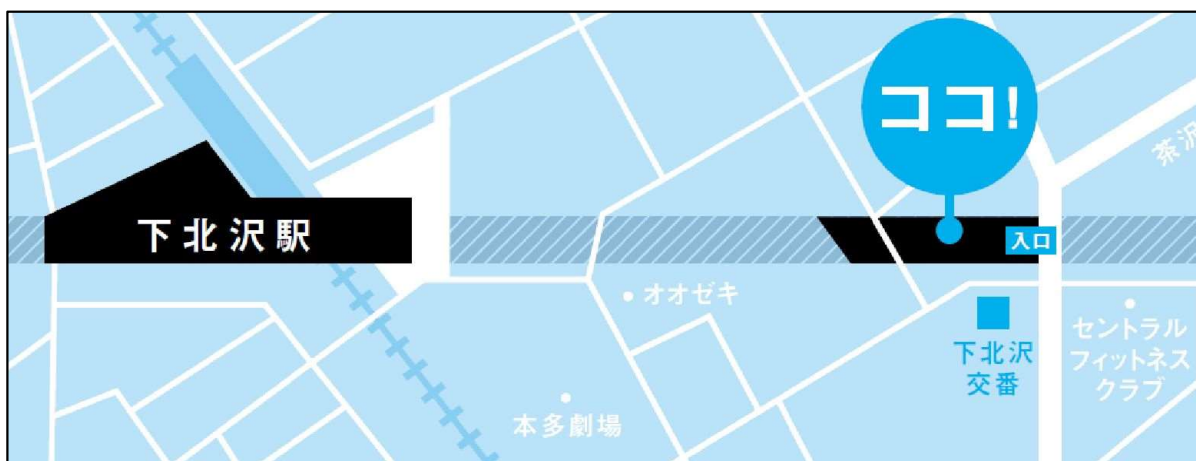


下北線路街「空き地」  
空き地キッチン  
利用者募集

2024.6月改定

## 下北線路街 空き地

下北沢一番街商店街と東通り商店街がクロスする場所にできる期間限定の多目的スペース。  
その名の通り、シモキタのみなさんが自由に使えて、交流が生まれる空間です。  
大人から子供までがのびのび過ごせる空間の中に常設のカフェスタンドをご用意し、  
さらに期間限定で街の方々が出店できる仕掛けがあったり、イベントスペースとしても活用したりと、  
自由な発想でみなさんの「やってみたい！」に応えていきます。



住 所: 東京都世田谷区北沢2丁目33番12号  
(小田急線「下北沢駅」東口より徒歩4分、北沢交番西側)

