



VUOKRAA
LATTIASTA KATTOON
REMONTOITU KOTI
KÄVELYMATKAN
PÄÄSSÄ METROLTA

KONTULA

SATO VuokraKoti

Porttikuja 11, 00940 Helsinki

sato

REMONTOITU VUOKRAKOTI KONTULASSA

Kontula on monikulttuurinen ja elämänmakuinen asuinalue, jossa kaikki palvelut uimahallia myöten ovat käden ulottuvilla. Kotikulmat ovat täynnä aktiivista elämää ja harrastus- ja liikuntamahdollisuudet ovat erinomaiset.

Porttikuja 11:ssä yhdistyvät tyylikkäästi 1960-luku sekä moderni rakentaminen. Vuonna 1965 valmistuneet asunnot ovat saaneet uuden raikkaan ilmeen täyden remontin ansiosta. 7-kerroksisessa talossa on yhteensä 84 kaunista vuokratia, napakoista yksioista tehokkaihin kolmioihin. Valoisissa huoneistoissa on 60-luvun tapaan selkeät, helposti kalustettavat tilaratkaisut ja suuret, usein koko huoneen levyiset ikkunat. Isommat asunnot ovat läpitalon huoneistoja ja niissä on lasitetut parvekkeet. 2h+k, 50 m² -kodeissa ikkunat avautuvat länteen ja yksioissa puolestaan itään.

Remontin yhteydessä myös yhteiskäytössä olevat tilat on kunnostettu. Kerhotila, saunaosasto, pesula, kuivaushuoneet ja ulkoiluväline- sekä lastenvaunuvarastot sijaitsevat rakennuksen maanpäällisessä kellarikerroksessa. Samassa tasossa olevista polkupyörävarastoista pääsee suoraan pihalle. Asuntoihin kuuluvat irtaimistovarastot sijaitsevat ullakkokerroksessa. Ullakkokerroksen päädyissä on lisäksi kaksi terassia, joissa voi kuivattaa ja tuulettaa pyykkiä.

Talon autopaikat, 53 kpl, sijaitsevat talon pihapiirissä ja viereisellä autopaikkatontilla.

KONTULASSA ON KAIKKI MITÄ ARJESSASI TARVITSET

Kontulassa kaupat, harrastuspaikat ja palvelut ovat lähettävilläsi. Metrolle kävelet kymmenessä minuutissa ja sieltä Helsingin keskustaan hurautat parissa kymmenessä minuutissa, Kalasatamaan pääset vartissa ja Itäkeskukseen viidessä minuutissa.

Alueella on mainiot ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Lähistöllä sijaitsevat Kontulan liikuntapuisto, skeittihalli, Kelkkapuisto sekä Mustikkamäen puistoalue. Kävelyetäisyydellä ovat myös Kontulan kirkko, päiväkoteja ja koulut sekä ostoskeskus monenlaisine palveluineen. Kontulan monikulttuurisuus näkyy mm. ravintoloiden ja kauppojen valikoimissa ja palveluakin voi saada useammalla kielellä.



Lemmikit ovat perheenjäseniä.
Meillä on asukkaina kissoja, koiria,
kaloja, lintuja, jysijöitä ja käärmeitäkin
– kaikki yhtä tervetulleita SATOn
vuokra-asuntoihin.

Taloa ympäröi metsikkö ja pihalla on täyskasvuista puustoa. Lännen puoleisella pihalla on leikkialue ja grillauspaikka. Talon takana on mattojen tomutus- ja pyykinkuivaus-alueet. Etupihalla on polkupyörätelineitä ja jättepiste.



ASUNTOJA, JOISTA SINÄ VOIT TEHDÄ KODIN

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja avariin, selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaaleaa tammilaminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi.

Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat puusyyskuvioista mikrolaminaattia ja niissä on suorakulmaiset teräksensävyiset vetimet. Ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtaso ovat laminaattia, jossa on hillitty harmaasävyinen kuviointi. Varustukseen kuuluu keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jättesangot.

