



Řadovky v srdci Pálavy vybočují z řady

Pod Děvinem, v samém srdci Pálavy, finišuje výstavba deseti unikátních řadových domů. Jejich podoba respektuje tradiční venkovskou architekturu jižní Moravy, zároveň je vyjádřením dokonalé symbiózy s chráněnou krajinnou oblastí. Každý dům je pojmenován podle typické pálavské byliny, mechu či dřeviny. Autoři projektu se rozhodli rozbit uniformitu řadových domů různorodou volbou fasády ale i barevností střech s moderní střešní krytinou Tegalit STAR.

Ačkoliv si většina lidí řadovky spojuje spíše s úspornějšími obytnými prostory, v Dolních Věstonicích se rezidenční domy mohou pochlubit velkolepou užitnou plochou 277 m². Jedná se o třípodlažní objekty, přičemž dvě patra jsou vestavěná do vysokého krovu.

Investor ve spolupráci s projektantem kladl vysoké nároky na obytný komfort domů a pečlivě vybíral konstrukce domu z kvalitních materiálů. Velký

otazník stál nad střešní konstrukcí u dvoupodlažního obytného podkrovní. Tvůrci projektu nakonec vsadili na systémové řešení z portfolia značky BMI BRAMAC, které zahrnuje krytinu s inovativní technologií STAR a nadkroevní izolaci BramacTherm. Betonová krytina Tegalit STAR má do povrchu integrované speciální pigmenty, které odráží část infračerveného záření a snižuje teplotu na spodní straně tašek až



o deset stupňů a omezuje tak přehřívání střechy a podkrovních prostor.

„Rovný profil a jednoduché linie modelu Tegalit definují elegantní a přesto nenápadnou střechu, která citlivě zapadá do okolní přírody. Barevné spektrum této střešní krytiny navíc dopomohlo k pestrosti celé zástavby,“ shrnuje estetické přednosti krytiny Pavel Šuba, jehož firma měla realizaci střešních konstrukcí na starosti. Tento model krytiny disponuje širokou nabídkou originálních střešních doplňků a příslušenství. „Řadu z nich jsme využili, neboť umožňují potřebným technologiím vstup na střechu, aniž bychom se museli obávat případných defektů,“ upřesňuje Pavel Šuba. Neopomene zmínit ani přednosti nadkroevního zateplení BramacTherm: „Tento typ vysoce účinné, přitom relativně tenké izolace z PIR pěny opticky nezmenšuje prostory pod střechou a ponechává přírodní, dřevěnou konstrukci krovu jako pohledovou část interiéru.“ Všechny betonové krytiny z portfolia značky BMI BRAMAC se těší vysoké odolnosti a trvanlivosti, což dokládají dlouhé garanční podmínky. Na kvalitu a mrazuvzdornost střešních tašek poskytuje výrobce záruku 30 let. Díky použití klíčových systémových doplňků investor navíc dosáhl i na 15letou záruku na funkčnost celého střešního systému.

Důraz na přírodu a propojení exteriéru i interiéru domu s okolní krajinou je skutečně alfou a omegou projektu Residence pod Pálavou. Důkazem je především velkoformátové nezastřešené atrium s plochou 16 m², které jako



srdce tepe v centrálním obývací části domu v přízemí. O další kontakt s přírodou se stará terasa v prvním podlaží s majestátním výhledem na pálavské vrchy.

Řadové domy s velkou zahradou za humny neodmyslitelně patří k původní venkovské architektuře jižní Moravy. Také nové řadovky v Dolních Věstonicích se mohou pyšnit velkým pozemkem, který zaujímá celkovou rozlohu 1000 m². Detailně promyšlená koncepce projektu navíc budoucím majitelům garantuje absolutní soukromí a odstínění od sousedních domů, a to dokonce větší, než kdyby byly parcely rozmístěné náhodně jako u běžné zástavby.

Rezidence pod Pálavou představuje reprezentativní bydlení v jedinečné lokalitě. Budoucím majitelům nezbyvá než popřát, aby si pod střechou BMI BRAMAC užívali příjemnou atmosféru a opravdovou domácí pohodu.

