

## Asiakaslaskutushinnasto

1.2.2022

Vuokralainen on aina velvollinen korvaamaan SATOLle aiheuttamansa vahingot. Jos joudumme teettämään huoneistossasi siivouksen, korjauksia tai SATOLle esimerkiksi aiheutuu kustannuksia väärin lajittelemistasi jätteistä, laskutamme niistä aiheutuneet kustannukset sinulta. Huoneiston normaalista kulumisesta emme laskuta.

Alla on esimerkkejä yleisimmistä vahingoista ja niistä vuokralaiselta laskutettavista hinnoista. SATO voi aina laskuttaa vuokralaista myös toteutuneiden kustannusten mukaan. SATOlla on oikeus laskuttaa myös vahingon selvittämisestä aiheutuneet ja muut hallinnolliset kustannukset.

<b>Avaimet, lukitus</b>	Lukon sarjoitus, Sento, Exec sisältää avaimet		280 €
	Sento, Exec lisäavain		42 €
	Lukon sarjoitus, Iloq, sisältää 1 avaimen		150 €
	Iloq lisäavain		35 €
	Lukon sarjoitus, kun luovutettuja avaimia puuttuu, Classic, Ura, Kaba		120 €
	Classic, Ura, Kaba lisäavain		25 €
	Villi sarja, ns. hätäsarjoitus, jonka jälkeen normaali sarjamuutos		85 €
	Yhteistilojen avain (emännän avain, Sento)		85 €
	Turvalukon uusiminen		190 €
	Pesulan kulkuavain		50 €
	Lämpötolpan avain		20 €
	Autohallinavaimet/-korttiavaimet		Erillislasku
<b>Siivous, tyhjennys</b>	Tyhjän huoneiston siivous	1h+kk/k	200 €
		2h+kk/k	400 €
		3h+kk/k	500 €
		4-5h+k	600 €
	Ikkunoiden pesu (sisäpinta)	1h+kk/k	70 €
		2h+kk/k	80 €
		3h+k	130 €
		4-5h+k	150 €
	Keittiön / keittokomeron siivous (sisältää jääkaapin ja lieden)		150 €
	Lieden siivous		50 €
	Jääkaapin siivous		50 €
	Pakastimen sulatus erillisenä		180 €
	Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu		30 €
	Poistoilmaventtiilien puhdistus huoneisto (k, wc, kph, vh)		50 €
	Raitisilmaventtiilien puhdistus (tuloilma), huoneisto (oh, mh)		60 €
	Kylpyhuoneen / wc:n siivous		100 €
	Asuntosauan siivous		80 €
	Lattiakaivon puhdistus (wc, kylpyhuone)		40 €
	Tyhjennykset (huoneisto, parveke, verkkokomero)		Erillislasku
<b>Jätteet</b>	Jäteastioiden ulkopuolelle tai muualle kiinteistön alueelle jätettyjen, sinne kuulumattomien roskapussien, muiden tavaroiden tai jätteiden siivous		Erillislasku

<b>Korjaukset</b>	Välioven uusiminen / korjaus, ei sisällä karmia	180 €
	Välioven uusiminen karmeineen	270 €
	Huoneisto-oven ja karmin uusiminen	Erillislasku
	Lattiapinnoitteen uusiminen (oh)	700 €
	Lattiapinnoitteen uusiminen (mh, k, kk)	450 €
	Lattiapinnoitteen uusiminen (et)	230 €
	Jalkalistojen uusiminen	80 €/huone
	Märkätilan lattiapinnoitteen uusiminen	Erillislasku
	Rikkoutuneen ikkunan uusiminen	200 €
<b>Maalaukset</b>	Huoneen 1 seinän maalaus	200 €
	Huoneen kaikkien seinien maalaus	450 €
	Huoneen katon maalaus	250 €
	Oven karmien maalaus	100 €
<b>Kalusteet</b>	Työtason uusiminen, asennettuna €/m	140 €
	Alakaapin uusiminen, sisältää oven ja saranat (keittiö)	300 €
	Tiskikonekaapin takaisin asennus (osat tallessa asunnossa)	100 €
	Yläkaapin uusiminen, sisältää oven ja saranat (keittiö)	270 €
	Vaatekaapin / korkean kaapin uusiminen	300 €
	Kaapin oven uusiminen (ylä- tai alakaappi)	90 €
	Korkean kaapin oven uusiminen	110 €
	Kaapin oven saranoiden uusiminen	60 €
<b>LVIS-kalusteet</b>	Astianpesukoneen liitännöiden tulppaus	60 €
	Astianpesukoneen vienti kaatopaikalle ja liitännöiden tulppaus	150 €
	Lavaari (wc / kylpyhuone)	270 €
	Peilikaapin uusiminen (wc / kylpyhuone)	280 €
	Peilikaapin oven uusiminen (wc / kylpyhuone)	100 €
	Wc-istuimen / viemärin avaus	100 €
	Wc-istuimen uusiminen	450 €
	Wc-veisisäiliö uusiminen	250 €
	Wc-kansi /istuinsuoja uusiminen	70 €
	Suihkukahvan uusiminen	60 €
	Valokytkimen / pistorasian / kattorasian kannen uusiminen, €/kpl	80 €
	Jääkaapin / lieden varaosakorjaus (kahva, lokeron kannet, uunipannu ja pelti)	100 €
	Yksiosaisen jääkaapin uusiminen	350 €
	Kaksiosaisen-, / korkean jääkaapin uusiminen	600 €
	Patteritermostaatin uusiminen	100 €
	Lämpötila-anturin uusiminen	120 €
<b>Vahingon selvittämisestä aiheutuneet ja muut hallinnolliset kustannukset</b>		5 € tai erillislasku

Pidätämme oikeuden hintojen muutoksiin.