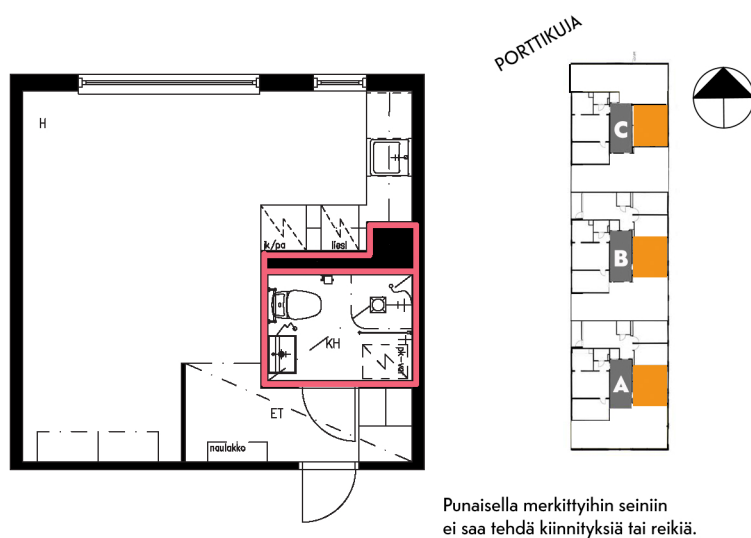
Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOLle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pyykinpesukoneelle on varaus.



Kide-kylpyhuonemalliston kalusteita.

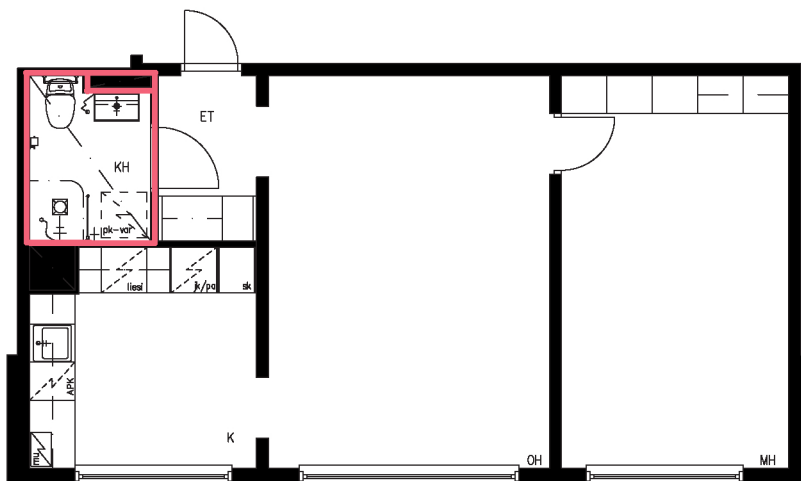
1h+kt 25,5 m²

A 2	1. kerros	B 30	1. kerros	C 58	1. kerros
A 6	2. kerros	B 34	2. kerros	C 62	2. kerros
A 10	3. kerros	B 38	3. kerros	C 66	3. kerros
A 14	4. kerros	B 42	4. kerros	C 70	4. kerros
A 18	5. kerros	B 46	5. kerros	C 74	5. kerros
A 22	6. kerros	B 50	6. kerros	C 78	6. kerros
A 26	7. kerros	B 54	7. kerros	C 82	7. kerros

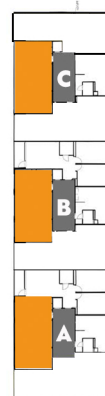


2h+k 50 m²

A 4	1. kerros	B 32	1. kerros	C 60	1. kerros
A 8	2. kerros	B 36	2. kerros	C 64	2. kerros
A 12	3. kerros	B 40	3. kerros	C 68	3. kerros
A 16	4. kerros	B 44	4. kerros	C 72	4. kerros
A 20	5. kerros	B 48	5. kerros	C 76	5. kerros
A 24	6. kerros	B 52	6. kerros	C 80	6. kerros
A 28	7. kerros	B 56	7. kerros	C 84	7. kerros



