

# Anhang: BuildingMinds Plattform Services Beschreibung

## A. Allgemeine Übersicht der BuildingMinds Plattform Services

Über die BuildingMinds Plattform bietet BuildingMinds verschiedene Leistungen in drei Schwerpunktbereichen an: Datenerfassung & -verwaltung, Reporting, Benchmarking & Risikoanalyse sowie Dekarbonisierungs-Investitionsplanung. Die Leistungen sind in ein Kernset von BuildingMinds Plattform Services („**Core Services**“) und optionale BuildingMinds Plattform Services gegliedert. Die optionalen Leistungen werden entweder ausschließlich von BuildingMinds angeboten („**Add-Ons**“) oder in Zusammenarbeit mit Dritten („**Partner Erweiterungen**“). Alle Leistungen erfordern die Mitwirkung des Kunden und die Erfüllung von Abhängigkeiten, wie in Abschnitt C beschrieben.

Die nachfolgende Übersicht identifiziert die verfügbaren BuildingMinds Plattform Services und ordnet sie für Zwecke des jeweiligen Bezugsvertrags mit dem Kunden als Core Services, Add-Ons oder Partner Erweiterungen ein, z.B. eines Einzelvertrags über BuildingMinds Plattform Services unter Einbeziehung eines Rahmenvertrags für Services, einer Bestellung von BuildingMinds Plattform Services oder eines individuell ausgehandelten Vertrags über BuildingMinds Plattform Services (jeweils ein „**Bezugsvertrag**“).

BuildingMinds Plattform Services werden unter einem Bezugsvertrag bereitgestellt. Der Umfang der BuildingMinds Plattform Services kann entweder individuell bestimmt werden oder, im Fall des standardisierten Self-service Plan, der direkt über die BuildingMinds Website bestellt wird, durch einen vordefinierten, festen Leistungsumfang.

Wird der Leistungsumfang individuell vereinbart, umfassen die unter dem Bezugsvertrag bereitgestellten BuildingMinds Plattform Services die Core Services sowie alle Add-Ons und Partner Erweiterungen, die im Bezugsvertrag ausdrücklich festgelegt sind, sofern dort nichts anderes bestimmt ist.

Schließt der Kunde den standardisierten Self-Service Plan ab, bestimmt sich der Leistungsumfang ausschließlich nach der Spalte „Self-service Plan“ in der nachfolgenden Übersicht. Leistungen, die mit einem Häkchen (✓) gekennzeichnet sind, sind im Self-service Plan enthalten. Leistungen, die mit einem Gedankenstrich (–) gekennzeichnet sind, sind nicht im Self-service Plan enthalten, auch wenn sie als Core Services eingeordnet sind. Die Einordnung einer Leistung als Core Service, Add-



On oder Partner Erweiterung ist nicht maßgeblich dafür, ob sie im Self-service Plan enthalten ist.



# BuildingMinds Plattform Services-Übersicht

## Datenerfassung & -verwaltung

SERVICE ID	SERVICE NAME	TYPE	SELF-SERVICE PLAN
<a href="#">DIM01</a>	Automatische Versorger-Synchronisation	CORE	–
<a href="#">DIM02</a>	Rechnungsextraktion	CORE	✓
<a href="#">DIM03</a>	Energieausweisextraktion	CORE	✓
<a href="#">DIM04</a>	Digitaler Gebäude- und Portfolio-Zwilling	CORE	✓
<a href="#">DIM05</a>	Datenlückenschätzungen	CORE	–
<a href="#">DIM06</a>	Plausibilitätsprüfungen und Anomalieerkennung	CORE	–
<a href="#">DIM07</a>	Datenabdeckungs-Dashboard	CORE	✓
<a href="#">DIM08</a>	Datennormalisierung	CORE	–
<a href="#">DIM09</a>	Verbrauchsmonitoring	CORE	–
<a href="#">DIM10</a>	Auditierbarkeit und Historisierung	CORE	–
<a href="#">DIM11</a>	Automatisierung der Mietereinigigungen & Datenerhebung	Add-On	–
<a href="#">DIM12</a>	Mietvertragsdatenverwaltung	Add-On	–