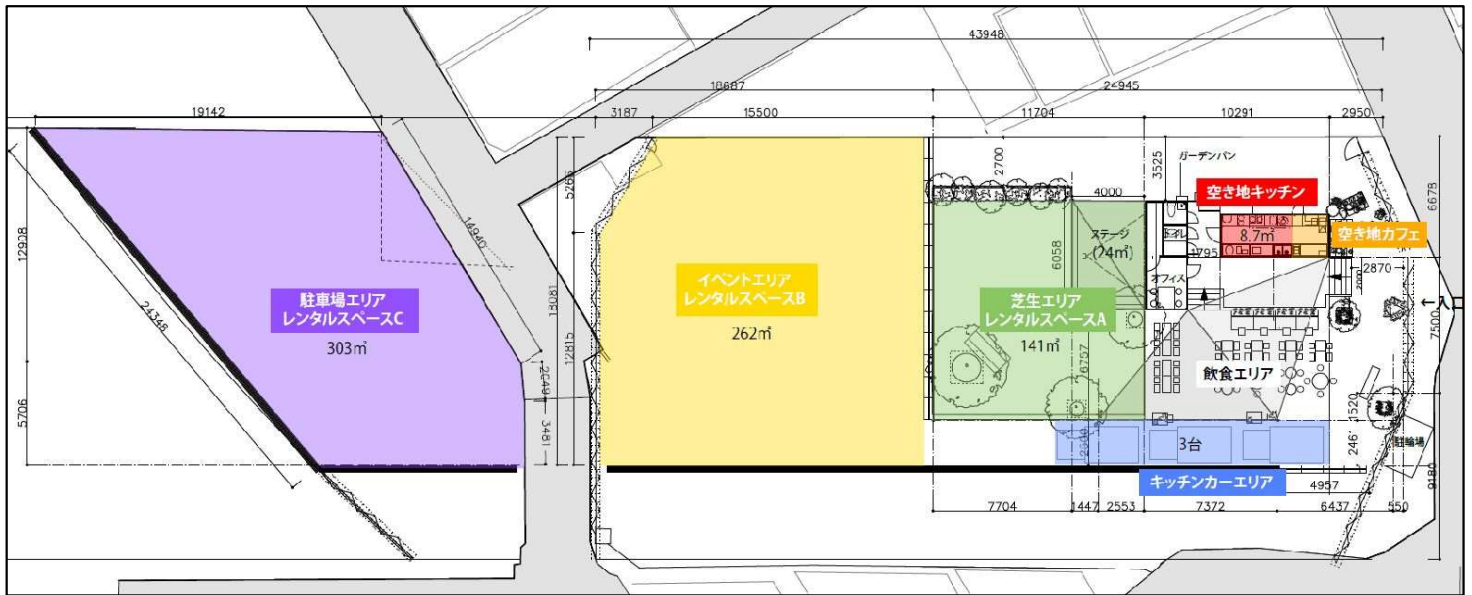
利用時間: 【平日】11:00～21:00 【休日】10:00～21:00

運 営: 小田急電鉄株式会社

運営代行: UDS株式会社

# 全体概要

## <下北線路街 空き地 全体図>



### ■コンテンツ:

「下北線路街空き地」では、皆さんでご利用いただける様々なコンテンツをご用意しております。

#### <常設>

##### \* 空き地カフェ

空き地の常設カフェです。営業時間: 11:00~23:00(22:30ラストオーダー)