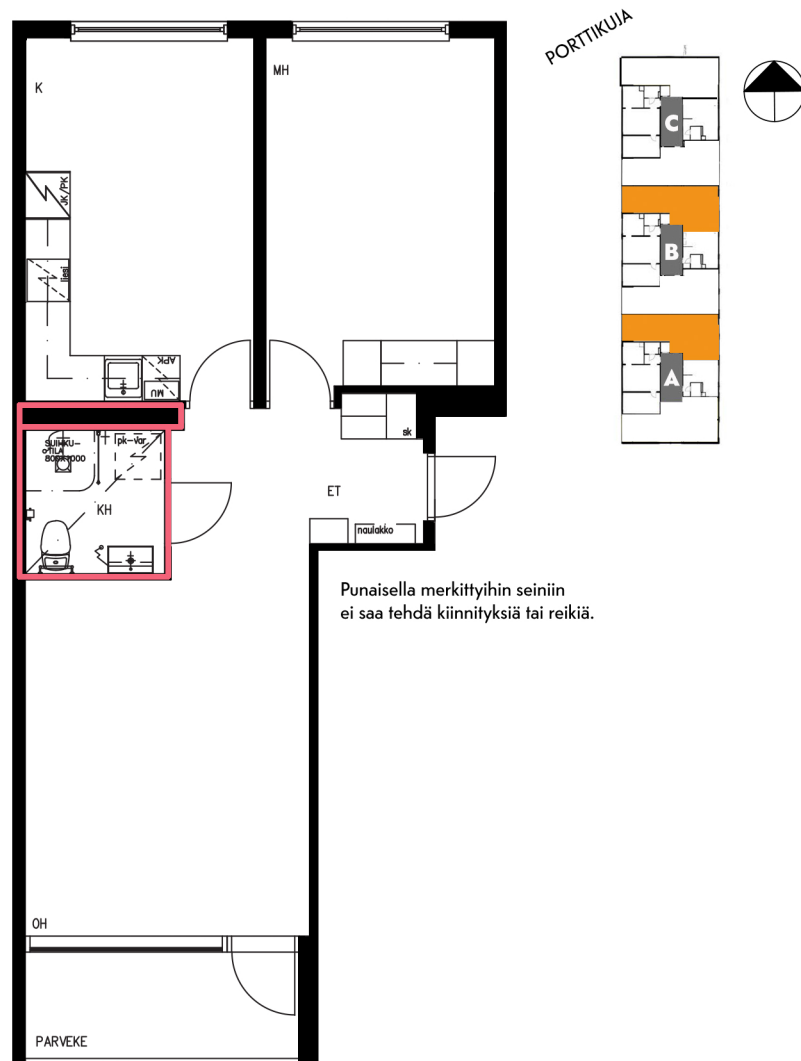
PORTTIKUJA



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

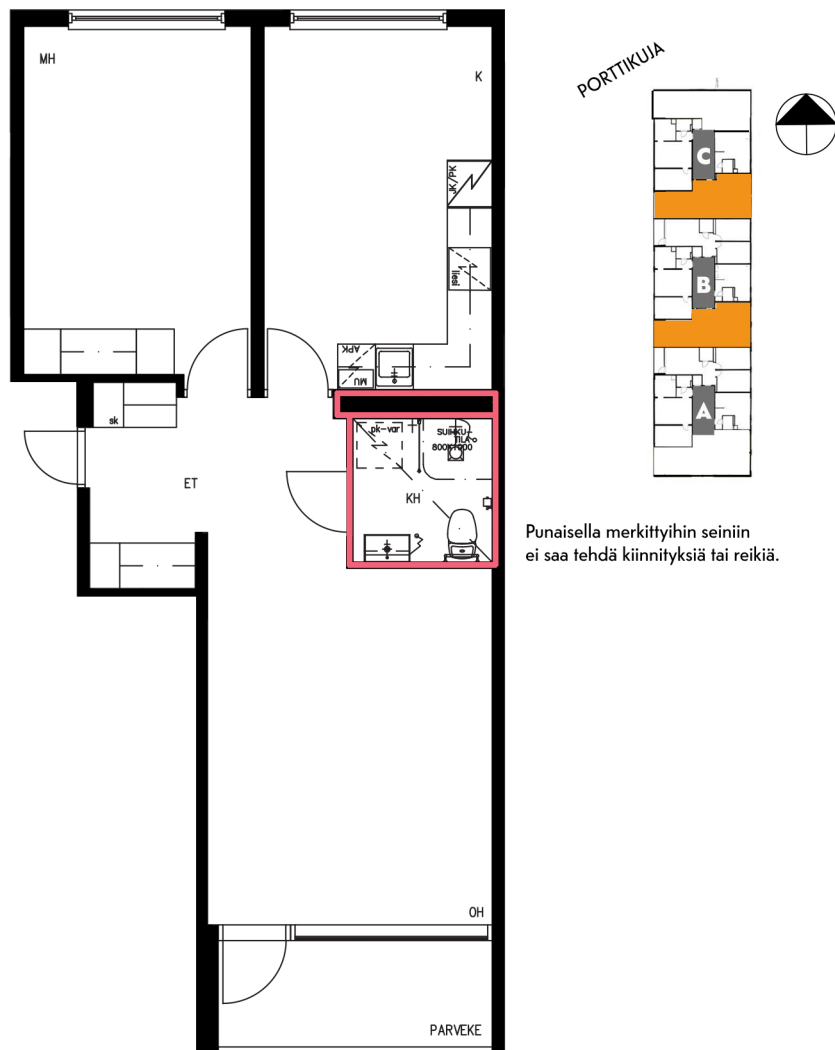
2h+k 57 m²

A 3	1. kerros	B 31	1. kerros
A 7	2. kerros	B 35	2. kerros
A 11	3. kerros	B 39	3. kerros
A 15	4. kerros	B 43	4. kerros
A 19	5. kerros	B 47	5. kerros
A 23	6. kerros	B 51	6. kerros
A 27	7. kerros	B 55	7. kerros