## Reporting, Benchmarking & Risikoanalyse

SERVICE ID	SERVICE NAME	TYPE	SELF-SERVICE PLAN
<a href="#">RBR01</a>	Ressourcenverbrauch	CORE	✓
<a href="#">RBR02</a>	Einblicke in operative Emissionen	CORE	✓
<a href="#">RBR03</a>	ESG Reporting: GRESB	CORE	–
<a href="#">RBR04</a>	ESG Reporting: SFDR	CORE	✓
<a href="#">RBR05</a>	ESG Reporting: EU-Taxonomie	CORE	–
<a href="#">RBR06</a>	Maßgeschneiderte Reports und Dashboards	Add-On	–
<a href="#">RBR07</a>	ESG Reporting: Décret Tertiaire	Add-On	–
<a href="#">RBR08</a>	ESG Reporting: ESG Scoring Grid	Add-On	–
<a href="#">RBR09</a>	Physische/klimatische Risikosimulation	Add-On	–



## Dekarbonisierungs-Investitionsplanung

SERVICE ID	SERVICE NAME	TYPE	SELF-SERVICE PLAN
<a href="#">DIP01</a>	Retrofit-Investitionspriorisierung	CORE	–
<a href="#">DIP02</a>	CRREM-Pfade und Asset-Stranding	CORE	✓
<a href="#">DIP03</a>	Retrofit-Szenarioplanung und KI-Empfehlungen	CORE	✓
<a href="#">DIP04</a>	Messung der Auswirkungen von Maßnahmen	Add-On	–
<a href="#">DIP05</a>	Mieter-Insights-App	Add-On	–

### Legende:

CORE	Core Service. Für den Self-service Plan bestimmt sich die Einbeziehung ausschließlich nach der Spalte „Self-service Plan“.
Add-On	Optional verfügbar (Hinzufügung zum Leistungsumfang muss im jeweiligen Bezugsvertrag ausdrücklich festgelegt werden)
Partner Erweiterungen	Optional verfügbar und in Zusammenarbeit mit Dritten angeboten (Hinzufügung zum Leistungsumfang muss im jeweiligen Bezugsvertrag festgelegt werden).
✓ / –	In der Spalte „Self-service Plan“: ✓ = Leistung im Self-service Plan enthalten; – = Leistung im Self-service Plan nicht enthalten (verfügbar im Rahmen eines individuell vereinbarten Bezugsvertrags),



## B. Detaillierte Beschreibung der BuildingMinds Plattform Services

Nachfolgend wird der Inhalt der BuildingMinds Plattform Services beschrieben.

### Datenerfassung & -verwaltung

#### **DIM01 - Automatische Versorger-Synchronisation**

Integrationsfunktionen zur Anbindung externer Systeme für den Abruf von Daten aus Verbrauchsdatenplattformen von Versorgungsunternehmen und zum Empfang von Daten über API-Endpunkte externer Systeme in die BuildingMinds Plattform, die einen nahtlosen Datenfluss unterstützen. Für die Einrichtung einer Integration können separate Professional Services erforderlich sein.

#### **DIM02 - Rechnungsextraktion**

KI-gestützte Extraktion von Versorgungsrechnungsdaten aus PDF-Dokumenten mittels Large Language Models (LLMs), bereit zur manuellen Datenprüfung und -freigabe. Dieser Service umfasst eine praktische „Magic-Link“-Funktion, die es Stakeholdern und Mietern ermöglicht, Rechnungen direkt in die BuildingMinds Plattform hochzuladen, ohne sich anmelden zu müssen. Bei Nutzung der Magic-Link-Funktion zur Datenerhebung bei Dritten (z.B. Mietern oder Stakeholdern) handelt der Kunde ausschließlich in eigenem Namen und auf eigene Verantwortung. BuildingMinds tritt in keine direkte rechtliche Beziehung zu diesen Dritten.

#### **DIM03 - Energieausweisextraktion**

KI-gestützte Extraktion von Energieausweisdaten aus PDF-Dokumenten mittels Large Language Models (LLMs), bereit zur manuellen Datenprüfung und -freigabe.

