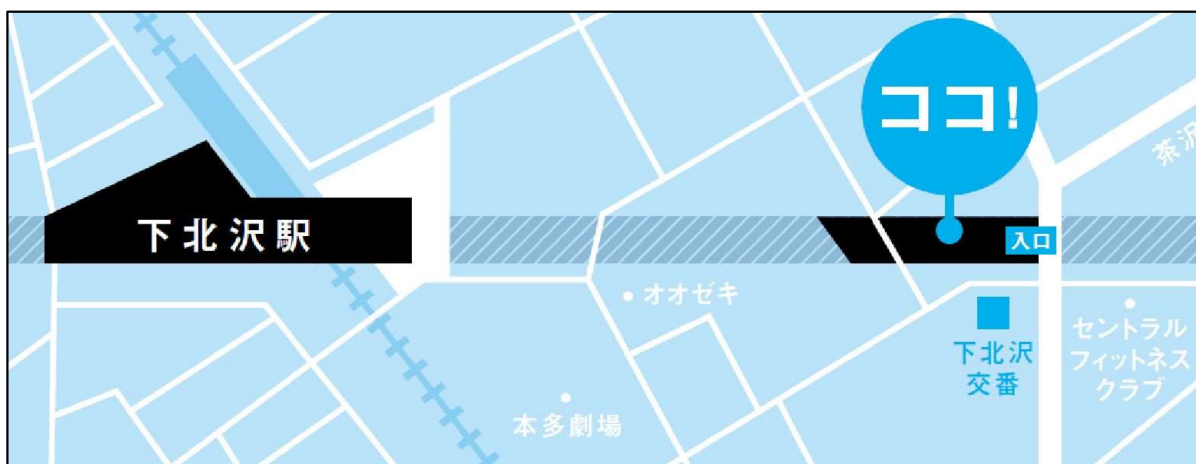


下北線路街「空き地」
レンタルスペース
利用者募集

2024.6月改定

下北線路街 空き地

下北沢一番街商店街と東通り商店街がクロスする場所にてできる期間限定の多目的スペース。
その名の通り、シモキタのみなさんが自由に使える、交流が生まれる空間です。
大人から子供までがのびのび過ごせる空間の中に常設のカフェスタンドをご用意し、
さらに期間限定で街の方々が出店できる仕掛けがあったり、イベントスペースとしても活用したりと、
自由な発想でみなさんの「やってみたい！」に応えていきます。



住 所: 東京都世田谷区北沢2丁目33番12号
(小田急線「下北沢駅」東口より徒歩4分、北沢交番西側)