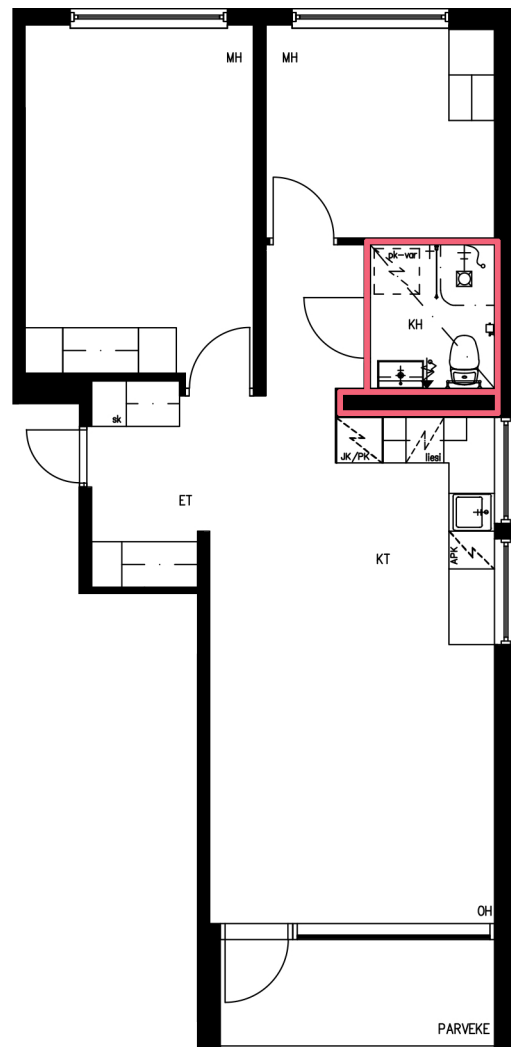
2h+k 57 m²

B 29	1. kerros	C 57	1. kerros
B 33	2. kerros	C 61	2. kerros
B 37	3. kerros	C 65	3. kerros
B 41	4. kerros	C 69	4. kerros
B 45	5. kerros	C 73	5. kerros
B 49	6. kerros	C 77	6. kerros
B 53	7. kerros	C 81	7. kerros



3h+kt 57 m²

A 1	1. kerros
A 5	2. kerros
A 9	3. kerros
A 13	4. kerros
A 17	5. kerros
A 21	6. kerros
A 25	7. kerros