#### **DIM04 - Digitaler Gebäude- und Portfolio-Zwilling**

Zentralisierte digitale Darstellung aller verfügbaren Immobilienportfolio- und Gebäudeinformationen als einheitlicher Daten-Hub für die BuildingMinds Plattform. Konsolidiert Stammdaten, gebäudebezogene Dokumente, Anlagedaten, Energieausweise (EPCs), Bewertungen sowie Zähler und Verbrauchsdaten. Dies ermöglicht eine Portfoliostrukturierung entsprechend den organisatorischen Hierarchien und einen gruppierten Zugriff auf Immobilien für verschiedene Stakeholder-Gruppen.

#### **DIM05 - Datenlückenschätzungen**

Systematische Schätzung und Ergänzung fehlender Energieverbrauchsdatenpunkte basierend auf dem Verbrauchstrend des jeweiligen Gebäudes, um vollständige Datensätze für ESG-Reporting und Portfolioanalysen bereitzustellen.



## **DIM06 - Plausibilitätsprüfungen und Anomalieerkennung**

Vom Benutzer initiiertes Validierungswerkzeug für Energieverbrauchsdaten, das fortschrittliche Plausibilitätsalgorithmen verwendet, um potenzielle Ausreißer, Inkonsistenzen und unplausible Werte zu kennzeichnen. Die Validierung basiert auf Branchen-Benchmarks, Gebäudenutzungsarten und standortspezifischen Parametern. Benutzer überprüfen gekennzeichnete Werte und behalten die volle Kontrolle darüber, ob sie Daten akzeptieren oder ablehnen, was eine robuste Datenqualitätsbewertung unterstützt.

## **DIM07 - Datenabdeckungs-Dashboard**

Vorvalidierung und Übersicht über die Energiedatenabdeckung im gesamten Portfolio, das in die BuildingMinds Plattform hochgeladen wurde, mit Hervorhebung der Datenverfügbarkeit und bestehender Lücken.

## **DIM08 - Datennormalisierung**

Wetter- und leerstandsbereinigte Energieverbrauchsrechnungen für Gebäude, die in die BuildingMinds Plattform hochgeladen wurden, zur Unterstützung von Vergleichen zwischen verschiedenen Jahren auf gleicher Basis. Verbessert normalisiertes Benchmarking und Leistungstracking durch Berücksichtigung vordefinierter externer Faktoren, die den Energieverbrauch beeinflussen.

## **DIM09 - Verbrauchsmonitoring**

Funktionen zur Überwachung des Ressourcenverbrauchs, einschließlich technischer Grundlage für die Nachverfolgung des Energieverbrauchs mit Smart-Meter-Integration und hochgranularer Überwachung auf täglicher und monatlicher Basis. Gewährt Einblicke in den Ressourcenverbrauch für Energie und Wasser. Bietet detaillierte Aufschlüsselungsmöglichkeiten, Verbrauchsmusteranalysen, Trenderkennung und Leistungsüberwachung. Erlaubt internes Benchmarking anhand verschiedener KPIs, interaktive Visualisierungen und Vergleichsanalysen zur Identifizierung von Ausreißern und Gebäuden mit dem höchsten Ressourceneffizienzpotenzial im gesamten in die BuildingMinds Plattform hochgeladenen Portfolio.

## **DIM10 - Auditierbarkeit und Historisierung**

Weitreichende Möglichkeiten zur Datennachverfolgbarkeit für alle ESG-relevanten Daten, die in die BuildingMinds Plattform hochgeladen wurden, einschließlich Energieverbrauch, Emissionen, Ressourcendaten und Compliance-bezogener Kennzahlen mit Aufzeichnung, wer was wann geändert hat. Unterstützt die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und historische Report-Snapshots durch detaillierte Audit-Trails, derzeit verfügbar als Backend-Service mit Excel-Export auf Anfrage.

## **DIM11 - Automatisierung der Mietereinwilligungen & Datenerhebung**

Technische Grundlage für eine digitale Erfassung und Verwaltung von Mietereinwilligungserklärungen zur Nutzung ihrer Energieverbrauchsdaten für ESG-Reporting und portfolioweite Nachhaltigkeitsanalysen. Umfasst Funktionen zur Integration elektronischer Signaturen und optimierte Einwilligungs-Workflows.