##### \* 飲食エリア

空き地カフェや空き地キッチン、キッチンカーで購入したものをお召し上がりいただけるスペースです。

#### <スペースレンタル>

##### \* 空き地キッチン

業務用厨房設備を完備したレンタルキッチンです。「トライアルで飲食店を出してみたい」、

「既存のお店とは違うメニューをテストしてみたい」などの想いを持った方向けに、期間限定でお店を開くことができるスペースです。

##### \* キッチンカーエリア

3台分のキッチンカースペースをご用意し、移動販売を行いたい方向けに貸出することが可能です。

##### \* レンタルスペースA(芝生エリア) 141㎡(内ステージ24㎡)

屋外ステージとスクリーンを備えた芝生エリアです。音楽イベントやトークショー、

お笑いライブなど、さまざまな用途にご利用いただけます。

イベント開催日以外は、子どもたちの遊び場などにご利用いただける地域に開けた空間とします。

##### \* レンタルスペースB(イベントエリア) 262㎡

マルシェや地元のお祭りの開催時にメインとなる会場です。

開放的な空間で、幅広い用途に対応しており、レンタル可能なテント等の備品もご用意します。

##### \* レンタルスペースC(駐車場エリア) 303㎡

通常時は、時間貸し駐車場としてご利用いただけます。

イベントエリア同様、レンタルも可能です。

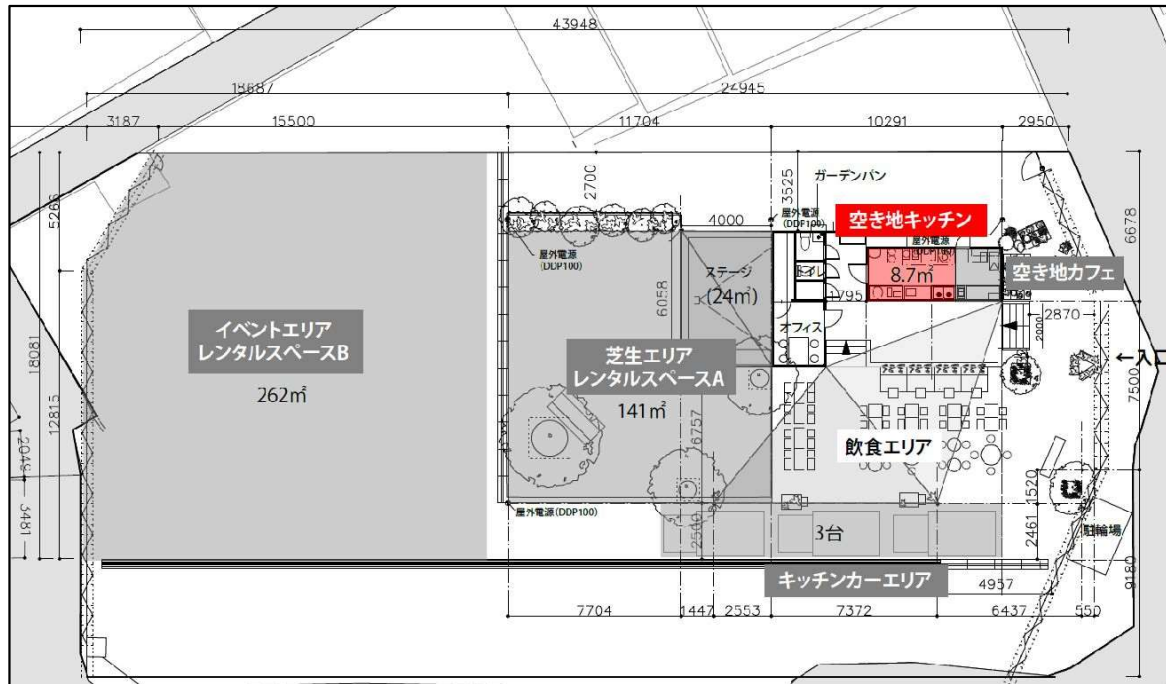
# 空き地キッチン概要／利用料金

## ＜空き地キッチン＞

空き地キッチンは、みんなで使うキッチンコンテナです。同コンテナ内には、常設のカフェが併設しております。

当施設は、飲食店営業・食料品等販売業・菓子製造業・乳類販売業の許可を取得し、業務用の厨房設備を備えております。オリジナルのメニューを設定し、店頭で販売することができます。自らで飲食ビジネスをスタートすることができます。

空き地キッチンで新しいこと、面白いこと企んでみませんか？



### 【営業時間】

【平日】11:00～21:00 【休日】10:00～21:00

※準備・撤収を含みます。

### 【基本料金】

区画	利用区分		料金 (円/税込)
	平日	終日	
キッチン	平日	終日	13,200
	休日	終日	16,500
	特別日※	終日	22,000+売上歩合10%