## List of customer charges

1.2.2022

The lessee is always obliged to compensate to SATO for any damage caused by the lessee. If we have to get your apartment cleaned or repaired or if costs are incurred by SATO, for example, for you having sorted your waste incorrectly, we will invoice you for the costs arising from that. We will not invoice you for normal wear and tear of the apartment.

The table below provides examples of the most common types of damage and the charges payable by the lessee for them. SATO may always also invoice the lessee on the basis of actual costs. SATO also has the right to invoice the lessee for any costs arising from investigating the damage and other administrative costs.

<b>Keys, locks</b>	Lock rekeying, Sento, Exec, incl. keys		€280	
	Extra Sento, Exec, key		€42	
	Lock rekeying, Iloq, incl. 1 key		€150	
	Extra Iloq key		€35	
	Lock rekeying when keys given are missing, Classic, Ura, Kaba		€120	
	Extra Classic, Ura, Kaba key		€25	
	Temporary rekeying, which will be followed by normal rekeying		€85	
	Key to common areas (Sento)		€85	
	High-security lock replacement		€190	
	Laundry room key fob		€50	
	Car heater outlet key		€20	
	Car parking facility keys/key cards		Invoiced separately	
	<b>Cleaning, emptying</b>	Cleaning, empty apartment	Studio	€200
			1 bedroom	€400
		2 bedrooms	€500	
		3-4 bedrooms	€600	
Window cleaning (interior surfaces)			Studio	€70
			1 bedroom	€80
			2 bedrooms	€130
			3-4 bedrooms	€150
		Kitchen/kitchenette cleaning (incl. fridge, cooker and oven)		€150
		Cooker and oven cleaning		€50
		Fridge cleaning		€50
		Freezer defrosting, separate		€180
		Extractor fan grease filter cleaning		€30
		Air extract valve cleaning, apartment (kitchen, WC, bathroom, walk-in wardrobe)		€50
		Air intake valve cleaning, apartment (living room, bedroom)		€60
		Bathroom/WC cleaning		€100
		Apartment sauna cleaning		€80
		Floor drain cleaning (WC, bathroom)		€40
		Emptying (apartment, balcony, storage unit)		Invoiced separately
<b>Waste</b>		Cleaning of waste bags, other items or waste left outside waste containers or elsewhere in the property that do not belong there		Invoiced separately

<b>Repairs</b>	Internal door replacement/repair, excl. door frame	€180
	Internal door replacement, incl. door frame	€270
	Apartment front door and door frame replacement	Invoiced separately
	Floor covering replacement (living room)	€700
	Floor covering replacement (bedroom, kitchen, kitchenette)	€450
	Floor covering replacement (entryway)	€230
	Skirting board replacement	€80/room
	Wet room floor covering replacement	Invoiced separately
	Broken window replacement	€200
	<b>Painting</b>	Painting of 1 interior wall of a room
Painting of all interior walls of a room		€450
Painting of the ceiling of a room		€250
Painting of door frame		€100
<b>Fittings</b>	Worktop replacement, installed €/m	€140
	Base cabinet replacement, incl. door and hinges (kitchen)	€300
	Dishwasher cabinet reinstallation (if cabinet available in apartment in pieces)	€100
	Wall cabinet replacement, incl. door and hinges (kitchen)	€270
	Wardrobe/tall cabinet replacement	€300
	Cabinet door replacement (wall or base cabinet)	€90
	Tall cabinet door replacement	€110
	Cabinet door hinges replacement	€60
	<b>Hvac and electrical equipment and supplies</b>	Dishwasher connection plug installation
Dishwasher transport to a landfill site and connection plug installation		€150
Washbasin (WC/bathroom)		€270
Mirror cabinet replacement (WC/bathroom)		€280
Mirror cabinet door replacement (WC/bathroom)		€100
Opening of toilet/other drain blockage		€100
Flush toilet replacement		€450
Toilet tank replacement		€250
Toilet seat/lid replacement		€70
Shower handset replacement		€60
Light switch/wall socket/ceiling socket cover replacement, €/each		€80
Fridge /cooker and oven spare part repair (handle, compartment cover, oven tray or sheet pan)		€100
Compact fridge replacement		€350
Combi/Tall fridge replacement		€600
Thermostatic radiator valve replacement		€100
Temperature sensor replacement		€120
<b>Costs arising from investigating the damage and other administrative costs</b>		€5 or invoiced separately

We reserve the right to make changes to the prices.