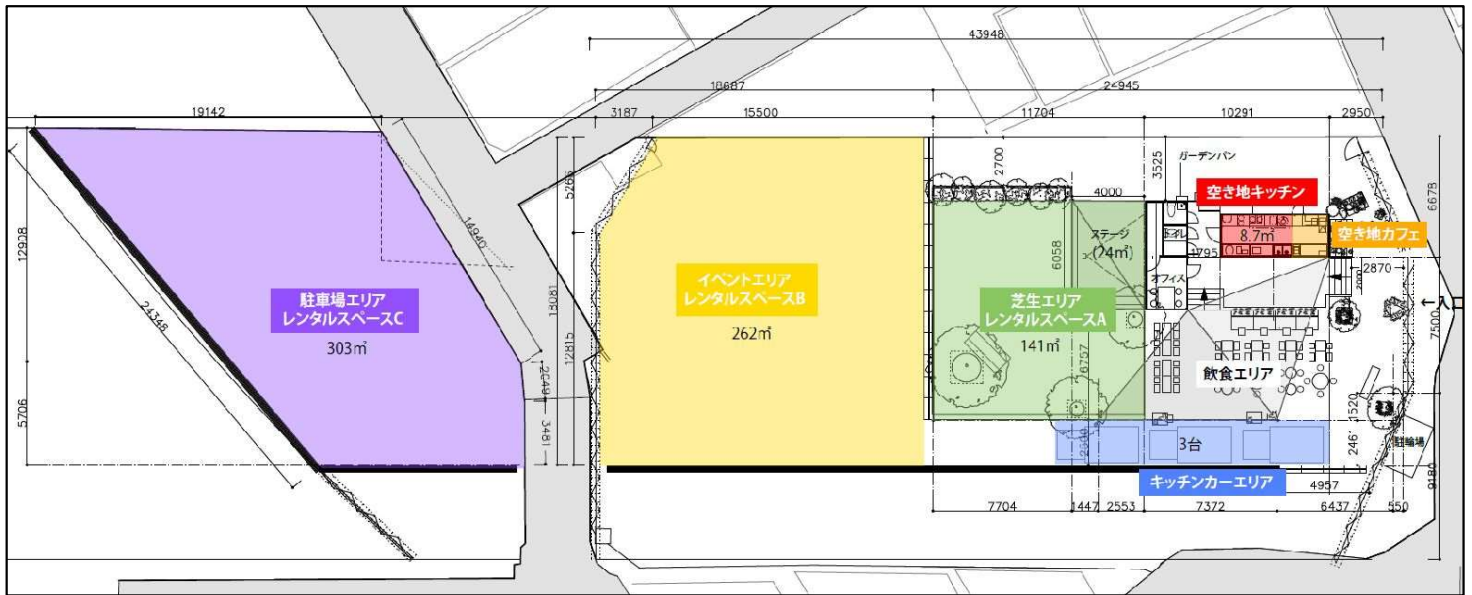
利用時間: 【平日】11:00～21:00 【休日】10:00～21:00

運 営: 小田急電鉄株式会社

運営代行: UDS株式会社

全体概要

<下北線路街 空き地 全体図>



■コンテンツ:

「下北線路街空き地」では、皆さんでご利用いただける様々なコンテンツをご用意しております。

<常設>

* 空き地カフェ

空き地の常設カフェです。営業時間: 11:00~23:00(22:30ラストオーダー)

* 飲食エリア

空き地カフェや空き地キッチン、キッチンカーで購入したものをお召し上がりいただけるスペースです。

<スペースレンタル>

* 空き地キッチン

業務用厨房設備を完備したレンタルキッチンです。「トライアルで飲食店を出してみたい」、

「既存のお店とは違うメニューをテストしてみたい」などの想いを持った方向けに、期間限定でお店を開くことができるスペースです。

* キッチンカーエリア

3台分のキッチンカースペースをご用意し、移動販売を行いたい方向けに貸出することが可能です。

* レンタルスペースA(芝生エリア) 141m²(内ステージ24m²)