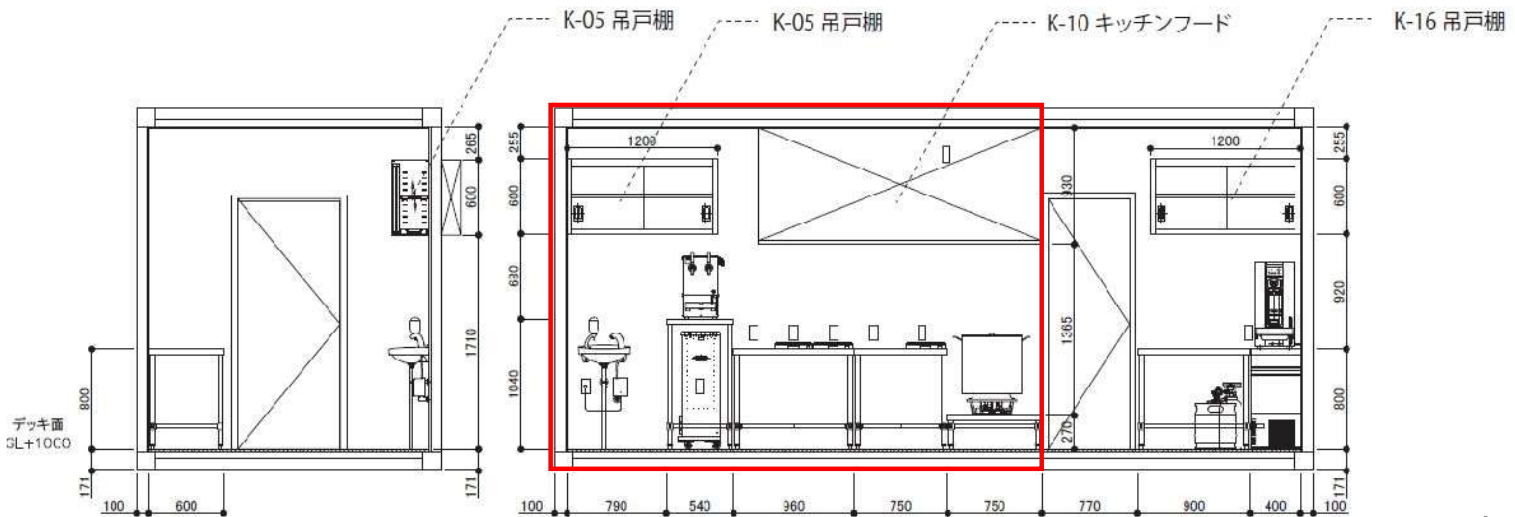
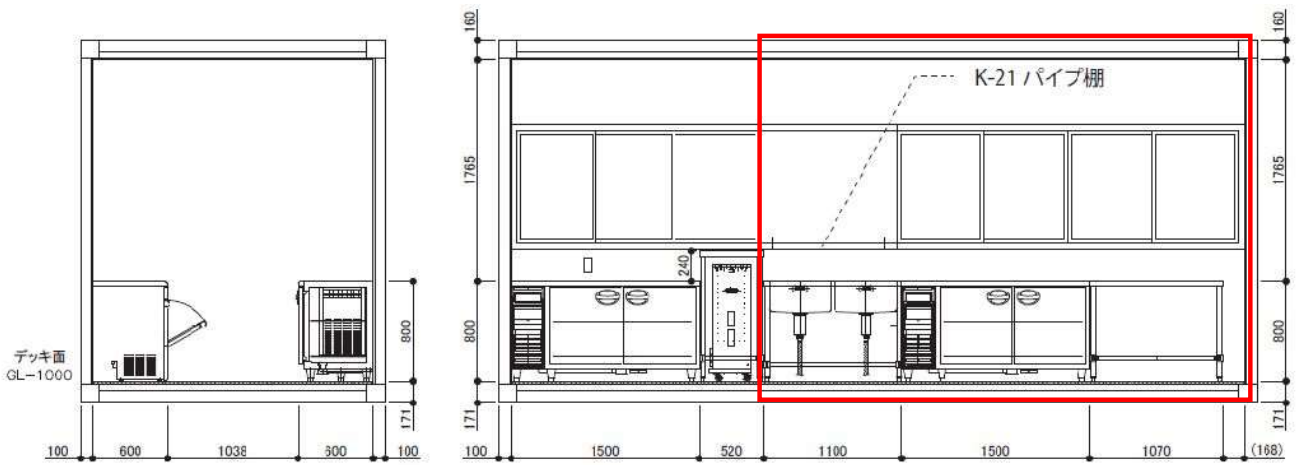