BuildingMinds stellt lediglich eine technische Plattform für die Verwaltung von Einwilligungserklärungen bereit. Der Kunde ist allein verantwortlich für den Inhalt und die Wirksamkeit der Einwilligung sowie deren Einholung. Sollte BuildingMinds Musterschreiben zur Verfügung stellen, erfolgt diese lediglich beispielhaft und nicht als Rechtsberatung. Der Kunde bleibt allein dafür verantwortlich, aufgrund seiner eigenverantwortlichen rechtlichen Einschätzung eine wirksame Einwilligungserklärung zu verwenden. Der Kunde nutzt dieses Tool ausschließlich in eigenem Namen und auf eigene Verantwortung zur Einholung von Einwilligungen seiner Mieter. BuildingMinds agiert dabei als Auftragsverarbeiter des Kunden und tritt nicht in eine direkte vertragliche oder sonstige rechtliche Beziehung zu den Mietern des Kunden. Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass sämtliche Kommunikationen mit Mietern im Zusammenhang mit diesem Service unter dem Namen und der Verantwortung des Kunden erfolgen und nicht den Eindruck einer direkten rechtlichen Beziehung zwischen BuildingMinds und den Mietern erwecken. Der Kunde darf in diesem Zusammenhang weder den Namen noch Logos, Marken oder sonstige Kennzeichen von BuildingMinds verwenden.

## **DIM12 - Mietvertragsdatenverwaltung**

Zentralisierte Funktionen zur Verwaltung von Mietvertragsdaten, die eine portfolioweite Transparenz über Mietdaten, CapEx-Verantwortlichkeiten und Green-Lease-Klauseln ermöglichen, um das ESG-Reporting und strategische Sanierungsplanung zu unterstützen.

# **Reporting, Benchmarking & Risikoanalyse**

## **RBR01 - Ressourcenverbrauch**

Zentralisierte Verwaltung aller Ressourcenverbrauchsdaten aus verschiedenen Quellen für Energie, Wasser, Abfall und flüchtige Gase. Bietet sowohl absolute als auch Intensitäts-Kennzahlen zur Unterstützung des ESG-Reporting, der Dekarbonisierungsplanung sowie zur Identifikation von leistungsstarken und leistungsschwachen Assets.

## **RBR02 - Einblicke in operative Emissionen**

Portfolio-Reporting-Funktionen einschließlich CO<sub>2</sub>e-Bilanzierung mit automatischen Emissionsberechnungen basierend auf Greenhouse Gas Protocol-Definitionen, die Emissionsverfolgung und Leistungsanalyse für interne Stakeholder-Kommunikation und Entscheidungsfindung ermöglichen.

## **RBR03 - ESG Reporting: GRESB**

Optimierter Workflow für die Einreichung von GRESB Real Estate Assessments, zu deren finalen Fertigstellung, Freigabe und offiziellen Einreichung durch den Kunden im GRESB-Portal. Eingeschlossen ist eine systematische Datenerfassung mit der Möglichkeit, Informationen zu Effizienzmaßnahmen von einzelnen Stakeholdern zu sammeln, die Berechnung von GRESB-Performance-Komponenten-KPIs auf Asset-Ebene sowie Datenvorbereitung für die Einreichung über eine direkte BuildingMinds



Plattform-zu-GRESB Portal-Integration. Dieser Service ist auf Datenelemente beschränkt, die von der offiziellen GRESB-API unterstützt werden; alle anderen Datenelemente müssen vom Kunden direkt im GRESB-Portal eingegeben oder hochgeladen werden.

Bei Nutzung der Datenerfassungsfunktionen zur Sammlung von Informationen von Stakeholdern handelt der Kunde ausschließlich in eigenem Namen und auf eigene Verantwortung.

#### **RBR04 - ESG Reporting: SFDR**

SFDR-Reporting-Funktionen einschließlich Datenerfassung, Datenverwaltung und Berechnung obligatorischer und ausgewählter optionaler Principal Adverse Impact (PAI)-Indikatoren für Immobilieninvestitionen. Bietet KPI-Berechnungen und Datenvorbereitung, die Kunden für ihre offiziellen SFDR-Berichterstattungs- und Offenlegungspflichten nutzen können.

#### **RBR05 - ESG Reporting: EU-Taxonomie**

EU-Taxonomie-Bewertungs-Funktionen zur Unterstützung ausgewählter EU-Taxonomie-Kriterien im Zusammenhang mit Immobilienportfolios. Bietet systematische Datenerfassung, eingebautes Bewertungsframework und Berechnungsfunktionen, die Kunden für ihre offizielle EU-Taxonomie-Berichterstattung nutzen können.