屋外ステージとスクリーンを備えた芝生エリアです。音楽イベントやトークショー、

お笑いライブなど、さまざまな用途にご利用いただけます。

イベント開催日以外は、子どもたちの遊び場などにご利用いただける地域に開けた空間とします。

* レンタルスペースB(イベントエリア) 262m²

マルシェや地元のお祭りの開催時にメインとなる会場です。

開放的な空間で、幅広い用途に対応しており、レンタル可能なテント等の備品もご用意します。

* レンタルスペースC(駐車場エリア) 303m²

通常時は、時間貸し駐車場としてご利用いただけます。

レンタルスペース概要

【営業時間】

・終日：【平日】11:00～21:00【休日】10:00～21:00

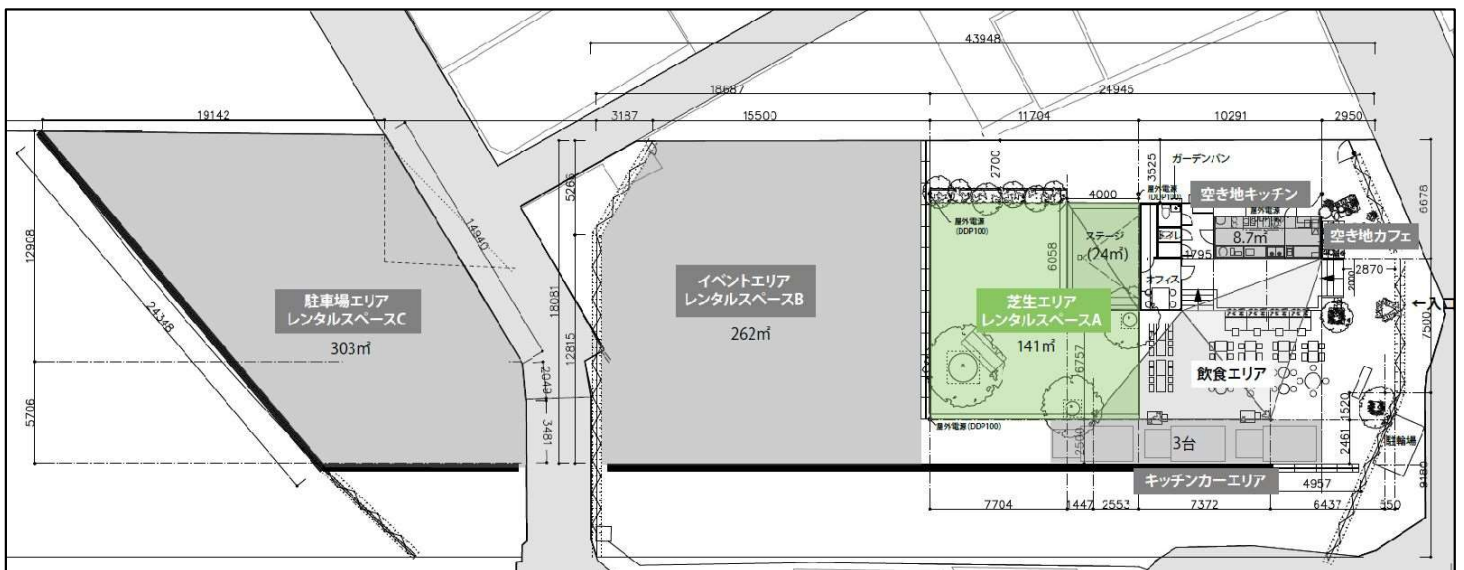
※準備・撤収を含みます。

<レンタルスペースA: 芝生エリア> 165㎡(内ステージ24㎡)

芝生の広がる緑豊かなスペースです。芝生広場の横には、ステージを併設しており、音楽イベントやトークショー、お笑いライブ等、様々な用途でご利用いただけます。

ステージで使用可能な音響・映像機材もご用意しております。(別途レンタル)