## Kundfaktureringsprislista

1.2.2022

Hyresgästen är alltid skyldig att ersätta skador som denna orsakat SATO. Om vi måste låta utföra städning i din bostad eller SATO till exempel orsakas kostnader av avfall som du felsorterat, fakturerar vi kostnaderna som detta medför av dig. Vi fakturerar inte för normalt slitage av bostaden.

Nedan följer exempel på de vanligaste skadorna och priserna som vi fakturerar av hyresgästen för dem. SATO kan alltid också fakturera enligt de faktiska kostnaderna. SATO har också rätt att fakturera för kostnaderna som utredningen av skadan orsakat och för andra administrativa kostnader.

<b>Nycklar, låsning</b>	Serieläggning av låset, Sento, Exec nycklarna inbegripna		280 €
	Sento, Exec extra nyckel		42 €
	Serieläggning av låset, Iloq, 1 nyckel inbegripen		150 €
	Iloq, extra nyckel		35 €
	Serieläggning av låset, då överlåtna nycklar saknas, Classic, Ura		120 €
	Classic, Ura, Kaba extra nyckel		25 €
	Nödserieläggning, varefter normal serieändring		85 €
	Nyckel till de gemensamma lokalerna (värdinnenyckel, Sento)		85 €
	Förnyande av ett säkerhetslås		190 €
	Nyckel till tvättstuga		50 €
Nyckel till motorvärmeuttaget		20 €	
Nycklar/kortnycklar till bilgaraget		Separat faktura	
<b>Städning, tömning</b>	Städning av en tom bostad	1r+kv/k	200 €
		2r+kv/k	400 €
		3r+kv/k	500 €
		4-5r+k	600 €
	Tvätt av fönstren	1r+kv/k	70 €
		2r+kv/k	80 €
		3r+k	130 €
		4-5r+k	150 €
	Städning av köket/kokvrån (kylskåpet och spisen inbegripna)		150 €
	Städning av spisen		50 €
	Städning av kylskåpet		50 €
	Avfrostning av frysen separat		180 €
	Rengöring av spisfläktens fettfilter		30 €
	Rengöring av frånluftventilerna bostaden (k, wc, br, klädkammare)		50 €
Rengöring av friskluftventilerna (tilluft), bostaden (vr, sr)		60 €	
Städning av badrummet/toaletten		100 €	
Städning av bastun i bostaden		80 €	
Rengöring av golvbrunnarna (toalett, badrum)		40 €	
Tömningar (bostaden, balkongen, förrådet)		Separat faktura	
<b>Sopor</b>	Bortstädning av soppåsar, andra saker eller avfall som lämnats utanför sopkärlen eller på något annat ställe i fastigheten och som inte hör hemma där		Separat faktura

<b>Reparationer</b>	Reparation/förnyande av mellandörr, karmen ingår inte	180 €
	Förnyande av mellandörr och karm	270 €
	Förnyande av bostadsdörr och karm	Separat faktura
	Förnyande av golvbeläggnings (vr)	700 €
	Förnyande av golvbeläggnings (sr, k, kv)	450 €
	Förnyande av golvbeläggnings (tambur)	230 €
	Förnyande av golvlisterna	80 €/rum
	Förnyande av golvbeläggnings i våtrummet	Separat faktura
	Förnyande av ett fönster som gått sönder	200 €
<b>Målningsarbeten</b>	Målning av 1 vägg i ett rum	200 €
	Målning av alla väggar i ett rum	450 €
	Målning av taket i ett rum	250 €
	Målning av karmarna till en dörr	100 €
<b>Utrustning</b>	Förnyande av en arbetsbänk, monterad €/m	140 €
	Förnyande av ett underskåp, luckan och gångjärnen inbegripna (kök)	300 €
	Tillbakamontering av ett diskmaskinsskåp (delarna kvar i bostaden)	100 €
	Förnyande av ett överskåp, luckan och gångjärnen inbegripna (kök)	270 €
	Förnyande av en garderob / ett högskåp	300 €
	Förnyande av luckan till ett skåp (över- eller underskåp)	90 €
	Förnyande av luckan till ett högskåp	110 €
	Förnyande av gångjärnen på luckan till ett skåp	60 €
<b>VVS- och elutrustning</b>	Tillpluggning av in- och utlopp för diskmaskin	60 €
	Transport av diskmaskinen till en återvinningsstation och tillpluggning av in- och utloppen	150 €
	Tvättställ (toalett/badrum)	270 €
	Förnyande av spegelskåpet, toalett/badrum	280 €
	Förnyande av en lucka till spegelskåpet (toalett/badrum)	100 €
	Öppnande av stockning i toalettstolen/avloppet	100 €
	Förnyande av toalettstolen	450 €
	Förnyande av vattenbehållaren i toalettstolen	250 €
	Förnyande av locket/sitsen till toalettstolen	70 €
	Förnyande av duschhandtaget	60 €
	Förnyande av en strömbrytare / ett vägguttag / locket till ett takuttag, €/st.	80 €
	Reservdelsreparation av kylskåpet / spisen (handtag, fackluckor, långpanna och plåt)	100 €
	Förnyande av ett kylskåp	350 €
	Förnyande av ett kylfrys-skåp	600 €
	Förnyande av termostaten till ett värmeelement	100 €
	Förnyande av en temperaturgivare	120 €
<b>Kostnader för utredning av en skada och andra administrativ kostnader</b>		5 € eller separat faktura

Vi förbehåller oss rätten till ändringar i priserna.