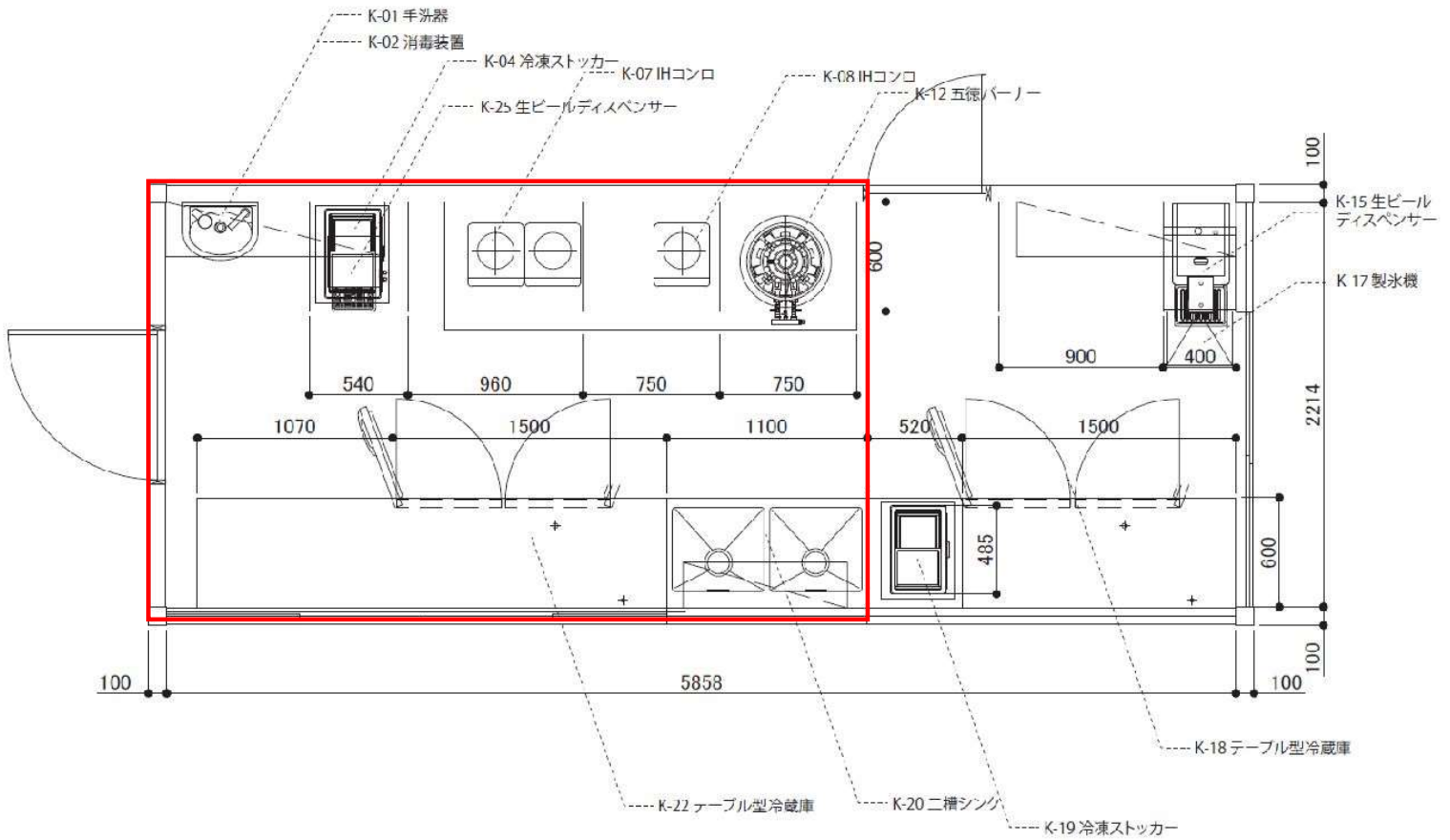
※特別日料金は、イベント開催時等に適用されます。利用料の売上歩合(10%)の金額については、後日請求とさせていただきます。