※近隣配慮のため、音量には制限がございます。

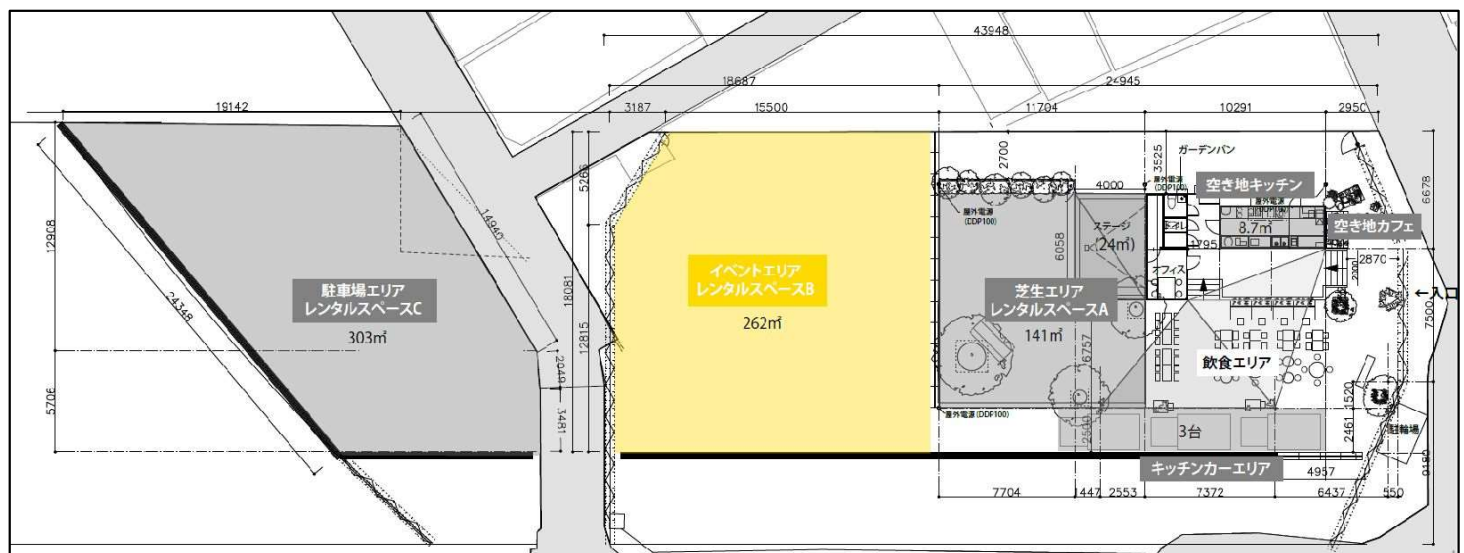


<レンタルスペースB: イベントエリア> 262㎡

コンクリートで舗装された広々としたイベントエリアです。

主にイベント開催等でご利用いただけます。用途については、お気軽にご相談下さい。

イベントテント等もご用意しております。(別途レンタル)