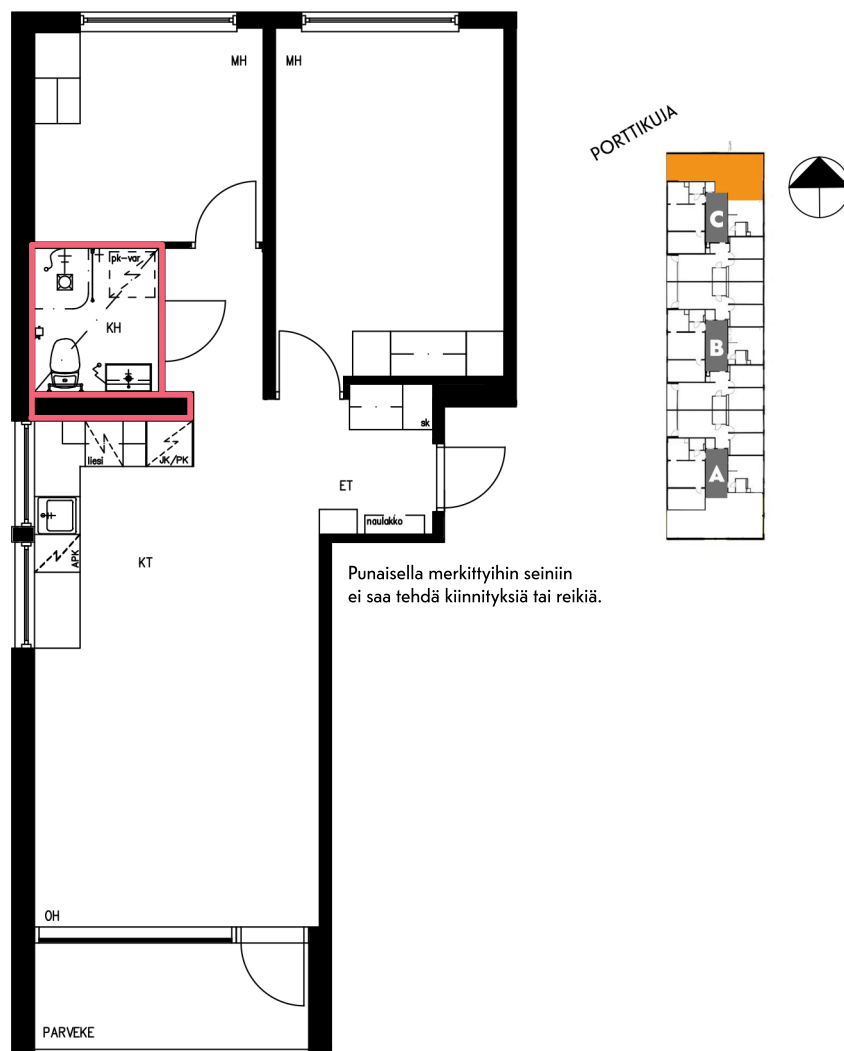
PORTTIKUJA



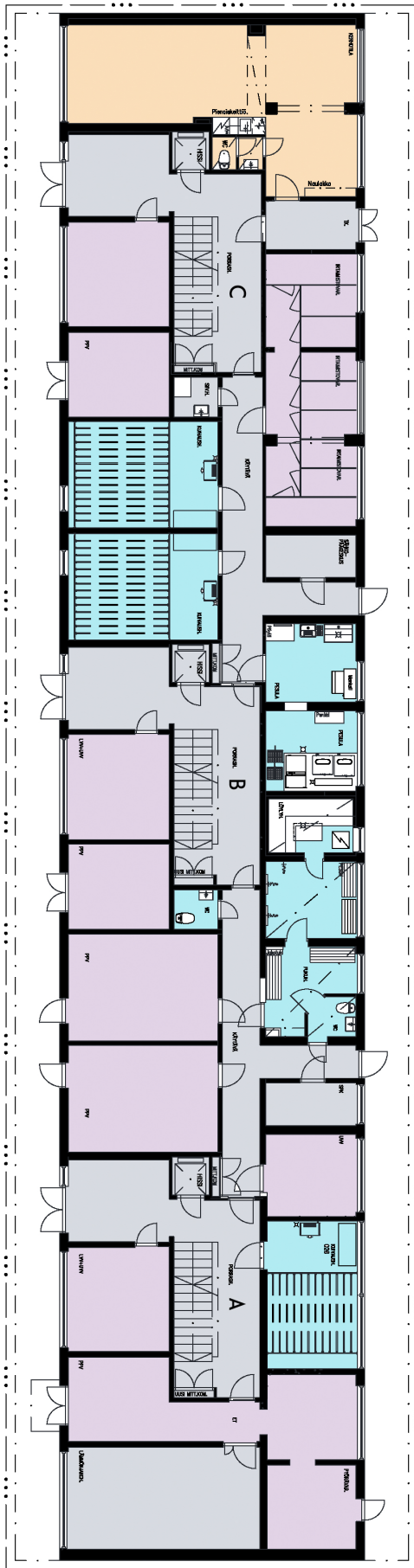
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