## Kliendiga arveldamise hinnakiri

1.2.2022

Üürnik on alati kohustatud hüvitama SATO-le tekitatud kahju. Kui oleme sunnitud tegema teie korteris koristus- ja remonditöid või SATO-le tekitatakse kulutusi näiteks valesti sorteeritud jäätmete tõttu, esitame nende kulutuste eest teile arve. Korteriloomuliku kulumise eest arvet ei esitata.

Allpool on esitatud üldisemad näited kahjude ja üürnikult sissenõutava summa kohta. SATO võib esitada üürnikule arve ka vastavalt tehtud kulutustele. SATO-l on õigus esitada arve ka kahju väljaselgitamisega seotud ja muude halduskulude eest.

<b>Võtmed, lukustamine</b>	Luku sarjastamine, Sento, hind sisaldab võtmeid	280 €
	Sento lisavõti	42 €
	Luku sarjastamine, Iloq, hind sisaldab 1 võtit	150 €
	Iloqi lisavõti	35 €
	Luku sarjastamine, kui üleantud võtmetest osad puuduvad, Exec, Classic, Ura, Kaba	120 €
	Exec, Classic, Ura, Kaba lisavõti	25 €
	Vaba sari, nn hädasarjastamine, mille järel tehakse tavapärase sarjamuutus	85 €
	Üldruumide võti (perenaise võti, Sento)	85 €
	Turvaluku vahetamine	190 €
	Pesuruumi võti	50 €
	Soojussõlme võti	20 €
	Garaaživõtmed/võtmekaardid	Eraldi arve
<b>KORISTAMINE, TÜHJENDAMINE</b>	Tühja korteri koristamine	
	1 tuba + kööginurk/köök	200 €
	2 tuba + kööginurk/köök	400 €
	3 tuba + kööginurk/köök	500 €
	4-5 tuba + köök	600 €
	Akende pesu (seestpoolt)	
	1 tuba + kööginurk/köök	70 €
	2 tuba + kööginurk/köök	80 €
	3 tuba + köök	130 €
	4-5 tuba + köök	150 €
	Köögi või kööginurga koristamine, sh külmik ja pliit	150 €
	Pliidi puhastamine	50 €
	Jääkapi puhastamine	50 €
	Sügavkülmiku eraldi sulatamine	180 €
	Pliidi õhupuhasi rasvafiltri pesemine	30 €
	Ventilatsiooniklappide puhastamine korteris (köök, WC, vannituba, garderoob)	50 €
	Õhutusklappide puhastamine (sisselaskeõhk), korter (elutuba, magamistuba)	60 €
	Vannitoa ja WC koristamine	100 €
	Korteri sauna koristamine	80 €
	Trappide puhastamine (WC, vannituba)	40 €
	Tühjendamine (korteri, rõdu, panipaik)	Eraldi arve
<b>JÄÄTMED</b>	Prügikonteineritest väljapoole või mujale kinnistu territooriumile jäetud, sinna mittekuulvate prügikottide, muude asjade või jäätmete koristamine	Eraldi arve

REMONDITÖÖD	Vaheukse vahetamine või remont, v.a leng	180 €
	Vaheukse vahetamine koos lengiga	270 €
	Korteriukse ja lengi vahetamine	Eraldi arve
	Põrandakatte vahetamine (elutuba)	700 €
	Põrandakatte vahetamine (magamistuba, köök/kööginurk)	450 €
	Põrandakatte vahetamine (esik)	230 €
	Põrandaliistude vahetamine	80 € / tuba
	Pesuruumi põrandakatte vahetamine	Eraldi arve
	Katkise akna vahetamine	200 €
VÄRVIMISTÖÖD	Toa 1 seina värvimine	200 €
	Toa kõikide seinte värvimine	450 €
	Toa lae värvimine	250 €
	Ukselengide värvimine	100 €
MÖÖBEL	Tööpinna vahetamine, paigaldatuna €/m	140 €
	Alumise kapi vahetamine, sh uks ja hinged (köök)	300 €
	Nõudepesumasina kapi tagasipanek (osad on korteris alles)	100 €
	Ülemise kapi vahetamine, sh uks ja hinged (köök)	270 €
	Riidekapi / kõrge kapi vahetamine	300 €
	Kapiukse vahetamine (ülemine või alumine kapp)	90 €
	Kõrge kapi ukse vahetamine	110 €
	Kapiukse hingede vahetamine	60 €
SANITAARTEHNIKA	Nõudepesumasina ühenduste sulgemine	60 €
	Nõudepesumasina viimine prügilasse ja ühenduste sulgemine	150 €
	Valamu (WC/vannituba)	270 €
	Peeglikapi vahetamine (WC/vannituba)	280 €
	Peeglikapi ukse vahetamine (WC/vannituba)	100 €
	WC-poti või kanalisatsiooni avamine	100 €
	WC-poti vahetamine	450€
	WC-poti veepaagi vahetamine	250 €
	WC-poti kaane või kaaneümbrise vahetamine	70 €
	Dušikäepideme vahetamine	60 €
	Lüliti, pistikupesa või harukarbi kaane vahetamine, €/tk	80 €
	Külmiku või pliidi varuosade remont (käepide, kastikaaned, ahjuplaat ja plekk)	100 €
	Üheosalise külmiku vahetamine	350 €
	Kaheosalise või kõrge külmiku vahetamine	600 €
	Radiaatori termostaadi vahetamine	100 €
	Temperatuurianduri vahetamine	120 €
KAHJU VÄLJASELGITAMISEGA SEOTUD JA MUUD HALDUSKULUD		5 € või eraldi arve