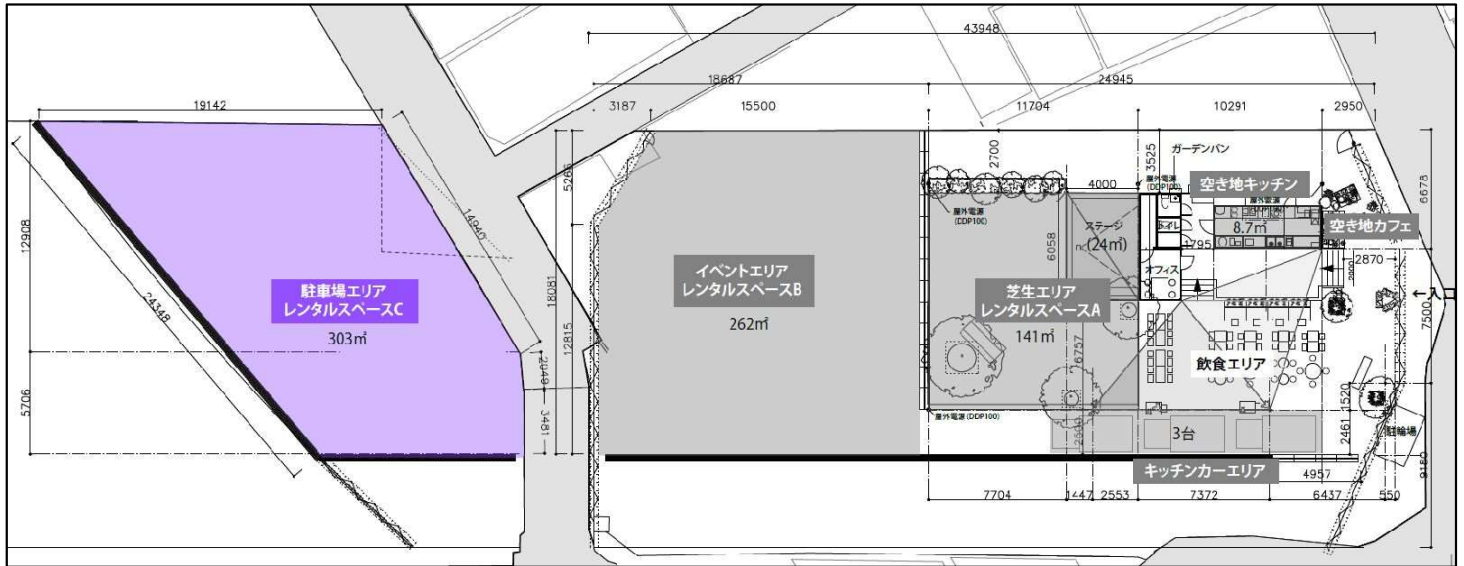
レンタルスペース概要／利用料金

<レンタルスペースC:駐車場エリア>262㎡ ※現在Cエリアの募集は停止中です

通常時は、時間貸し駐車場として営業しております。イベントスペースとしてレンタルも可能です。

まずはお気軽にご相談下さい。

※時間貸し駐車場のため、精算機やロック板等設備の設置がございます。予めご了承下さい。



<基本料金>

| 区画 | 利用区別 | | 料金 (円/税込) |
|-----------------------|------|------|-----------|
| レンタルスペースA (芝生エリア) | 平日 | 1時間毎 | 22,000 |
| | | 終日 | 220,000 |
| | 休日 | 1時間毎 | 33,000 |
| | | 終日 | 330,000 |
| レンタルスペースB | 平日 | 1時間毎 | 33,000 |
| | | 終日 | 330,000 |
| | 休日 | 1時間毎 | 44,000 |
| | | 終日 | 440,000 |
| レンタルスペースA+B | 平日 | 1時間毎 | 44,000 |
| | | 終日 | 440,000 |
| | 休日 | 1時間毎 | 66,000 |
| | | 終日 | 660,000 |
| レンタルスペースC (駐車場エリア) | 平日 | 1時間毎 | 33,000 |
| | | 終日 | 330,000 |
| | 休日 | 1時間毎 | 44,000 |
| | | 終日 | 440,000 |

※地域団体様のご利用の場合は、上記より割引した特別価格でのご案内となります。

詳しくはお問い合わせ下さい。

【事務手数料】

・事務手数料5,500円(初回のみ/税込)

利用上の注意事項

■備品のレンタルについて:

- ・備品のレンタルをご希望の方は、お申し込みの際に申請して下さい。
- ・貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。

■清掃について:

- ・ご利用後、必ず利用したスペースを清掃の上撤収して下さい。
- ・発生したゴミは、各自お持ち帰りいただきますようお願いいたします。
会場内のゴミ箱へ破棄することをご遠慮下さい。

■ご利用中止判断について:

- ・気象情報に基づき荒天・強風等で被害が生じる可能性があるとして運営事務局が判断した場合(※)は、ご利用を中止させていただく可能性がございます。

※ご利用中、気象庁から警報(大雨、強風、洪水、大雪)または、特別警報が発表された(されていた)時。

※ご利用中、利用者または来場者に危害が及ぶ可能性があるとして判断した時。

ご利用前の場合は、前日の15時までに事務局よりご連絡を致します。

ご利用中の場合は、会場スタッフの指示に従って安全第一の行動をお願い致します。

■キャンセルについて:

- ・利用申込後、やむを得ずキャンセルする場合には、速やかに事務局までご連絡下さい。
尚、キャンセルの場合、下記の通りキャンセル料が発生致します。予めご了承下さい。

<利用1ヶ月前までにキャンセルした場合>

出店料の10%をキャンセル料としてお支払いいただきます。

<それ以降にキャンセルした場合>

出店料の100%をキャンセル料としてお支払いいただきます。

- ・雨天により開催不可となった場合料金もいただきますが、3ヶ月以内の延期振替が可能です。

■利用料金のお支払いについて:

- ・利用料金は、全てお振込みによる事前払いとさせていただきます。
必ず指定期日までに、指定の口座へご入金いただきますようお願い致します。
万が一、お支払いに不備があった場合、ご利用をお断りする可能性がございます。