3h+kt 57 m²

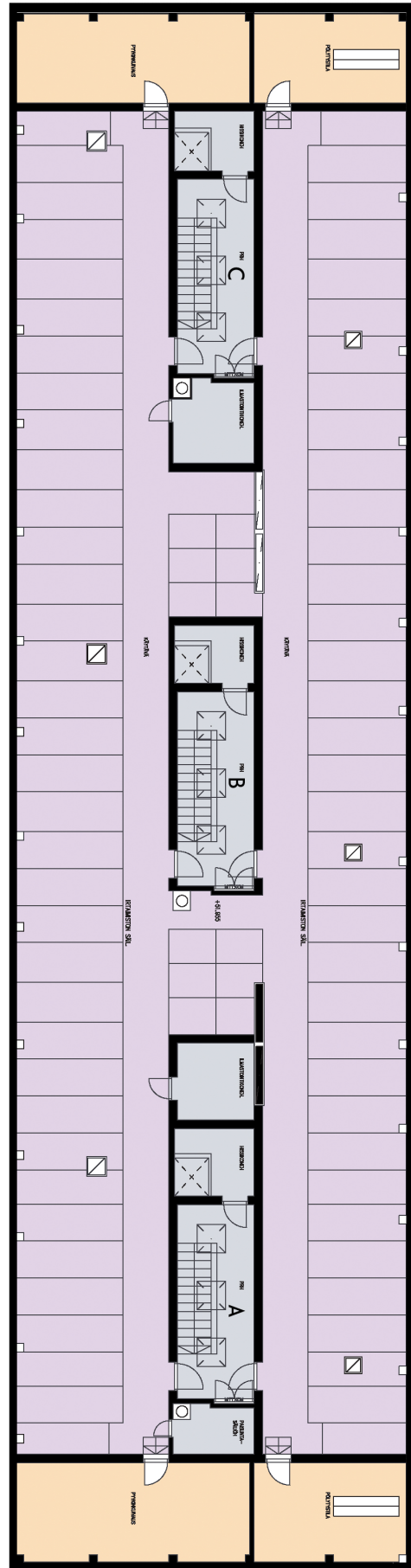
C 59	1. kerros
C 63	2. kerros
C 67	3. kerros
C 71	4. kerros
C 75	5. kerros
C 79	6. kerros
C 83	7. kerros



KELLARI



ULLAKKO



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

1. - 7. -KERROS



3h+kt, 57 m²

- C 59 1. kerros
- C 63 2. kerros
- C 67 3. kerros
- C 71 4. kerros
- C 75 5. kerros
- C 79 6. kerros
- C 83 7. kerros

2h+k, 50 m²

- C 60 1. kerros
- C 64 2. kerros
- C 68 3. kerros
- C 72 4. kerros
- C 76 5. kerros
- C 80 6. kerros
- C 84 7. kerros

2h+k, 57 m²

- B 31 1. kerros
- B 35 2. kerros
- B 39 3. kerros
- B 43 4. kerros
- B 47 5. kerros
- B 51 6. kerros
- B 55 7. kerros

2h+k, 50 m²

- B 32 1. kerros
- B 36 2. kerros
- B 40 3. kerros
- B 44 4. kerros
- B 48 5. kerros
- B 52 6. kerros
- B 56 7. kerros

2h+k, 57 m²

- A 3 1. kerros
- A 7 2. kerros
- A 11 3. kerros
- A 15 4. kerros
- A 19 5. kerros
- A 23 6. kerros
- A 27 7. kerros

2h+k, 50 m²

- A 4 1. kerros
- A 8 2. kerros
- A 12 3. kerros
- A 16 4. kerros
- A 20 5. kerros
- A 24 6. kerros
- A 28 7. kerros

1h+kt, 25,5 m²

- C 58 1. kerros
- C 62 2. kerros
- C 66 3. kerros
- C 70 4. kerros
- C 74 5. kerros
- C 78 6. kerros
- C 82 7. kerros

