



Přestavba radnice v Kardašově Řečici

Velká rekonstrukce radnice a knihovny v Kardašově Řečici získala na podzim tři významná ocenění v rámci prestižní architektonické soutěže Stavba roku 2017: Titul Stavba roku 2017, Cenu Státního fondu životního prostředí a Centra pasivního domu v soutěži Stavba roku 2017 a Cenu veřejnosti v soutěži Stavba roku 2017. Dominantou stavby je krásná valbová střecha s výrazným, proskleným vikýřem s hodinovým strojem. Realizace střechy s atypickým vikýřem patřila k nejnáročnějším fázím celé přestavby.

Rekonstrukce radnice byla dokončena na podzim roku 2016 podle architektonického návrhu Atelieru Žiška od autorů Jakuba Žišky a Pavla Šmelhause. Jejich návrh zvítězil ve veřejné architektonické soutěži. Díky velmi efektivnímu návrhu vnitřních dispozic se podařilo poměrně obsáhlý stavební program navrhnut do stávajícího objektu bez nutnosti přístavby. Díky tomu celá oprava, a to včetně vybavení a přípravy projektové dokumentace, nedosáhla ani 30 milionů korun. Výběrové řízení na zhotovitele stavby vyhrála společnost Spilka a Říha z nedaleké Soběslavi.

Rekonstrukce objektu byla spojena s celkovým zlepšením energetické účinnosti budovy. Technicky snadno se zateplily podlahy a střecha, došlo k výměně oken. Fasádní zateplení ale nepřicházelo v úvahu. Ke zlepšení parametrů zdiva došlo alespoň dílčím způsobem na základě použití tepelněizolačních omítek.

Zvenku se podoba klasicistní stavby změnila jen minimálně, naopak si udržela velmi autentický charakter. Také v interiérech objektu respektovali architekti všechny původní cenné prvky, včetně klenby v přízemí budovy či valbového krovu. „Podrobný mykologický průzkum starého krovu odhalil jeho dezolátní stav. Museli jsme přistoupit ke kompletní výměně krovu. Replika byla vyrobena na základě detailního zaměření původní střešní konstrukce.“ vysvětluje za realizační tým Milan Svoboda, výrobní ředitel firmy Spilka a Říha. Nový krov musel být kvůli montáži akustických desek Cetris dimenzován na vyšší zatížení. Na míru



se vyráběly atypické ocelové konstrukce, které měly sloužit ke stažení krovu.

Na osazený krov byly namontovány akustické desky ošetřené proti požáru a následně i nadkroevní izolace BramacTherm včetně systémových prvků. Původní krytinu nahradila keramická, pálená krytina Opál v památkově červené barvě, která pochází stejně jako použitá střešní izolace z dílny výrobce BRAMAC. „Volba byla celkem jednoznačná. Stejnou krytinu jsme použili na zámečku v Sudoměřích a měli jsme s ní velice dobrou zkušenost. Týká se to kvality a přesnosti tašek, ale i zákaznického servisu. Nelze opomenout ani cenovou hladinu tašek,“ vzpomíná Milan Svoboda. BRAMAC je odborně veřejnosti spíše znám díky sortimentu betonových tašek a méně se ví, že má v portfoliu celkem osm modelů keramických, pálených tašek. Keramické střešní tašky Bramac jsou vyráběny v Německu a na jejich výrobu jsou použity prvotřídní suroviny. Kvalitní výrobky s tvarovou přesností, tvrdostí a velmi hladkým povrchem jsou výsledkem mnohaletých zkušeností a know-how.

Velmi náročná z pohledu zhotovitele stavby byla realizace proskleného vikýře, při níž bylo nutné zkoordinovat několik řemeslných profesí. „Veškeré detaily na vikýři musely být nejprve důkladně rozkresleny a až poté byly realizovány s veškerou přesností a návazností na další práce. Veliký důraz byl kladen na správné osazení parotěsné zábrany, oplechování zlatým plechem či zasklení vikýře, kde jsou umístěny ručičky hodin,“ dodává Milan Svoboda. Prosklený vikýř je jedním z mála moderních prvků na opravené klasicistní budově a vytváří s historickou budovou zajímavou symbiózu. Současně podporuje dominantní postavení radnice v prostoru náměstí. Zajímavostí je, že se do



vikýře podařilo vrátit jako funkční exponát historický hodinový stroj, který přes dvě století poháněl hodiny na nedaleké kostelní věži.

V rámci dispozičního řešení je radnice umístěna do přízemí, v patře je knihovna. V podkroví má své místo víceúčelový sál a klubovna pro městské spolky. Všechna podlaží jsou bezbariérově spojena výtahem vedeným ve středu trojramenného schodiště vycházejícího ze vstupní haly, která je bývalým průjezdem.

Obyvatelé Kardašovy Řečice jsou na svou novou radnici patřičně pyšní. Ostatně v hlasování veřejnosti v rámci soutěže Stavba roku získala budova neuvěřitelných 30 tisíc hlasů a překonala daleko větší stavby ve velkých městech.