Jätame endale õiguse hindade muutmiseks.



## Прейскурант на оказание услуг для квартиросъемщиков

1.2.2022

Квартиросъемщик во всех случаях обязан возместить причиненный им арендодателю (SATO) ущерб. В случае если состояние квартиры не соответствует установленным требованиям и SATO будет вынуждено заказать уборку или ремонт, невыполненные Вами, то Вам будет выставлен счет в соответствии с данным прейскурантом. За обычный износ жилого помещения счет не выставляется.

Ниже приведены примеры наиболее распространенных видов ущерба и ставок оплаты для квартиросъемщика. SATO оставляет за собой право выставить счет на основании фактических затрат. SATO также оставляет за собой право выставить счет за расходы, вызванные определением размера ущерба и за прочие административные расходы.

<b>Ключи, замки</b>	Переборка цилиндров замка под мастер-ключ, Sento, Exec в цену входят новые ключи		280 €	
	Дополнительный ключ Sento, Exec		42 €	
	Переборка цилиндров замка под мастер-ключ, Iloq, в цену входит 1 новый ключ		150 €	
	Дополнительный ключ Iloq		35 €	
	Переборка цилиндров замка под мастер-ключ, когда недостает возвращенных ключей, Classic, Ura, Kaba		120 €	
	Дополнительный ключ, Classic, Ura, Kaba		25 €	
	Временная переборка цилиндров в экстренных случаях, после чего выполняется стандартная переборка под мастер-ключ		85 €	
	Ключ от мест общего пользования (ключ хозяйки, Sento)		85 €	
	Замена противовзломного замка		190 €	
	Ключ от прачечной самообслуживания		50 €	
	Ключ от стойки с розетками для предпускового подогрева двигателя автомобиля		20 €	
	Ключи от автопаркинга, электромагнитные ключи от автопаркинга (ключ-карточка)		Отдельный счет	
	<b>Уборка квартир, услуги грузчиков при освобождении жилых помещений</b>	Уборка, немеблированная квартира	1 комн. + кухня/кухонный бокс	200 €
			2 комн. + кухня/кухонный бокс	400 €
		3 комн. + кухня/кухонный бокс	500 €	
		4-5 комн. + кухня	600 €	
Мойка окон изнутри		1 комн. + кухня/кухонный бокс	70 €	
		2 комн. + кухня/кухонный бокс	80 €	
		3 комн. + кухня	130 €	
		4-5 комн. + кухня	150 €	
Уборка кухни/кухонного бокса, включая холодильник и плиту		150 €		
Чистка плиты		50 €		
Чистка холодильника		50 €		
Отдельное размораживание морозильной камеры		180 €		
Очистка жирулавливающего фильтра кухонного вентилятора		30 €		
Очистка клапанов вытяжной вентиляции в квартире (кухня, туалет, кухонный бокс, кладовка)		50 €		
Очистка клапанов втяжной вентиляции в квартире (гостиная, спальная)		60 €		
Уборка ванной, туалета		100 €		
Уборка квартирной бани		80 €		
Очистка половых трапов (туалет, ванная)		40 €		
Услуги грузчиков при освобождении жилых помещений: квартира, лоджия, кладовые помещения		Отдельный счет		