2h+k, 57 m²

- C 57 1. kerros
- C 61 2. kerros
- C 65 3. kerros
- C 69 4. kerros
- C 73 5. kerros
- C 77 6. kerros
- C 81 7. kerros

1h+kt, 25,5 m²

- B 30 1. kerros
- B 34 2. kerros
- B 38 3. kerros
- B 42 4. kerros
- B 46 5. kerros
- B 50 6. kerros
- B 54 7. kerros

2h+k, 57 m²

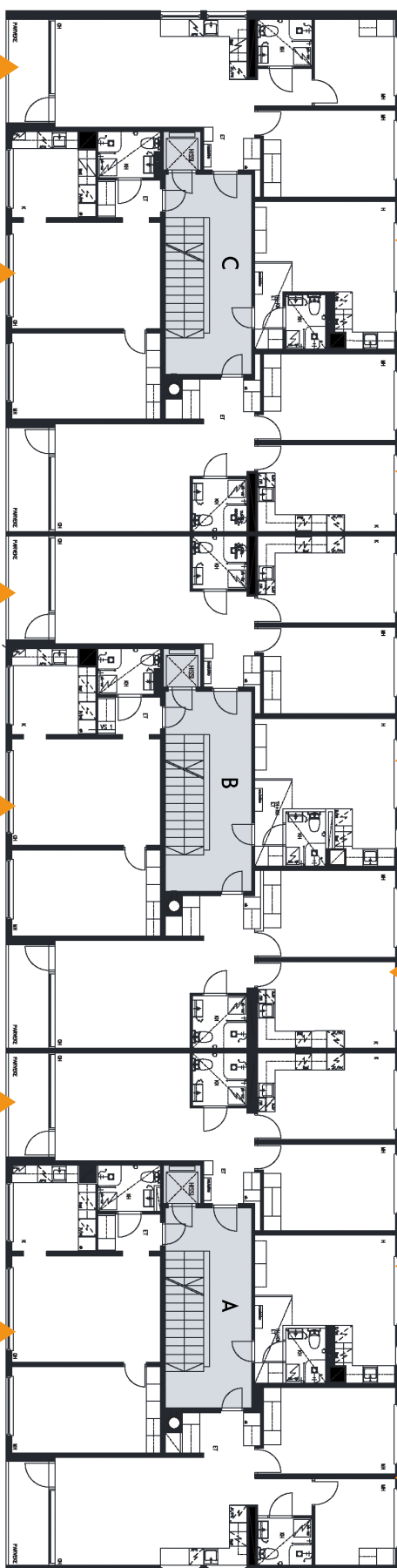
- B 29 1. kerros
- B 33 2. kerros
- B 37 3. kerros
- B 41 4. kerros
- B 45 5. kerros
- B 49 6. kerros
- B 53 7. kerros

1h+kt, 25,5 m²

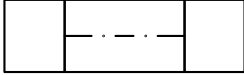
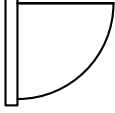
- A 2 1. kerros
- A 6 2. kerros
- A 10 3. kerros
- A 14 4. kerros
- A 18 5. kerros
- A 22 6. kerros
- A 26 7. kerros

3h+kt, 57 m²

- A 1 1. kerros
- A 5 2. kerros
- A 9 3. kerros
- A 13 4. kerros
- A 17 5. kerros
- A 21 6. kerros
- A 25 7. kerros



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	Naulakko		Kiinteä kaappi
	Viemäri		Siivouskomero
	Suihkuseinä		Mikroaaltouuni
	Astianpesukone		Ilmankuivaaja
	Pesuallas		Viemäri
	Jääkaappi/pakastin		Kiuas
	Liesi		Alennettu katto
	Pesukoneen varaus		Ovi
	Allaskaappi ja peilikaappi		
	Wc-istuin		
	Pyyhekuivain/rättipatteri		

Asunnot parvekkeineen ja terasseineen sekä talo pihoineen ovat savuttomia.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennuspaikka: Helsinki, Kontula
Kortteli/tontti: 6 / 3
Osoite: Porttikuja 11, 00940 Helsinki

RAKENTEET

Talo on betonirunkoinen. Kantavat seinät sekä huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Talon päätyseinät ovat lämpörapattuja. Pitkät ulkoseinät ovat kantamattomia betoni-kuorielementtejä.

