondi jaoks tuleb alati taotleda kirjalikult luba OmaSATO-sõnumi kaudu.
- Te teete remonti omal kulul.
- Võite ise otsustada, milliseid tooteid ja materjale remontimisel kasutada.
- Soovi korral võid tellida SATO maalrikomplekti tasuta.*
- Remonti tehes kohustud järgima tootjate ja SATO tööjuhiseid, mille annab sulle SATO haldur pärast remondi kinnitamist.
- Kui isetehtavast remondist tekib korterile kahju seetõttu, et te ei ole järginud tööjuhiseid, peate kahju hüvitama.
- Väljakolimisel kohustute jätma korteri remonditud seisukorda ja hüvitist teile selle eest ei maksta.
- Isetehtava remondi eesmärk ei ole asendada SATO korterite remonti, mida tehakse korterites siis, kui materjalide olelusring on lõppemas.
- Kui teie korteris on seisukorra poolest SATO remonti vajavaid tube, võtke ühendust halduriga ja rääkige talle olukorrast.



Maalrikomplekt

SATO pakub omal käel remonti tegevatele elanikele maalrikomplekti.*

Saad taotleda maalrikomplekti, kui saadad meile OmaSATO kaudu sõnumi. Anna sõnumis teada, milliseid värve soovid ja millisest K-Rauta poest tahad neid kätte saada. SATO hindab su kodu suuruse põhjal vajalikku värvikogust. Kui sul on tarvis värvida väiksemat pinda, näiteks ainult ühte tuba, anna meile sellest maalrikomplekti tellides teada. SATO seinavärvidega saad tutvuda aadressil sato.fi/fi/ohjeita-neuvoja-asukkaalle/maalaussetti-ja-omatoimiremontti.

Meie klienditeenindaja täidab su tellimuse kahe tööpäeva jooksul, tellib värvid sinu valitud K-Rauta poodi ja saadab sulle kinnituskirja. Pea meeles, et värvid saad kätte alles pärast kinnitust.

Komplekti värve tohib kasutada ainult seinte värvimiseks. Mööbli värvimiseks tuleb saada eraldi luba. Tehtud värvimistöid kontrollitakse pisteliselt.



Värvimiskomplekt sisaldab tööjuhiseid ja vajalikke tööriistu ning vajalikku kogust Tikkurila Nova 7 seinavärvi, kui värvite oma seinad SATOs eelvalitud sisustusvärvidega.

*Pange tähele, et otsuse värvimiskomplekti andmise kohta teeme alati juhtumipõhiselt. Värvimiskomplekti ei anta näiteks juhul, kui:

- teie üürileping on lõppemas
- teie kodu on viimase kahe aasta jooksul valminud või põhjalikult renoveeritud
- teie elamine on põhjustanud häireid
- teie maksed ei ole korras
- on algatatud hagiavaldus või väljatõstmine.

Remont omal käel

Enne remonditööde alustamist taotlege iseseisva remondi jaoks luba, saates asjakohase OmaSATO-sõnumi valiku „Maalaus ja remontointi“ (Kodu korrashoid) alt. Pange sõnumisse kirja kõik tööd, mida kavatsete oma kodus teha.

Sinu kodumaja haldur tegeleb su taotlusega ja teatab otsusest kahe nädala jooksul. Remondi teostatavust hinnatakse igal üksikjuhul eraldi. Pane tähele, et tööd ei tohi alustada enne, kui taotlus on kinnitatud.

Teavitage remondist naabreid

Remont ei tohi häirida teisi majaelanikke.

Pidage meeles, et remondist tuleks kodumaja teadetetahvilil teada anda vähemalt üks päev enne tööde alustamist. Võite teha teate ise või kasutada aadressil sato.fi/fi/ohjeita-neuvoja-asukkaalle/maalaussetti-ja-omatoimiremontti olevat teatevormi.

Teates peab olema kirjas:

- millises korteris remonti tehakse;
- remontija kontaktandmed;
- kas töö mõjutab oluliselt muid kortereid, eriti just müra suhtes.

Pange teade üles kõikidesse trepikodadesse.

Pöörake erilist tähelepanu pindade katmisele, jäätmete sorteerimisele ja remondimaterjalide kvaliteedile

Katke kinni kõik korteris kahjustuda võivad pinnad ja konstruktsioonid nii, et need ei määrduks ega saaks remondi ajal kahjustada. Need tuleb katta nii hoolikalt, et ehitustolm ei leviks mingil juhul remonditavast ruumist väljapoole.

Viige remondist tekkivad jäätmed prügilasse või jäätmete kogumiskohta, täites täpselt selle kohta antud korraldusi. Vedelad värvijäätmed viige ohtlike ainete kogumispunkti ning tühjad või kuivanud värviga purgid kogumiskohta või prügilasse. Remondijäätmeid ei tohi viia majaühistu prügikasti.

Kasutage remontimisel üksnes korteri siseruumidesse sobivaid materjale. Võite asendada meie tööjuhistes soovitatud tooted omaduste ja kvaliteedi poolest sarnaste toodetega.

Pidage meeles, et vastutate tehtava remondi eest

Üürikorteris remonti tegev elanik kohustub täitma materjalide tarnija ja SATO tööjuhiseid. Elanik kohustub väljakolimisel jätma omal kulul remonditud korteri remonditud seisukorda ja hüvitist talle selle eest ei maksta.

Kui töö tehakse nii, et see on tööjuhistega vastuolus, kohustub elanik hüvitama valesti tehtud töötulemuste parandamisest, lammutamisest ja vajaduse korral töö uuesti tegemisest SATOle põhjustatud kulutused.

Kas mõni küsimus jäi vastuseta?

Üürikorteris tehtava remondiga seotud küsimustele vastab teie kodumaja haldur. Halduri kontaktandmed leiate, kui sisestate oma aadressi lehel sato.fi/fi/yhteystiedot-ota-yhteytta aadressiväljale.

Korralikke remondijuhiseid on internetis väga palju. Järgige siiski materjalide tarnijate ja SATO tööjuhiseid, et töötulemus oleks kvaliteetne ja vigade tekkimise võimalus väike.

Värvimisjuhised leiad Tikkurila kodulehel www.tikkurila.fi/kotimaalarit. Näpunäiteid saab argipäeviti kell 8–19 küsida ka Tikkurila nõuandetelefonil 020 191 2002. Sisekujundusalast inspiratsiooni saad ammutada loomulikult aadressil sato.fi/fi/kotona.

Jõudu tööle!