利用上の注意事項

■利用目的について:

- ・当レンタルスペースは、主にイベント等でご利用いただけます。宗教や政治等の目的、法律に反する目的、その他、非常識的な行為等によるご利用は固くお断り致します。
- ・利用申込書にて事前に申請をし、許可を得たものに限ります。
尚、飲食の営業(販売を含む)を伴う場合は、利用者によって営業許可を得たものに限ります。

■利用時間について:

- ・利用可能時間は、会場営業時間に準じます。
- ・レンタルスペースは最低3時間からご利用いただけます。
- ・設営、撤収を含め、利用時間内でのご利用を厳守して下さい。

■車両搬入出の場合:

- ・車両での搬入出をご希望のご利用者様は、お申し込みの際、事前に車両使用申告をして下さい。
指定の搬入場所にてご対応いただきますようお願い致します。
 - ・会場に駐車場はございません。近隣のコインパーキングをご利用下さい。
- ※P.9<近隣駐車場のご案内>をご参照下さい。

■火気使用について:

- ・野外レンタルスペースでの裸火・直火の使用は厳禁です。IH機器や電熱器の使用は可能ですが、必ず事前に電力の使用申請をお願いします。

■電気・水道利用について:

- ・会場の電力及び水道(ガーデンパン)を使用する場合には、別途1,100円(税込)がかかります。
※電源の数に限りがございます。トイレ前の手洗い用水栓は該当しません。
- ・屋外の給水設備(ガーデンパン※トイレ裏側)をご利用下さい。但し、排水の際は、固形物が流れないように予防した上、排水を行い固形物はお持ち帰り下さい。
- ・持込品の破損についての金銭保証、物的保証は一切応じかねます。予めご了承下さい。

■お手洗いについて:

- ・施設内のトイレをご利用下さい。(P.2参照)

利用上の注意事項

■免責及び損害賠償について:

- ・当施設利用中の展示物及び利用者、参加者がお持ち込みになられた物(貴重品を含む)等の盗難、破損事故、人身損害については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
- ・天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ・当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ・その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。

■関係諸官庁への提出について:

- ・関係法令の遵守を基本とし、本施設利用に際して許可が必要な場合、関係諸官庁への届け出及び許可申請等や関係機関への届出等は、利用者自らで行って下さい。
- 万が一、申請・届け出不備のために本施設の利用が不能となった場合、事業主はその責任を負いません。

近隣駐車場のご案内

<近隣駐車場>

■下北沢パーキング

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2丁目32

営業時間:24時間営業/TEL:0120-412-470

■タイムズ下北沢第8:

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2丁目9

営業時間:24時間営業/TEL:0120-778-924

■タイムズ下北沢第2:

〒155-0031 東京都世田谷区北沢3丁目20-5

営業時間:24時間営業/TEL:0120-778-924

■ユア-パーキング北沢第6駐車場:

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2丁目31-5

営業時間:24時間営業/TEL:0120-181-528

■北沢タウンホール駐車場:

〒155-8666 東京都世田谷区北沢2丁目8-18

営業時間:平日8:00~22:30、休日8:30~22:30/TEL:080-5778-9772

■本多パーキング:

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2丁目10

営業時間:6:00~23:00/TEL:03-3466-0020



ご利用手順

<ご利用手順>

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|---|
| <p>ご利用日 半年前～1ヶ月前</p> | <p>利用者</p> | <p>①出店エントリー(半年前～): ・HPより利用要項にお目通しの上、 Web申込フォームより必要書類と共にエントリーをして下さい。 ※利用月が15日以降の場合は、前月の15日までとなります。</p> | <p>①利用申込書 ②身分証明書 ③営業許可証 ④食品衛生責任者証 ⑤PL保険証書</p> |
| ※③～⑤は飲食関連利用の場合。 | | | |
| <p>利用申込書 到着後 1週間以内</p> | <p>事務局</p> | <p>②利用可否のご連絡: ・ご利用内容、利用可否を確認の上、事務局よりご連絡(電話またはメール)させていただきます。</p> | <p>—</p> |
| <p>お申し込み 確定後 1週間以内</p> | <p>事務局</p> | <p>③事務手数料/利用料請求書を発行、送付: ・事務局より利用料金のご請求書を発行いたします。</p> | <p>—</p> |
| <p>請求書到着後 期限内</p> | <p>利用者</p> | <p>④事務手数料/利用料のお支払い: ・請求書に記載の金額を指定の期日までにご入金ください。 ※振込手数料は、利用者様のご負担とさせていただきます。ご了承下さい。 ※支払期日までにご入金を確認できない場合、出店をお断りさせていただく場合がございます。</p> | <p>—</p> |
| <p>～ご利用当日</p> | <p>利用者</p> | <p>⑤必要書類のご提出: ・利用における安全性等を担保するため、求めに応じて必要情報をご提出下さい。</p> | <p>施設が 必要とする情報</p> |
| <p>ご利用当日</p> | <p>利用者 事務局</p> | <p>⑥ご利用当日: ・利用規約に則り、健全なご利用をお願い致します。</p> | <p>—</p> |

貸出備品リスト

※単位 (mm)

| 項目 | 区分 | 数量 | メーカー | 幅 (W) | 高さ (H) | 奥行 (D) | 価格 (税込) |
|---------|-------------|----|---------------------------------------|-----------|---------|--------|---------------|
| スピーカー | メイン | 1 | YAMAHA/DXR15ベア+スピーカースタンド SPS/BLACKセット | 445 | 700 | 380 | ¥5,500 |
| | サイド | 1 | YAMAHA/DXR10ベア+スピーカースタンド SPS/BLACKセット | 305 | 502 | 310 | ¥5,500 |
| マイク | ボーカル用・スイッチ無 | 4 | SHURE SM58 ダイナミックマイク | 51 | 162 | — | ¥1,650(4本set) |
| | ボーカル用・スイッチ有 | 2 | SHURE SM58S ダイナミックマイク | 51 | 165 | — | ¥1,650(2本set) |
| | 楽器用 | 2 | SHURE SM57 | 32 | 157 | — | ¥1,650 |
| | — | 1 | SHURE Beta91A バウンダリーマイク | 45 | 20 | 139 | ¥1,650 |
| | — | 1 | SE ELECTRONICS Voodoo VR2 アクティブリボンマイク | — | — | — | ¥1,650 |
| | — | 2 | AKG C414XLS コンデンサーマイク | 50 | 160 | 38 | ¥1,650 |
| マイクスタンド | — | 5 | K&M 21020B(ST210/2B) ブームマイクスタンド | 850 | 90 | 720 | ¥1,100/本 |
| | — | 4 | K&M 25900B(ST259B) ショートブームスタンド | — | 425-645 | — | ¥1,100/本 |
| プロジェクター | — | 1 | BenQ TH671ST | 296 | 120 | 224 | ¥5,500 |
| BDプレーヤー | — | 1 | DN-500BDMK2 ブルーレイプレーヤー | 483 | 44 | 273 | ¥4,400 |
| テント (小) | 2m × 2m | 15 | 日本テント製作所 ワンタッチテント | 2800~3100 | 2,000 | 2,000 | ¥1,650 |
| テント (大) | 3m × 3m | 1 | 日本テント製作所 ワンタッチテント | 3030~3330 | 3,006 | 3,006 | ¥2,200 |
| テーブル | 組立式 | 20 | ※脚の上に天板を載せる組立式簡易テーブルです。 | 1,800 | 850 | 900 | ¥0 |

レンタルスペース 利用申し込みフォーム

下記URLより申請をお願いいたします

<https://forms.gle/HCGV9As3AvEqqDz3A>



<お問い合わせ>

下北線路街運営事務局

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2-33-12 下北沢交番横

Mail info@senrogai.com