Maanpäällisessä kellarikerroksessa on ryömintätilallinen alapohja.

Välipohjat ovat betonirakenteiset.

Talossa on lämmöneristetty betonirakenteinen yläpohja.

Talon katto on huopapäällysteinen sisäpuolisilla sadevesisäyksillä.

Porrasnousut ovat suorat, yksivartiset, keskipalkilliset avoporraselementit. Porrasaskelmat ovat hiottua mosaiikkibetonia.

HISSIT

Porrashuoneissa on hissit.

KYLPYHUONEET

Asuntojen kylpyhuoneet uusitaan seinineen. Lattia ja seinät laatoitetaan ja kattopinta tehdään maalattuna levy pintana. Kylpyhuoneiden perusvarustukseen kuuluu allaskaappi pesuallaineen, peilikaappi, suihkunurkkaus, wc-istuin ja varaus pyykinpesukoneelle.

PARVEKKEET

Parvekelaattana on pinnoitettu teräsbetonelementti. Parvekkeissa on betonikaide ja avautuva lasitus. Parvekelasitukset eivät ole ilmanvaihdon takaamiseksi täysin tiiviitä.

IKKUNAT

Ikkunat ovat kolmilasiset, sisään aukeavat puu-alumiini-ikkunat. Ikkunoiden sisäpinta on valkoiseksi peittomaalattu ja ulkopinta on ruskea. Parveketaustaseinän ikkunat ja parvekeovet uusitaan. Ikkuna on kiinteälasinen ja parvekeovi on yksilehtinen ulospäin aukeava lasiaukollinen ovi. Kaikissa lasipinnoissa on sälekaihtimet.

HUONEISTOJEN SISÄRAKENTEET

SEINÄT

Huoneistojen sisäiset ei-kantavat väliseinät on tehty ääneneristettyinä rankaseininä erikoiskovasta kipsilevystä. Seinäpinnat ovat maalattuja. Märkätiloissa ja keittiön kalustevälitilassa on laatoitus.

KATOT

Asuntojen sisäkatot ovat tasoitettuja ja maalattuja betonipintoja.

LATTIAT

Asuntojen lattiat ovat askeläänieristettyä laminaattia. Märkätiloissa lattialaatoitus.

SISÄOVET

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilupintaiset puurakenteiset palo-ovet. Ovet on varustettu postiluukuilla ja soittokelloilla. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia rakokynnyksellä.

LUKITUKSET

Talo varustetaan iLOQ-lukituksella.

TALOTEKNIikka

ILMANVAIHTO

Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä.

LÄMMITYS

Rakennukset lämmitetään maalämmöllä sekä poistoilmalämpöpumpulla. Lämmön jakelu tapahtuu lämmönjakohuoneen kautta vesikiertoisena patterilämmityksenä. Märkätiloissa on sähköinen lattialämmitys ja kaikissa kylpyhuoneissa lisäksi tikasmalliset vesikiertoiset pyyhekuivaimet.

VESIJOHDOT

Asuntoihin tulee huoneistokohtainen vedenmittaus. Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaattihana.

TELE

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon ja laajakaistaverkkoon. Asunnot varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla. Antennipisteitä 1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa 2 kpl.

YHTEISTILAT

Pesula, kuivaustilat, kerhotila, talosauna, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikäyttö sijaitsevat rakennuksen maanpäällisessä kellarikerroksessa. Samassa tasossa olevista polkupyörävarastoista on suora pääsy pihalle.

Talon kylmät irtaimistovarastot sijaitsevat ullakkokerroksessa. Ullakkokerroksen päädyissä on kaksi terassia, joissa voi kuivattaa ja tuulettaa pyykkiä.

AUTOPAIKAT

Talon autopaikat (yht. 53 kpl) sijaitsevat maan tasossa. Osa autopaikoista sijaitsee talon vieressä olevalla autopaikkatontilla. Pysäköintipaikat ja ajoväylä ovat asfalttipäällysteisiä. Pysäköintipaikoissa on lämmitys- ja latauspisteitä.

SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

Esitteen tiedot perustuvat 9/2021 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.

