

Artix, le 12 février 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, Essor et Teréga inaugurent un bâtiment HQE à Artix : un engagement fort pour un avenir durable

Le Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, investisseur, le Groupe Essor promoteur-constructeur, et Teréga, opérateur historique des infrastructures de transport et de stockage de gaz du Sud-Ouest, inaugurent aujourd'hui le nouveau bâtiment HQE (Haute Qualité Environnementale) des équipes d'exploitation de Teréga à Artix (64), dont ce dernier est locataire.

Un bâtiment éco-conçu pour l'avenir

Conçu pour répondre aux besoins croissants des équipes de Teréga, ce projet incarne une approche exemplaire en matière de construction durable et d'impact territorial positif. S'étendant sur 650 m², le nouveau bâtiment a été pensé pour allier performance énergétique et bien-être des collaborateurs. Il intègre des solutions innovantes pour réduire son empreinte carbone et optimiser l'utilisation des ressources naturelles :

- **Matériaux biosourcés** : ossature, bardage et isolant en bois issus d'essences françaises
- **Autonomie énergétique** : panneaux photovoltaïques en autoconsommation
- **Gestion responsable de l'eau** : récupération des eaux pluviales pour alimenter les sanitaires et la zone de lavage des véhicules
- **Performance thermique et énergétique** : excellente étanchéité à l'air (bien en deçà du seuil réglementaire)
- **Éclairage naturel optimisé** : larges ouvertures et puits de lumière pour réduire la consommation électrique

Un projet inscrit dans le développement local

La construction de ce bâtiment HQE, qui s'est déroulée sur 13 mois, a été un moteur pour l'économie locale. **98 % des entreprises qui ont œuvré, sont situées à moins de 40 km du chantier.** Trois entreprises de la commune d'Artix ont d'ailleurs été directement impliquées dans le projet, représentant **44 % du coût total des travaux** et renforçant ainsi l'ancrage territorial du projet.

Un chantier exemplaire en matière de gestion environnementale

L'ensemble du processus de construction a été mené dans une démarche responsable :

- **91,3 %** des déchets de chantier ont été revalorisés
- **Suivi rigoureux** des consommations d'eau et d'électricité
- Aucune nuisance **signalée** pendant la durée des travaux

Une collaboration locale au cœur du projet

Ce projet symbolise la synergie entre trois acteurs engagés pour le développement du territoire :

- Le **Crédit Agricole Pyrénées Gascogne**, maître d'ouvrage et investisseur du bâtiment, qui accompagne depuis des années des initiatives locales en faveur de l'économie et de l'environnement.
- Le **Groupe Essor**, expert en solutions immobilières durables, qui a su répondre aux exigences de Teréga en matière d'opérationnalité et de développement durable.
- **Teréga**, utilisateur du bâtiment, dont les équipes ont emménagé le 11 décembre 2024.

Ce projet s'inscrit pleinement dans la stratégie RSE de ces trois acteurs locaux, qui continuent de renforcer leur engagement en faveur d'infrastructures plus durables et responsables.

À propos de Essor

Né en 2006, Essor est un acteur global de l'immobilier d'entreprise. Conception, promotion, construction, maîtrise d'œuvre, AMO et Conseil en transition, création de solutions d'investissement, le groupe intègre de nombreuses expertises pour accompagner toutes les étapes d'un projet. Son agilité et sa transversalité lui permettent de remettre en question ses habitudes pour continuer à améliorer et à élever ses ambitions, afin d'imaginer, de construire et de faire vivre les lieux de demain.

Responsable Communication du Groupe Essor :
Béregère DINI
berengere.dini@essor.group
06 40 33 99 13 - 05 59 123 123

À propos du Crédit Agricole Pyrénées Gascogne

Depuis 130 ans, nous partageons ensemble un lien unique : notre territoire ; Un territoire d'opportunités que nous avons à cœur de faire grandir durablement, dans chaque ville et village du Gers, des Hautes-Pyrénées et des Pyrénées-Atlantiques.

C'est le sens de notre engagement de banque mutualiste, portée par la force du Groupe Crédit Agricole et nos valeurs de proximité, de solidarité, de responsabilité.

Avec nos 877 administrateurs, nos 2 179 collaborateurs, nos 592 439 clients et sociétaires, au travers de notre Fondation, de nos actions de mécénat, de nos métiers et des filiales du Groupe Crédit Agricole Pyrénées Gascogne, nous portons ensemble toutes les transitions et prenons ici les initiatives utiles pour tous.

Nous agissons chaque jour dans l'intérêt de nos clients et de la société.

Nous nous engageons aujourd'hui à aller plus loin, pour que demain, chacun puisse mieux vivre, mieux se nourrir, mieux entreprendre, mieux se loger, mieux se déplacer.

Et pour y parvenir, il devient essentiel, ici et ensemble, de continuer de...
CRÉER.

CRÉER ICI des perspectives de vie pour chacun

CRÉER ENSEMBLE des solutions durables pour notre territoire

CRÉER ICI de nouvelles opportunités pour les jeunes générations

CRÉER ENSEMBLE tous les possibles pour tous

Parce que nous sommes des gens d'ici, qui avançons avec les gens d'ici,
Nous sommes engagés à créer, ici et ensemble, le territoire de demain !

**Responsable Chargée des relations presse -
Relations publiques du Crédit Agricole Pyrénées
Gascogne**

Véronique MEYNARD
Veronique.MEYNARD@ca-pyrenees-gascogne.fr
05 59 12 76 92 – 06 80 62 50 86

À propos de Teréga

Implantée dans le Grand Sud-Ouest, carrefour des grands flux gaziers européens, Teréga déploie depuis 80 ans un savoir-faire d'exception dans le développement d'infrastructures de transport et de stockage de gaz et conçoit aujourd'hui des solutions innovantes pour relever les grands défis énergétiques en France et en Europe. Véritable accélérateur de la transition énergétique, Teréga dispose de plus de 5000 km de canalisations et de deux stockages souterrains représentant respectivement 15.6% du réseau de transport de gaz français et 26.9% des capacités de stockage nationales. L'entreprise a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de 494 M€ (hors équilibrage congestion) et compte 646 collaborateurs. La responsabilité sociétale est au cœur de la stratégie de Teréga, engagée dans la transition énergétique vers la neutralité carbone. Teréga déploie des programmes dans l'ensemble des domaines ESG (Environnement Social Gouvernance) : la sécurité de ses collaborateurs et la sûreté de ses infrastructures via le programme PARI 2025, le développement durable des territoires et la responsabilité sociale via le programme ENERGIZ MOUV, le soutien de projets philanthropiques à travers le fonds de dotation Teréga Accélérateur d'Énergies, et la réduction des impacts environnementaux grâce au programme BE POSITIF avec un engagement de réduction des émissions de gaz à effet de serre de -34% à horizon 2030 par rapport à 2021 sur l'ensemble des scopes 1, 2 et 3, ce qui permettrait d'atteindre -54 % sur les scopes 1 et 2 par rapport à 2017.

Relations Médias Teréga :

Céline DALLEST
celine.dallest@terega.fr
06 38 89 11 07

Presse régionale et spécialisée

AUVRAY & BORACAY :

Vanessa WALTER
v.walter@auvray-boracay.com
06 60 05 56 65

Presse nationale et européenne

TILDER :

Hanifa DAHEL
h.dahel@tilder.com
07 88 09 53 45