#### **RBR06 - Maßgeschneiderte Reports und Dashboards**

Funktionen, die Benutzern den Datenexport für ausgewählte BuildingMinds Plattform-Datensätze erlauben. Ermöglicht die Extraktion von Portfoliodaten in verschiedenen Formaten, einschließlich Excel und CSV, für externe Analysen, Datenabgleich und Integration mit Drittsystemen. Enthält Filterfunktionen und Datensatzdokumentation zur Unterstützung von Datentransparenz und benutzerdefinierten Analyse-Workflows. Unter Nutzung dieser Datensätze und der in der BuildingMinds Plattform verfügbarer Daten können auf Basis separater Professional Services benutzerdefinierte Reports und Dashboards erstellt werden. Daten-Verfügbarkeit, -Vollständigkeit und -Format sind von Benutzerzugriffsberechtigungen abhängig.

#### **RBR07 - ESG Reporting: Décret Tertiaire**

Reporting-Funktionen für die französischen Energieeinsparungsverpflichtungen gemäß Décret Tertiaire, einschließlich systematischer Datenerfassung und Energieverbrauchsverfolgung. Bietet Berechnungen von Compliance-Metriken, die Kunden für ihre offiziellen Décret Tertiaire-Berichterstattung nutzen können. Ermöglicht direkte Einreichung zur offiziellen OPERAT-Plattform über eine API-Integration.

#### **RBR08 - ESG Reporting: ESG Scoring Grid**

Reporting-Funktionen zur Unterstützung französischer ESG-Zertifizierungs-Frameworks einschließlich ESG Grid-Methodik und Label ISR (Investissement Socialement Responsable)-Anforderungen. Ermöglicht systematische Datenerfassung, KPI-Berechnungen und strukturiertes Reporting ausgerichtet an



französischen Standards für nachhaltige Investitionen zur Nachweisführung der institutionellen Compliance.

## **RBR09 - Physische/klimatische Risikosimulation**

Funktionen zur Analyse physischer Risiken und Analyse finanzieller Klimaauswirkungen für Naturgefahren und Klimawandelrisiken auf Gebäudeebene unter Verwendung von Risikodaten von Drittanbietern. Die Analyse finanzieller Klimaauswirkungen kombiniert physische Risikobewertung mit der Modellierung finanzieller Auswirkungen.

Die Analysefunktionalität hängt von der Verfügbarkeit und den Lieferplänen der Drittanbieter-Risikodaten ab. Datenaktualisierungen und -umfang unterliegen den Bedingungen der Drittanbieter und den vertraglich vereinbarten Liefermodalitäten.

Risikodatenbewertungen von Drittanbietern unterliegen zusätzlichen Kosten abhängig vom gewählten Umfang (physische Risikoanalyse oder Analyse finanzieller Klimaauswirkungen). Datenbewertungen werden von Drittanbietern auf Anfrage durchgeführt und können bei BuildingMinds schriftlich über den Account- oder Projektmanager als Einzelbewertungen oder als Anfrage-Pakete bestellt werden, deren Details im jeweiligen Bezugsvertrag festgelegt sind. Nicht genutzte Abfragen aus einem Abfrage-Paket verfallen spätestens 12 Monate nach dem Bestelldatum. Die Preisgestaltung basiert grundsätzlich auf den im Bezugsvertrag festgelegten Sätzen für den gewählten Leistungsumfang und spiegelt die dann jeweils gültigen Gebühren der Drittanbieter wider. Sollten sich die Preise der Drittanbieter nach Abschluss des Bezugsvertrags erhöhen, wird BuildingMinds den Kunden vorab per E-Mail informieren und die Bestellung wird erst nach Bestätigung des Kunden zu den aktualisierten Preisen ausgeführt.