<b>Отходы</b>	Уборка мешков с мусором, прочих предметов и отходов, оставленных вне баков для сбора отходов или в иных местах на территории объекта недвижимости	Отдельный счет
<b>Ремонтные работы</b>	Ремонт или замена межкомнатной двери, за исключением дверной коробки	180 €
	Замена межкомнатной двери, включая коробку	270 €
	Замена входной двери, включая дверную коробку	Отдельный счет
	Замена напольного покрытия (гостиная)	700 €
	Замена напольного покрытия (спальня, кухня, кухонный бокс)	450 €
	Замена напольного покрытия (прихожая)	230 €
	Замена плинтусов	80 €/ комната
	Замена напольного покрытия в санузле	Отдельный счет
	Замена разбитого окна	200 €
<b>Покраска</b>	Покраска одной стены в комнате	200 €
	Покраска всех стен в комнате	450 €
	Покраска потолка в комнате	250 €
	Покраска дверной коробки	100 €
<b>Меблировка</b>	Замена столешницы с установкой €/м	140 €
	Замена подстольного шкафчика в кухне (включая дверцы и петли)	300 €
	Установка шкафчика для посудомоечной машины обратно на свое место (в разобранном виде хранился в квартире)	100 €
	Замена верхнего шкафчика в кухне (включая дверцы и петли)	270 €
	Замена одежного шкафа / высокого шкафа	300 €
	Замена дверцы верхнего или подстольного шкафчика	90 €
	Замена дверцы высокого шкафа	110 €
	Замена петель дверцы шкафа	60 €
<b>Инженерное оборудование</b>	Заглушка подключений посудомоечной машины	60 €
	Вывоз посудомоечной машины на свалку и заглушка ее подключений	150 €
	Раковина (туалет / ванная)	270 €
	Замена зеркального шкафчика (туалет / ванная)	280 €
	Замена дверцы зеркального шкафчика (туалет / ванная)	100 €
	Прочистка унитаза / канализации	100 €
	Замена унитаза	450 €
	Замена сливного бачка унитаза	250 €
	Замена крышки / стульчака унитаза	70 €
	Замена ручки душа	60 €
	Замена крышек выключателей, настенных или потолочных розеток, €/шт	80 €
	Ремонт комплектующих холодильника или плиты (ручки, крышки секций, лотка для запекания и противня)	100 €
	Замена однокамерного холодильника	350 €
	Замена двухкамерного / высокого холодильника	600 €
	Замена термостата батареи отопления	100 €
	Замена датчика температуры	120 €
<b>Счет за расходы, вызванные определением размера ущерба и за прочие административные расходы.</b>		5 € или отдельный счет

Оставляем за собой право на внесение изменений.

## Liiska qiimayaasha kharashka macmiilka

1.2.2022

Kireystaha guriga isagey waajib ku tahay inuu mago waxyeeladu u geysto hoyga SATO. Haddii ay dhacdo in howl aan ka qabano hoygaaga sida nadaafad, dayactir ama tusaalle inaad sabab u noqoto kharash dheeriya oo ka yimaada maareynta qashinka oodan illaalin nidaamka qashinka. Waxaan kugu soo dalacaynaa kharashkaas adiga. Wixii gabow caadiyan ee ku halaaba ee hoyga laguguma soo dalaci doono.

Tusaallaha hoose waxaa ku xusan waxyeelada guud iyo kharashaadka lagu soo dalacanayo kireystaha hoyga waana qiimaha SATO , siduu kalana kharashku hadba waxay ku xiran tahay howsha qabsoontey. SATO waxay xaq u leedahay wixii kharashaad dheeriya ee kaga baxa cadaalada iyo howlaha qiimeynta waxyeelada.

Furayaasha, qufulada	Badelista sukureysada waxaa kujira fureyaasha, Sento, Exec		280€
	Furayaasha dheeriga ah ee Sento, Exec		42 €
	Badelista sukureysada, lloq waxaa ku jira 1fure		150 €
	Furayaasha dheeriga ah ee lloq		35 €
	Badelista sukureysada, markii furayaasha la dhiibey ka maqanyahay, Clasic, Ura, Kaba		120 €
	Furayaasha dheeriga, Classic, Ura, Kaba		25 €
	Sameynta sukureysada villi, oo macnaheedu yahay degdeg u bedelis hadhow Dib sidii caadiga loogu sameyna		85 €
	Fureyaasha meelaha caamka ah (fureyaal dheeriya, Sento)		85 €
	Bedelista furaha ilaalada aadka u saraysa		190 €
	Furaha qolka dhar dhaqashada		50 €
	Furaha bareyska baarkinka gaariga		20 €
	Fureyaasha/kaadhahka geerashka gaariga		Biil gaara
Nadiifinta, faaruqinta	Nadiifinta, guri faaruq ah	1 qol+jiko xiran/xirneyn	200 €
		2 qol+jiko xiran/xirneyn	400 €
		3 qol+jiko xiran	500 €
		4-5 qol+jiko xiran	600 €
	Nadiifinta daaqadda gudaha	1 qol+jiko xiran/xirneyn	70 €
		2 qol+jiko xiran/xirneyn	80 €
		3 qol+jiko xiran	130 €
		4-5 qol+jiko xiran	150 €
	Nadiifinta jikada, qaanadaha jikada, oo kale ah, oo ay ku jiraan talaagadda, Shawladda iyo foornada		150 €
	Nadiifinta shawladda		50 €
	Nadiifinta talaagada		50 €
	Nadiifinta iyo dhalaalinta qaboojiyaha		180 €
	Marwaxada shawlada dusheeda oo laga nadiifiyo dufanka		30 €
	Nadiifinta kanaalada hawada qolka, suuliga, qolka dharka		50 €
	Nadiifinta kanaalka hawada qololka jifka iyo fadhiga		60 €
	Suuliga qubeyska iyo musqusha		100 €
	Nadiifinta sawnada guriga		80 €
	Nadiifinta bulaacadaha guriga iyo suuligaba		40 €
	Faaruuqinta (qolalka, balakoonka iyo baqaarka)		Biil gaar ah
Qashinka	Qaadista iyo ka nadiifinta Dhigista goobta qashinka qashin ama alaab aan ku habooneyn		Biil gaar ah