### 【事務手数料】

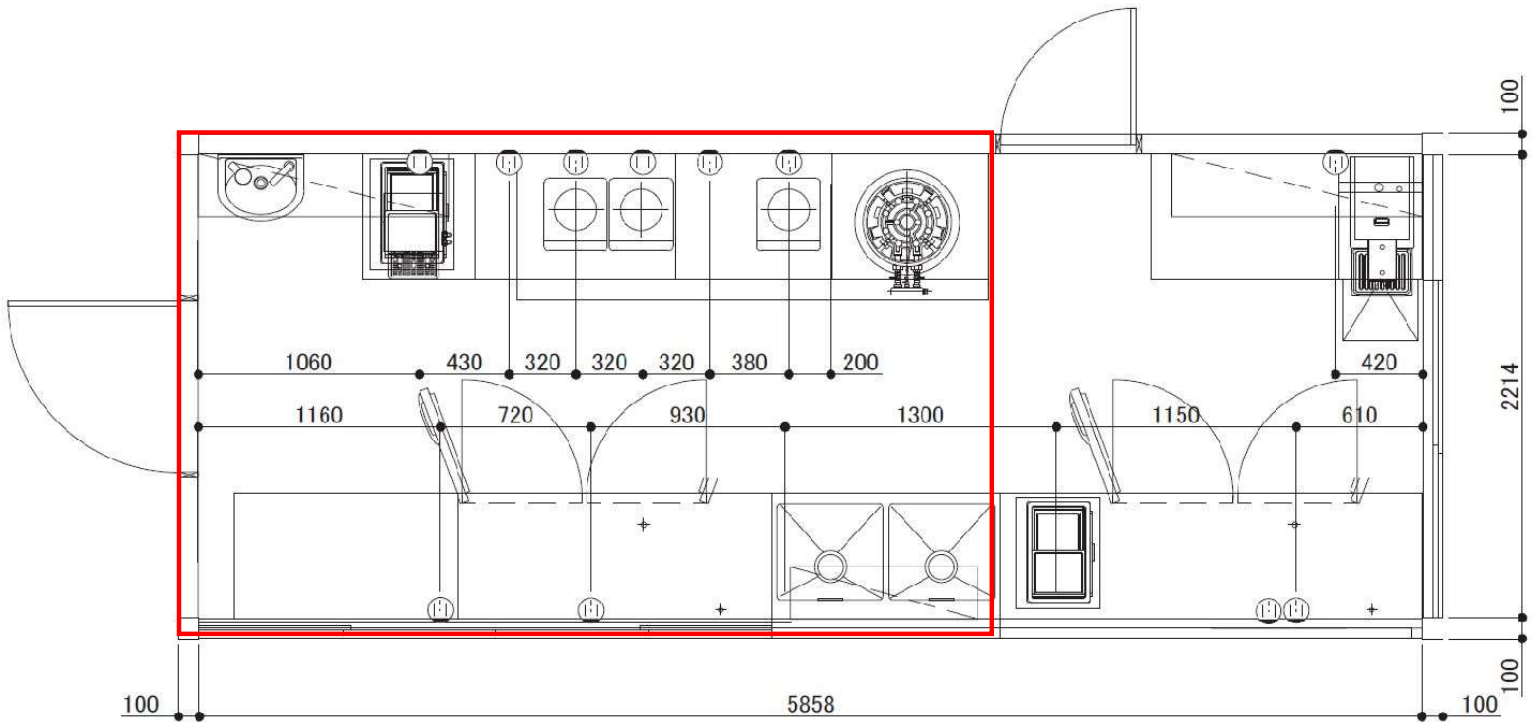
・事務手数料:5,500円(初回のみ/税込)

# 厨房設備

■ 厨房図:  空き地キッチンレンタル範囲 ※同コンテナ内に空き地カフェが隣接しています。



# 厨房設備



[レンタルキッチン設備]

No.	機器名	モデル	寸法		
			W	D	H
K01	手洗器	—	—	—	—
K02	消毒装置	—	—	—	—
K04	冷凍ストッカー	PF-G057XE	485	327	860
K05	吊戸棚	—	1200	300	600
K06	作業台	—	960	600	800
K07	IH調理器	KZ-PH33K	304	345	54
K08	IH調理器	KZ-PH33K	304	345	54
K10	キッチンフード	—	2210	600	930
K12	五徳バーナー	MG-12J	395	543	183
K13	寸胴	70I	Φ470	—	450
K15	生ビールディスペンサー	DBF-AS40SB	307	668	694
K16	吊戸棚	—	1200	300	600
K17	製氷機	FIC-A25 [空き地カフェ設備]	398	450	800
K18	テーブル型冷蔵庫	YRC-150RM2	1500	600	800
K19	冷凍ストッカー	PF-G057XE	485	327	860
K20	二槽シンク	—	1100	600	800
K21	パイプ棚	—	900	250	1段
K22	テーブル型冷蔵庫	YRC-150RM2	1500	600	800