## **Dekarbonisierungs-Investitionsplanung**

### **DIP01 - Retrofit-Investitionspriorisierung**

Gebäudepriorisierungswerkzeug, das Benutzern ermöglicht, zu identifizieren, welche Assets für Sanierungsinitiativen priorisiert werden sollten, basierend auf Energieleistungskennzahlen, einschließlich Energieintensität sowie überschüssigem Verbrauch und überschüssigen Emissionen relativ zu Dekarbonisierungszielen. Verfügt über erweiterte Filterfähigkeiten, die es Benutzern ermöglichen, nach verschiedenen Kriterien zu priorisieren und Gebäude systematisch zu bewerten, um maximale Nachhaltigkeitswirkung auf Portfolioebene zu erzielen. Unterstützt den Vergleich zwischen Baseline- und Dekarbonisierungsszenarien, um den Fortschritt geplanter Sanierungsmaßnahmen abzubilden. Enthält Datenexportfunktionen für Investitionsplanung und Reportingzwecke.

### **DIP02 - CRREM-Pfade und Asset-Stranding**

Bewertung des Stranding-Risikos, die detailliertes Retrofit-Reporting mit CRREM-basierter Klimaszenarioanalyse kombiniert. Visualisierung von Stranding-Zeitpunkten (Jahr der Nichtübereinstimmung) auf Portfolio- und Gebäudeebene, basierend auf



CRREM-Zielen oder individuellen Dekarbonisierungspfaden, einschließlich „Do-Nothing“-Szenarien im Vergleich zur Umsetzung geplanter Sanierungsmaßnahmen.

Stellt umweltbezogene und finanzielle Leistungskennzahlen auf Portfolioebene bereit, die die Auswirkungen geplanter Maßnahmen abbilden und interne Entscheidungsfindung sowie externe Berichtsanforderungen unterstützen.

### **DIP03 - Retrofit-Szenarioplanung und KI-Empfehlungen**

Szenariobasierte Dekarbonisierungsplanungsfunktionen, die es Benutzern ermöglichen, mehrere Sanierungsszenarien für unterschiedliche Dekarbonisierungsstrategien zu erstellen, zu verwalten und zu vergleichen. Unterstützt die Erstellung und das Lebenszyklusmanagement einzelner Sanierungsmaßnahmen pro Gebäude, einschließlich Maßnahmen zum Energieträgerwechsel, mit der Möglichkeit, die voraussichtlichen Auswirkungen geplanter Maßnahmen auf Stranding-Risiko, Energieintensität und CO<sub>2</sub>-Intensität vor der Umsetzung zu bewerten. Enthält Funktionen zum Massenimport von Sanierungsmaßnahmen aus externen Systemen.

Verfügt über KI-gestützte Sanierungsempfehlungen auf Basis eines umfassenden, kontinuierlich aktualisierten Datensatzes realer Sanierungsprojekte, regionaler Baukostenindizes und Klimazonendaten. Benutzer können Rahmenbedingungen definieren und Optimierungsziele auswählen, um Empfehlungen auf ihre spezifische Portfoliostrategie zuzuschneiden.

Enthält einen Szenariovergleich gegen Dekarbonisierungsziele mit Gegenüberstellung von Investitionskosten, CO<sub>2</sub>- und Energieeinsparungen sowie Kosteneffizienzkennzahlen, einschließlich einer zeitlichen Verteilung der Investitionskosten zur Unterstützung der Investitionsplanung und Budgetsteuerung.

### **DIP04 - Messung der Auswirkungen von Maßnahmen**

Funktionen zur Messung und Verifizierung (M&V) von Energieeffizienzinvestitionen gemäß etablierten Branchenprotokollen. Enthält Baseline-Ermittlung, Messung nach Implementierung, Berechnung und Verifizierung von Einsparungen für Energieeinsparungsmaßnahmen wie Sanierungen. Unterstützt Investitionsentscheidungen durch standardisierte Leistungsverfolgung und Verifizierungsmethodologien.

### **DIP05 - Mieter-Insights-App**

Separate Webanwendung zur Nutzung durch Mieter, die personalisierte Energieverbrauchseinblicke und Nachhaltigkeitstipps bietet. Enthält Verbrauchsverfolgung, Vergleichsanalysen und Gamification-Elemente zur Förderung des Mieterengagements in Nachhaltigkeitsinitiativen.