Farsameyn/hagaajin	Badelista albaabka gudaha / hagaajin, kuma jiro fareemka	180 €
	Badelista albaabka gudaha iyo fareemkiisa	270 €
	Badelista albaabaadka qololka iyo fareemkooda	Biil gaara
	Bedelaada shumaca dhulka (qolka fadhiga)	700 €
	Bedelaada shumaca dhulka (jiifka jikada )	450 €
	Bedelaada shumaca dhulka (daarada)	230 €
	Badelista xatabadaha	80 €/qol
	Goobaha qoyey badelista iyo qalajintooda	Biil gaara
	Daaqadaha la jabiyeey ee la badeley	200 €
Rinjeyn	Rinjiyenta derbiga qolka 1'aad	200 €
	Rinjiyenta dhammaan derbiyada qololka	450 €
	Rinjiyenta saqafka guriga	250 €
	Rinjiyenta fareemka albaabaadka	100 €
Agabka/qalabka	Armaajo miiseedka, rakabisteeda €/m	140 €
	Bedelista armaajooyinka hoose, ooy wehliyaan fareemka (jikada)	300 €
	Ku celinta armaajada qasaalada maacuunta, (haddii ay yaalaan kuwii laga bixiyey)	100 €
	Badelista armaajooyinka kore, waxaa ku jira albaabaadka iyo biraha lagula xirayo (Jikada)	270 €
	Qaanada dharka / bedelista armaajada dheer	300 €
	Bedelista qaanadaha kuwa kore iyo hoosba)	90 €
	Bedelista albaabka armaajada dheer	110 €
	Bedelista gaanjooyinka armaajooyinka	60 €
Qalabka LVIS	Gufeynta tubooyinka qasaalada alaabta	60 €
	Geynta qasaalada maacuunta qashin-qubka iyo gufeynta tubooyinkeeda	150 €
	meesha gacmo/weji dhaqa suuliga	270 €
	Cusbooneysiinta muraayada suuliga /qubeyska	280 €
	Cusbooneysiinta qaanada muurayada ee suuliga/qubeyska	100 €
	Cusbooneysiinta fadhiga godka suuliga / furista bulaacada	100 €
	Cusbooneysiinta fadhiga godka suuliga	450 €
	Cusbooneysiinta tubooyinka suuliga	250 €
	Bedelista daboolka godka suuliga	70 €
	Bedelista tubada qubeyska	60 €
	Demiye-daaraha nalka iyo bareyska iyo qolafka oo laga bedelo, €/kpl	80 €
	Hagaajinta talaagada ama shawlada qalabkeeda (gaanjada, qaanadaha, birta Foornada, shabaqa)	100 €
	Talaagada yar cusbooneysiinteeda	350 €
	Talaagada dheer ee wadata qaboojisadana cusbooneysiinteeda	600 €
	Bedelista maddaxa hiiterka	100 €
	Bedelista cabiraha/shidaha hiiterka	120 €
Kharashka ka yimaada xaqiiqinta waxyeelada iyo maareynteeda		5 € Biil gaara

Bedelista xaquuqda qiimaha ingay noo gaar tahay.

### لائحة أسعار فواتير العملاء

يتحمل المؤجر دوماً مسؤولية القيام بتعويض شركة SATO عن كافة الاضرار المتسبب بها. هذا وستقوم الشركة بإرسال الفواتير إليكم، في حالة ما إذا اضطرت للقيام بتنظيف شقتك أو إصلاحها أو وقع على عاتقها تكاليف إضافية بسبب قيامك بفرز النفايات بشكل غير صحيح. لا تقوم الشركة بالمطالبة بالتكاليف المترتبة عن اصلاح الاعطاب الناتجة عن الاستخدام الطبيعي للسكن.

تتعلق اللائحة المدرجة ادناه بالاضرار الأكثر شيوعاً والتكلفة المترتبة عليها للمؤجر. هذا وتحفظ شركة SATO بحق القيام بتحميل المؤجر التكلفة الفعلية الناتجة عن الإصلاحات، كما تحفظ الشركة بحق القيام بتحميل المؤجر التكلفة الناتجة عن عملية فحص مصدر الضرر وبقية التكاليف المتعلقة بالإجراءات الإدارية.