## 利用上の注意事項

### ■空き地キッチンについて:

- ・当キッチンは、飲食店営業許可/食料品等販売業/菓子製造業/乳類販売業の許可を取得しております。
- ・キッチンの利用につきましては、別「空き地キッチン利用規約」について、同意の上お申込み下さい。

### ■販売内容について:

- ・当キッチンでの販売内容については、お申込み時にメニューの品目と価格を予めご申請いただきます。申請が通過したものののみ販売が可能です。
- ・空き地カフェが併設しているため、フードメインの販売をお願いしております。
- ・ドリンクの販売をご希望の方は、下記レギュレーションに沿ってご申請下さい。

◎空き地カフェのメニューと被らないもの。

◎アルコール500円以上、ソフトドリンク300円以上、食事類400円以上、菓子類350円以上。

※ドリンクメインのご出店をご希望の場合は、別途ご相談下さい。

### ■水道利用について:

- ・寸胴等の洗浄には、屋外の給水設備(ガーデンパン※トイレ裏側)をご利用下さい。
- ・但し、排水の際は、固形物が流れないように予防した上、排水を行い固形物は処理して下さい。

### ■寸胴用ガスコンロ利用について:

- ・キッチン内の寸胴用ガスコンロをご利用の場合は、別途利用料が発生いたします。

◎4,400円(いずれも税込)

### ■お手洗いについて:

- ・施設内のトイレをご利用下さい。(P.2参照)

### ■清掃について:

- ・キッチンに清掃用具のご用意はございません。食器洗い用のスポンジや台ふき、営業後の清掃道具は各自お持ち込み下さい。
- ・ご利用後、必ず利用したスペースを清掃の上撤収して下さい。
- ・発生したゴミは、分別の上、キッチン裏側のゴミ置き場へ出して下さい。

### ■食品衛生面について:

- ・飲食物の販売に関しては、衛生面や管理面にご留意いただき、各店舗責任にて販売をお願いします。
- ・食中毒等、食品販売行為に関する事故等に対して、主催・運営側は一切責任を負いかねますので、各自加入保険でご対応下さい。

※PL保険(生産物賠償責任保険)へのご加入が必要です。お申し込み時に保険証書をご提出ください。

- ・営業中は、必ず食品衛生責任者が常駐するようにして下さい。

※証明書をお持ちでない場合、その場で販売を中止とさせていただく可能性がございます。

# 利用上の注意事項

## ■ 利用料金のお支払いについて:

- ・事務手数料及び利用料金は、全てお振込みによる事前払いとさせていただきます。  
必ず指定期日までに、ご入金いただきますようお願い致します。
- ・万が一、お支払いに不備があった場合、ご利用をお断りする可能性がございます。

## ■ キャンセルについて:

- ・利用申込後、やむを得ずキャンセルする場合には、速やかに事務局までご連絡下さい。  
尚、キャンセルの場合、下記の通りキャンセル料が発生致します。予めご了承下さい。

<利用1ヶ月前までにキャンセルした場合>

出店料の50%をキャンセル料としてお支払いいただきます。

<それ以降にキャンセルした場合>

出店料の100%をキャンセル料としてお支払いいただきます。

※雨天等により開催不可となった場合も本施設は一切責任を負いません。

但し、3ヶ月以内の延期振替が可能です。1週間以内に振替日を決定しご連絡下さい。

※当日の無断キャンセルの場合も、キャンセル料のお支払い義務が発生いたします。

※危険を伴う荒天の場合、事務局側の判断でご利用を中止させていただく場合がございます。

この場合3ヶ月以内での延期振替、または、キャンセル料免除での中止が可能です。

## ■ 免責及び損害賠償について:

- ・当施設利用中の展示物及び利用者がお持ち込みになられた物(貴重品を含む)等の盗難、破損事故、人身損害については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
- ・天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ・当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ・その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。