## C. Mitwirkung des Kunden und Abhängigkeiten

### **Kundendatenbereitstellung und -validierung**

Die Ausgabe der BuildingMinds Plattform hängt von der Qualität der Dateneingaben ab, einschließlich der während des Onboardings bereitgestellten Daten. Rechtezeitig bereitgestellte, vollständige und genaue Daten – vom Kunden aktuell gehalten – sind essenziell, um verlässliche BuildingMinds Plattform-Ergebnisse zu gewährleisten. Dies umfasst – ist aber nicht beschränkt auf – Immobilienstammdaten, Energieverbrauchsdaten, Mietdaten, ESG-relevante Datenpunkte und alle zugehörigen Dokumente.

Onboarding-Aktivitäten, die von BuildingMinds im Rahmen separater Vereinbarungen bereitgestellt werden, können weitere Anforderungen definieren, wie Systemintegrationen, Datenquellen, Aktualisierungsfrequenzen und Aktualisierungsprozesse. Diese Faktoren können Onboarding-Planung, Zeitpläne und Budgets erheblich beeinflussen. Verzögerungen oder Lücken während des Onboardings können sich direkt auf die Qualität und Vollständigkeit der BuildingMinds Plattform-Ausgabe auswirken.

Während die BuildingMinds Plattform die Datenqualität durch Vorvalidierungen, Vorprüfungen und qualitätsbezogene KPIs unterstützt, bleibt der Kunde allein dafür verantwortlich, sicherzustellen, dass alle Dateneingaben korrekt, vollständig, rechtzeitig bereitgestellt und ordnungsgemäß gepflegt werden. Diese Verantwortung gilt unabhängig von jeglicher automatisierter Unterstützung, die von der BuildingMinds Plattform bereitgestellt wird.

Wenn der Kunde sich dafür entscheidet, bestimmte Datenpunkte nicht bereitzustellen oder nicht zu aktualisieren, können zugehörige BuildingMinds Plattform-Funktionen nicht verfügbar sein oder mit Einschränkungen oder Ungenauigkeiten funktionieren.

### **Single-Sign-On-Integration**

BuildingMinds bietet eine Single Sign-On (SSO)-Integration ausschließlich für die Identity Provider Azure AD und Okta an. Die SSO-Funktionalität erfordert eine Konfiguration durch einen autorisierten IT-Administrator des Kunden auf Kosten und Verantwortung des Kunden. BuildingMinds kann die SSO-Integration nur durchführen, wenn der Kunde einen der unterstützten Identity Provider verwendet und alle erforderlichen technischen und administrativen Voraussetzungen auf seiner Seite erfüllt.

### **3D-BIM-Modelle**

Der Kunde kann 3D-BIM-Modelle in Revit- oder IFC-Formaten auf die BuildingMinds Plattform hochladen. Die Erstellung von 3D-BIM-Modellen durch BuildingMinds ist nicht Teil der BuildingMinds Plattform Services und muss im Rahmen separater Vereinbarungen beauftragt und vergütet werden.



## **Drittanbieter-Input**

Die BuildingMinds Plattform Services verwenden Benchmark-Daten, Modelle und Standards (z.B. CRREM) zusammen mit anderem Drittanbieter-Input. Dieser Input kann aus Quellen stammen, die nicht immer öffentlich verfügbar sind. BuildingMinds erzeugt diesen Drittanbieter-Input nicht und kann daher dessen Genauigkeit und Vollständigkeit nicht bestätigen. Ebenso wenig kann BuildingMinds die dahinterstehenden Methodologien, Annahmen oder Prozesse verifizieren. Solcher Drittanbieter-Input kann sich als inkorrekt oder unvollständig erweisen oder sich im Laufe der Zeit ändern, wenn dessen Drittanbieter ihre Daten und Modelle aktualisieren oder ersetzen. BuildingMinds wird den verwendeten Drittanbieter-Input regelmäßig aktualisieren und ersetzen, wenn Aktualisierungen, neuere Versionen und/oder Arten von Input zugänglich werden. Kunden sollten diese Abhängigkeit bei der Nutzung der BuildingMinds Plattform berücksichtigen.