#### المفاتيح، الأقفال

إعادة إنشاء تسلسل المفاتيح، يشمل المفاتيح سينتو ((Exec/Sento)	280 يورو
مفتاح سينتو إضافي	42 يورو
إعادة إنشاء تسلسل المفاتيح، يشمل المفاتيح، (الوك ((ILOQ))	150 يورو
مفاتيح الوك إضافي	35 يورو للمفتاح
إعادة تسلسل المفاتيح، عندما يكون احد المفاتيح المعادة مفقوداً CLASSIC, URA	120 يورو
مفتاح ايكسي، اورا، كابا إضافي	25 يورو
إنشاء التسلسل الحر، ما يُسمى بالصياغة الطارئة، التي يليها شكل التسلسل العادي	85 يورو
مفاتيح الاماكن المشتركة	85 يورو
مفاتيح المضيئة، SENTO	190 يورو
استبدال قفل الأمان	50 يورو
مفتاح غرفة الغسيل	20 يورو
مفتاح منفذ عمود التدفئة	فاتورة منفصلة
مفاتيح مرآب السيارات/بطاقات المفاتيح	

#### التنظيف، التفريغ

التنظيف، شقة فارغة	استوديو	200 يورو
	1 غرفة نوم	400 يورو
	2 غرفة نوم	500 يورو
	3-4 غرف نوم	600 يورو
غسل النوافذ	استوديو	70 يورو
	1 غرفة نوم	80 يورو
	2 غرفة نوم	130 يورو
	3-4 غرف نوم	150 يورو
تنظيف المطبخ/زاوية المطبخ، ويشمل الثلاجة والموقد والفرن		150 يورو
الموقد والفرن		50 يورو
تنظيف الثلاجة		50 يورو
إذابة المجمدة بشكل منفصل		180 يورو
تنظيف فلاتر الشحوم للشفاط		30 يورو
تنظيف صمام ساحبات الهواء، الشقة (المطبخ، المراض، الحمام، غرفة الملابس)		50 يورو
تنظيف فتحة التهوية (منفذ الهواء الداخل) للمنزل (غرفة المعيشة، غرفة النوم)		60 يورو
تنظيف الحمام والمرحاض		100 يورو
تنظيف الساونا المنزلية		80 يورو
تنظيف المصارف الأرضية (المراض، الحمام)		40 يورو
التفريغ (الشقة، الشرفة، المخزن)		فاتورة منفصلة
تنظيف النفايات المتروكة خارج الحاويات المخصصة لها أو الملقاة في أي مكان من العقار، أو الملقاة في الحاوية الخطأ، إضافة الى تنظيف بقية الاغراض والنفايات		فاتورة منفصلة

### الإصلاحات

180 يورو	إصلاح أو استبدال الباب الداخلي، لا يشمل الإطار
270 يورو	استبدال الباب الداخلي، يشمل الإطار
فاتورة منفصلة	استبدال باب الشقة الأمامي مع الإطار
700 يورو	تحديث سطح الأرضية لغرفة المعيشة
450 يورو	تحديث سطح الأرضية للمطبخ، وغرفة النوم وبقيّة الغرف
230 يورو	تحديث أرضية المدخل
80 يورو للغرفة	استبدال حواف الحائط
فاتورة منفصلة	استبدال الأرضية المقاومة للمياه
200 يورو	استبدال نافذة مكسورة

### عمليات الدهن

450 يورو	دهن كافة جدران الغرفة
250 يورو	دهن سقف الغرفة
100 يورو	دهن أطر الغرفة

### الأثاث

140 يورو للمتر	إعادة تجديد سطح دولاب المطبخ، مثبت يورو/متر
300 يورو	استبدال الدولاب السفلي، يتضمن الباب ومفاصله (المطبخ)
100 يورو	إعادة تثبيت دولاب غسالة الصحون (عند الاحتفاظ بأجزائه في المنزل)
270 يورو	استبدال الدولاب العلوي، يتضمن الباب ومفاصله (المطبخ)
300 يورو	استبدال دولاب الملابس/الدولاب العامودي
90 يورو	استبدال باب الدولاب (العلوي أو السفلي)
110 يورو	استبدال بوابة الدولاب العامودي
60 يورو	استبدال مفاصل بوابة الدولاب

### مستلزمات التدفئة، الصرف الصحي، التهوية والكهرباء

60 يورو	توصيل وصلات غسالة الصحون
150 يورو	التخلص من غسالة الصحون الى مكب النفايات وفصل الوصلات
270 يورو	بالوعة المراض او الحمام
280 يورو	استبدال دولاب مرآة المراض او الحمام
100 يورو	استبدال بوابة مرآة المراض او الحمام
100 يورو	فتح بالوعة المرافق/ المراض
450 يورو	استبدال المراض ذي السيفون
250 يورو	استبدال خزان مياه المراض
70 يورو	استبدال غطاء/ مقعد المراض
60 يورو	استبدال مقبض الدوش
80 يورو/قطعة	استبدال مفتاح الضوء، مقبض الجدار أو مقبض السقف
100 يورو	اصلاح او استبدال قطع الثلجة او الفرن (مقبض، الواح الدواليب، صينية الفرن، صفيحة)
350 يورو	استبدال الثلجة من قطعة واحدة
600 يورو	استبدال الثلجة العالية او من قطعتين
100 يورو	استبدال جهاز التدفئة
120 يورو	استبدال مستشعر الحرارة
5 يورو او فاتورة منفصلة	فحص مصدر الضرر وبقيّة التكاليف الإدارية