## ■ 賠償責任について:

- ・本施設の利用に際して、利用者間及び第三者との間でトラブルが発生した場合には、利用者がその責任と費用をもって一切解決するものとし、事業主は、何らの責任を負担しないものとします。

## ■ 車両での搬入出について:

- ・車両での荷物搬入出をご希望の方は、事前に事務局まで申請して下さい。  
搬入出は、会場スタッフに従い指定の場所で行って下さい。
- ・会場に駐車場はございません。近隣のコインパーキングをご利用下さい。

※P.9<近隣コインパーキングのご案内>をご参照下さい。

## ■ その他注意事項:

- ・ご不明点等ございましたら、事務局まで直接お問い合わせ下さい。



# ご利用手順

## <利用手順>

<p>ご利用日 半年前～1ヶ月前</p>	<p>利用者</p>	<p>①出店エントリー(半年前～): ・HPより利用要項にお目通しの上、 Web申込フォームより必要書類と共にエントリーをして下さい。</p>	<p>①利用申込書 ②身分証明書 ③食品衛生責任者証 ④PL保険証書</p>
↓			
<p>利用申込書 到着後 1週間以内</p>	<p>事務局</p>	<p>②利用可否のご連絡: ・ご利用内容、利用可否を確認の上、事務局よりご連絡(電話またはメール)させていただきます。</p>	<p>—</p>
↓			
<p>お申し込み 確定後 1週間以内</p>	<p>事務局</p>	<p>③事務手数料/利用料請求書を発行、送付: ・事務局より利用料金のご請求書を発行いたします。</p>	<p>—</p>
↓			
<p>請求書到着後 期限内</p>	<p>利用者</p>	<p>④事務手数料/利用料のお支払い: ・請求書に記載の金額を指定の期日までにご入金ください。 ※振込手数料は、利用者様のご負担とさせていただきます。ご了承下さい。 ※支払期日までにご入金を確認できない場合、次回以降の利用をお断りさせていただく場合がございます。</p>	<p>—</p>
↓			
<p>～ご利用当日</p>	<p>利用者</p>	<p>⑤必要書類のご提出: ・求めに応じて必要情報をご提出下さい。</p>	<p>施設が 必要とする情報</p>
↓			
<p>ご利用当日</p>	<p>利用者 事務局</p>	<p>⑥ご利用当日: ・利用規約に則り、健全なご利用をお願い致します。</p>	<p>—</p>

# 近隣駐車場のご案内

## <近隣駐車場>

### ■下北沢パーキング

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2丁目32

営業時間:24時間営業/TEL:0120-412-470

### ■タイムズ下北沢第8:

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2丁目9

営業時間:24時間営業/TEL:0120-778-924

### ■タイムズ下北沢第2:

〒155-0031 東京都世田谷区北沢3丁目20-5

営業時間:24時間営業/TEL:0120-778-924

### ■ユアー・パーキング北沢第6駐車場:

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2丁目31-5

営業時間:24時間営業/TEL:0120-181-528

### ■北沢タウンホール駐車場:

〒155-8666 東京都世田谷区北沢2丁目8-18

営業時間:平日8:00~22:30、休日8:30~22:30/TEL:080-5778-9772

### ■本多パーキング:

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2丁目10

営業時間:6:00~23:00/TEL:03-3466-0020



## 空き地キッチン 利用申し込みフォーム

下記URLより申請をお願いいたします

<https://forms.gle/SikB8RKQ86T48mme6>



<お問い合わせ>

下北線路街運営事務局

〒155-0031 東京都世田谷区北沢2-33-12 下北沢交番横

Mail [info@senrogai.com](mailto:info@senrogai.com)