## **Externe Systemintegrationen**

Einige BuildingMinds Plattform Services sind auf Integrationen mit externen Systemen angewiesen (z.B. Versorgungsunternehmen-Plattformen oder andere Datendienste), einschließlich über APIs, und darauf, dass die Anbieter dieser Systeme weiterhin bestimmte Funktionalitäten anbieten. Diese Drittanbieter können Schnittstellen aktualisieren oder ändern, Funktionen modifizieren oder einstellen, Ausfallzeiten haben oder von anderen Ereignissen außerhalb der BuildingMinds Plattform betroffen sein. Infolgedessen können zugehörige Funktionen in der BuildingMinds Plattform eingeschränkt sein oder nicht verfügbar werden. BuildingMinds überwacht diese Abhängigkeiten und arbeitet daran, sich schnell anzupassen, Störungen zu minimieren und – wo möglich – Alternativen bereitzustellen. Jedoch liegen Zeitpunkt und Verfügbarkeit externer Services außerhalb der Kontrolle von BuildingMinds. Kunden sollten diese Abhängigkeit bei der Planung ihrer Workflows und Zeitpläne berücksichtigen.

Weiterhin muss der Kunde für Integrationen mit vom Kunden genutzten externen Systemen die erforderlichen Zugriffe und Schnittstellen auf eigene Kosten bereitstellen und dauerhaft aufrechterhalten.

## **Variabilität der Ergebnisse**

Von der BuildingMinds Plattform bereitgestellte Ergebnisse können sich als inkorrekt erweisen, oder alternative Ergebnisse können gleichermaßen gültig sein. Dies ist auf mehrere Faktoren zurückzuführen, die außerhalb der Kontrolle von BuildingMinds liegen. Diese Faktoren sind der Datenverarbeitung und der Auslegung regulatorischer Rahmenwerke inhärent, welche zur Bereitstellung bestimmter BuildingMinds Plattform-Funktionen erforderlich sind:

- Regulatorische Rahmenwerke, ESG-Standards und sonstige anwendbare Gesetze und Vorschriften, die bestimmte Berechnungen und andere Datenverarbeitungsschritte auf der BuildingMinds Plattform bestimmen, lassen oft Auslegungsspielraum. Zum Beispiel können bei der Anwendung von CRREM-Dekarbonisierungspfaden oder der Berechnung der CO<sub>2</sub>-Intensität verschiedene Jurisdiktionen oder Standards mehrere gültige Ansätze zulassen.



Die BuildingMinds Plattform wendet eine konsistente Interpretation für Berechnungs- und Analysezwecke an. Andere Interpretationen können jedoch ebenfalls gültig sein und zu unterschiedlichen Ergebnissen führen.

- Berechnungslogik und Datenmanagement beinhalten Annahmen und feste Faktoren, insbesondere in Datenbereinigungsverfahren. Zum Beispiel können Standardwerte für fehlende Mietvertragslaufzeiten oder geschätzte Energieintensitäten angewendet werden. Diese Entscheidungen können Ergebnisse beeinflussen. Sie können sich von manuellen Berechnungen oder kundenspezifischen Methodologien unterscheiden.
- Drittanbieter-Inputs wie Benchmark-Daten, Modelle und Standards können unvollständig, veraltet oder Änderungen unterworfen sein. BuildingMinds aktualisiert diese Inputs regelmäßig, wenn neuere Versionen verfügbar werden, kann aber deren Genauigkeit oder Vollständigkeit nicht verifizieren. Siehe auch „Drittanbieter-Input“ oben.
- Vom Kunden bereitgestellte Daten können ungenau, unvollständig oder nicht aktuell sein, was die Zuverlässigkeit der BuildingMinds Plattform-Ausgaben unmittelbar beeinflusst. Siehe auch „Kundendatenbereitstellung und -validierung“ oben.

Die BuildingMinds Plattform ersetzt keine Rechtsberatung oder professionelles Urteilsvermögen und ist nicht geeignet für autonome oder vollautomatisierte Entscheidungsprozesse ohne menschliche Aufsicht. Kunden bleiben verantwortlich für die Validierung von Ausgaben, bevor sie diese für Entscheidungsfindung verwenden. Kunden sollten erwägen, rechtlichen Rat einzuholen, wenn sie BuildingMinds Plattform-Ergebnisse für ihre spezifischen Zwecke verwenden, einschließlich regulatorischer oder ESG-bezogener Zwecke. Rechtsberatung ist in keinem Fall im Leistungsumfang der BuildingMinds Plattform Services enthalten.

